



KUNDMACHUNG

Betreff: Änderung des Flächenwidmungsplanes

Datum:	20.03.2023
Zahl:	031-0/2022-2
Auskünfte:	Tanja Lackner
Telefon:	+43(0) 4262/ 22 88-25
Fax:	+43(0) 4262/ 22 88-33
E-Mail:	tanja.lackner@ktn.gde.at
Seite:	Seite 1 von 4

Die Stadtgemeinde Althofen beabsichtigt gemäß den §§ 34, 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes, K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, die nachstehenden Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Erwägung zu ziehen.

2/2022

Umwidmung der Parzellen

626/2 im Ausmaß von 1.650 m²

619 im Ausmaß von 3.160 m²

880 im Ausmaß von 190 m²

alle KG Althofen

von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

in: Bauland - Gewerbegebiet - Vorbehaltsfläche - nicht für UVP-Vorhaben gemäß K-UPG

Der Entwurf der Änderungen des Flächenwidmungsplanes liegt in der Zeit

vom 23. März 2023 bis einschließlich 20. April 2023

im Stadtgemeindeamt Althofen, 2. Stock, Bauabteilung während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf und wird im Internet auf der Homepage der Gemeinde (<https://althofen.gv.at/amtstafel/kundmachungen>) bereitgestellt.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf des Flächenwidmungsplanes zu erstatten

Die während der Auflagefrist schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister
Dr. Walter Zemrosser



Angeschlagen am: 22.3.2023

Abgenommen am: _____

Internet bereitgestellt: ab 22.3.2023

Ergeht an:

Nachbargemeinden (per E-Mail)

- Gemeinde Micheldorf, Hauptstraße 28, 9322 Micheldorf micheldorf@ktn.gde.at
- Stadtgemeinde Straßburg, Hauptplatz 1, 9341 Straßburg strassburg@ktn.gde.at
- Gemeinde Möbling, Möbling 16, 9330 Möbling moelbling@ktn.gde.at
- Gemeinde Kappel/Krappfeld, Bahnstraße 43, 9321 Kappel am Krappfeld kappel-kr@ktn.gde.at
- Gemeinde Guttaring, Unterer Markt 3, 9334 Guttaring guttaring@ktn.gde.at

Amt der Kärntner Landesregierung (per E-Mail):

Abteilung 3 (Gemeinden, Raumordnung und Katastrophenschutz)

- Abteilung 3, Unterabteilung Rechtliche Raumordnung
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee abt3.post@ktn.gv.at
- Abteilung 3, Unterabteilung Fachliche Raumordnung
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee abt3.post@ktn.gv.at

Abteilung 7 (Wirtschaftsrecht und Infrastruktur)

- Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee abt7.post@ktn.gv.at

Abteilung 8 (Umwelt, Wasser und Naturschutz)

- Abteilung 8, Unterabteilung Innovation und Konzepte
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee abt8.post@ktn.gv.at
- Abteilung 8, Unterabteilung NSch - Naturschutz und Nationalparkrecht
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, abt8.post@ktn.gv.at
- Abteilung 8, Unterabteilung SUP – Strategische Umweltstelle
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee abt8.post@ktn.gv.at
- Abteilung 8, Unterabteilung Umweltinspektion, Abfallwirtschaft
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee abt8.post@ktn.gv.at
- Abteilung 8, Unterabteilung SE - Schall- und Elektrotechnik,
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee abt8.post@ktn.gv.at
- Abteilung 8, Unterabteilung GGM - Geologie und Gewässermonitoring
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee abt8.geologie@ktn.gv.at

Abteilung 9 (Straßen und Brücken)

- Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee abt9.post@ktn.gv.at

Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft)

- Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee abt10.post@ktn.gv.at

Abteilung 12 (Wasserwirtschaft)

- Abteilung 12, Unterabteilung Wasserwirtschaft Klagenfurt
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, abt12.post@ktn.gv.at

Örtlich zuständige Bezirkshauptmannschaft St. Veit/Glan (per E-Mail):

- Baubezirksamt bhsv.bba@ktn.gv.at
- Bezirksforstinspektion bhsv.bfi@ktn.gv.at
- Gesundheitsamt bhsv.gesundheitsamt@ktn.gv.at
- Landwirtschaftsreferat abt10.regbuerosv@ktn.gv.at
- Gewerbeferat bhsv.gewerbe@ktn.gv.at
- Grundverkehrsreferat bhsv.grundverkehr@ktn.gv.at
- Naturschutz bhsv.naturschutz@ktn.gv.at

Straßenbauamt Klagenfurt Josef-Sablatnig-Straße 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at

Straßenmeisterei Eberstein Klagenfurter Straße 7-9, 9372 Eberstein guenther.ebner@ktn.gv.at

Sonstige (per E-Mail)

Agrarbehörde Erster Instanz:

Dienststelle Kärnten, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at

Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung:

Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach sektion.kaernten@die-wildbach.at

Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten

Agrar- und Marktwirtschaft, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee agrarwirtschaft@lk-kaernten.at

Kammer für Land- und Forstwirtschaft

Lastenstraße 28, 9300 St. Veit an der Glan sanktveit@lk-kaernten.at

Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten

Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee arbeiterkammer@akkt.at

Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten

Friesacher Straße 3, 9300 St. Veit an der Glan stveit@akkt.at

Wirtschaftskammer Kärnten

Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee wirtschaftspolitik@wkk.or.at

Bundesdenkmalamt

Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee kaernten@bda.at

Kärntner Landesmuseum willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at

Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

KNG Kärnten Netz GmbH

Betriebsstelle St. Veit an der Glan, Völkermarktter Straße 11 (Eingabe über Internet ILA)

9300 St. Veit an der Glan

A1-Telekom Austria AG

Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee rem.archiv@a1telekom.at

ÖBB Infrastruktur AG

Bahnhofplatz 1, 9500 Villach dragan.soldo@oebb.at; ralph.ebner@oebb.at

Militärkommando für Kärnten

Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee milkdok@bmlvs.gv.at



Stadtgemeinde Althofen

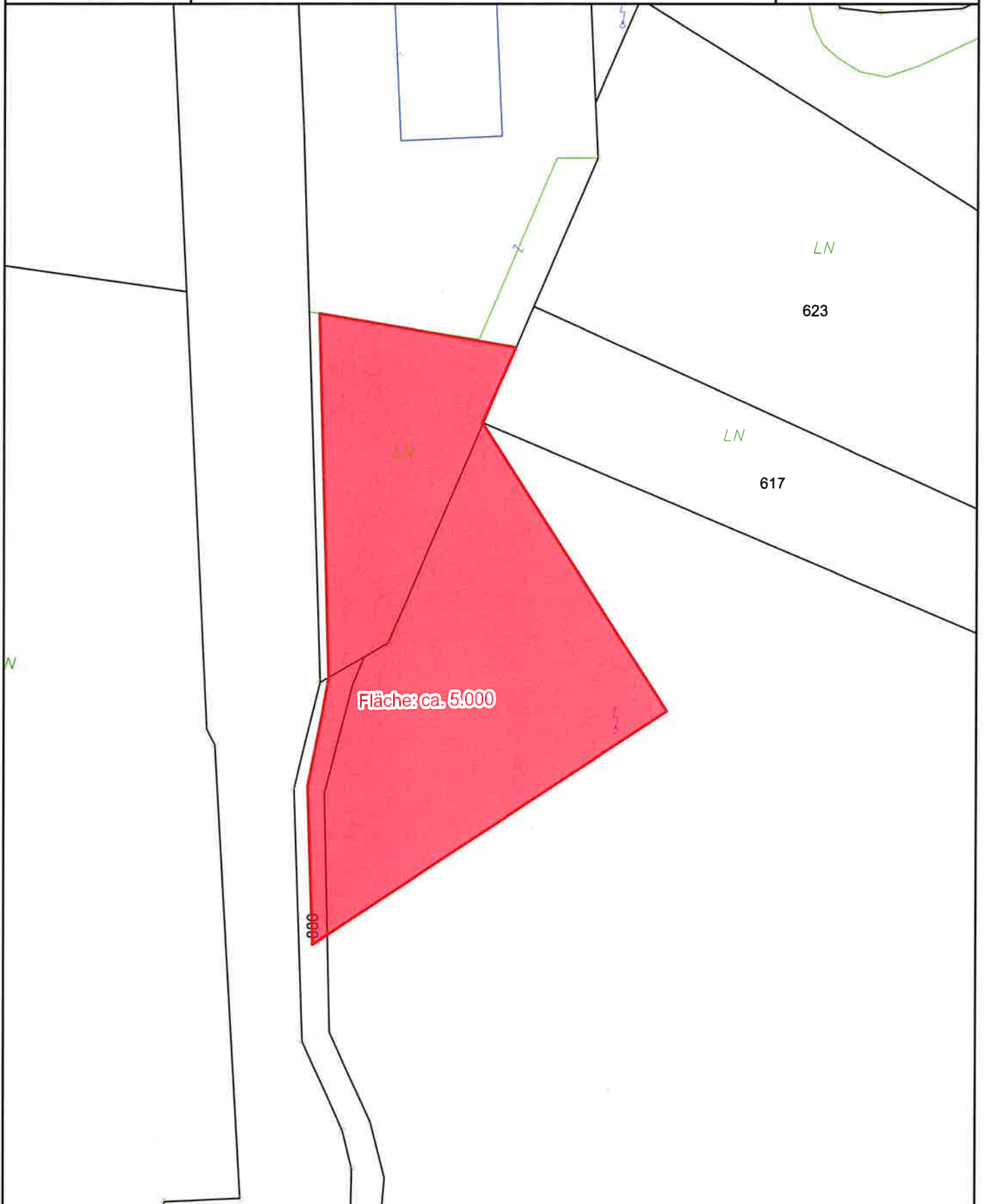
Änderung Flächenwidmungsplan - Umwidmung 2/2022

Parz.: 626/2, 619, 880 alle KG: Althofen, Gesamtfläche: ca. 5.000 m²

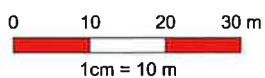
Umwidmung von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche,
Ödland in Bauland - Gewerbegebiet

Datum: 15.12.2022
kundgemacht:

Gemeinderatsbeschluss:



Maßstab 1 : 1 000



@BEV 2001, DKM-Datenkopie vom 01.10.2021. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Daten wird keine Haftung übernommen. Bei Grabungsarbeiten ist in jedem Fall das Einverständnis mit dem Leitungsbetreiber herzustellen.





Stadtgemeinde Althofen

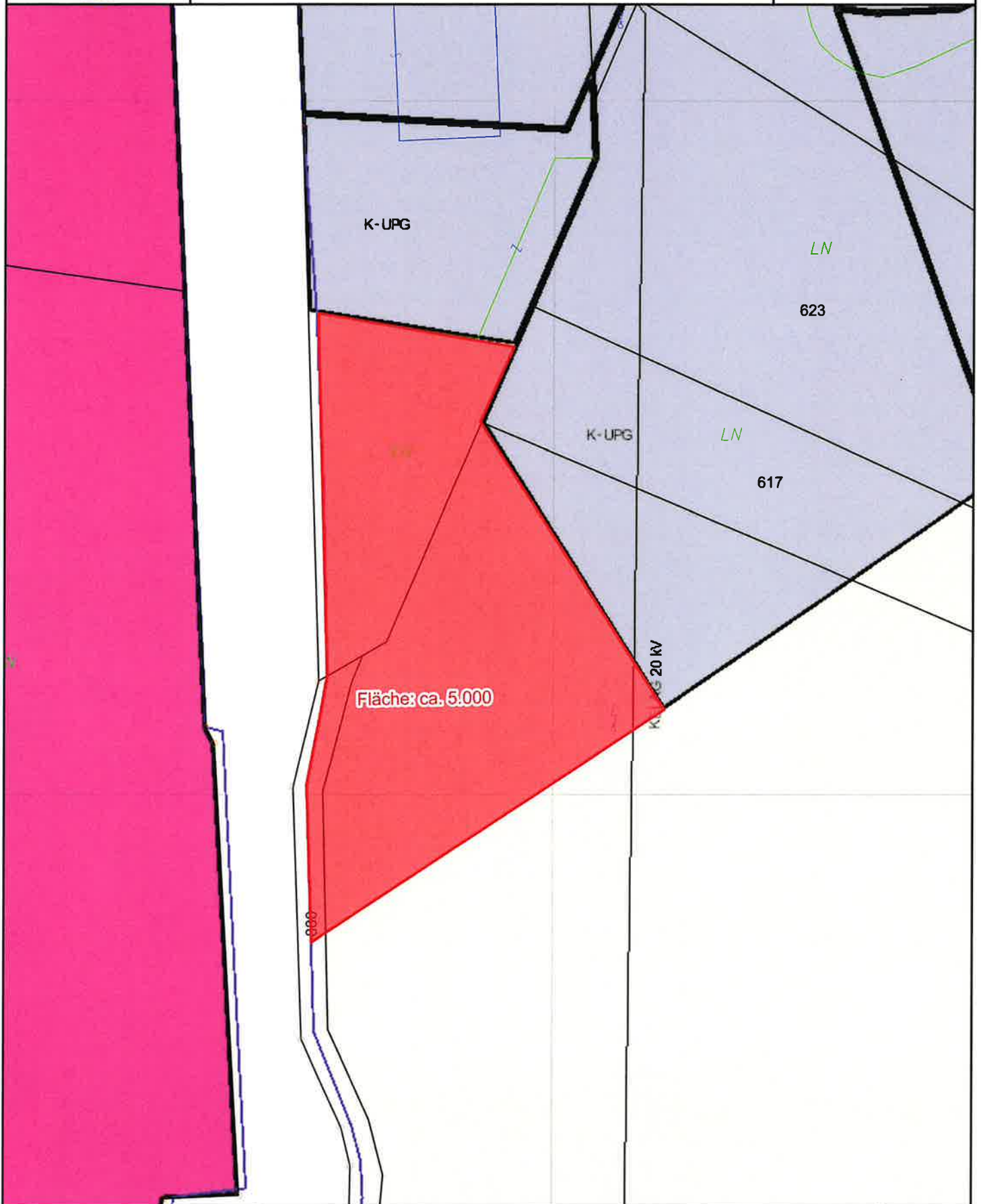
Änderung Flächenwidmungsplan - Umwidmung 2/2022

Parz.: 626/2, 619, 880 alle KG: Althofen, Gesamtfläche: ca. 5.000 m²

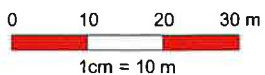
Umwidmung von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche,
Ödland in Bauland - Gewerbegebiet

Datum: 15.12.2022
kundgemacht:

Gemeinderatsbeschluss:



Maßstab 1 : 1 000



@BEV 2001, DKM-Datenkopie vom 01.10.2021. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Daten wird keine Haftung übernommen. Bei Grabungsarbeiten ist in jedem Fall das Einverständnis mit dem Leitungsbetreiber herzustellen.

