GEMEINDE MICHELDORF

Hauptstraße 28, 9322 Micheldorf
04268 3939 | micheldorf@ktn.gde.at | www.micheldorf-gv.at

Zahl: 031-2/01-2026/2026
Änderung Flächenwidmungsplan

Auskünfte: AL Ing. Lukas Lindner
Telefon: 04268 39 39 – 12
Email: lukas.lindner@ktn.gde.at

Micheldorf, am 04.11.2026

Kundmachung

Gemäß § 34 in Verbindung mit den §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021 idF LGBl. Nr. 11/2026, wird kundgemacht, dass der Gemeinderat der Gemeinde Micheldorf beabsichtigt folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen:

01/2026 Umwidmung von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Wohngebiet, Grundparzelle 1063/6 teilweise, KG 74304 Lorenzenberg, im Ausmaß von 6.161 m²

Der Entwurf der beabsichtigten Flächenwidmungsplanänderung liegt vier Wochen ab dem Tage des Anschlages dieser Kundmachung an der Amtstafel

vom 05. November 2026 bis einschließlich 06. Dezember 2026

während der Amtsstunden im Gemeindeamt der Gemeinde Micheldorf (Montag bis Freitag von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr) zur allgemeinen Einsicht auf. Die Kundmachung ist auch im Internet (https://www.micheldorf-gv.at/home/gemeindeamt-und-bauhof/elektronische-amtstafel/) abrufbar.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen. Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Micheldorf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderungen in Erwägung zu ziehen.

Die Eigentümer jener Grundstücke, die von einer Widmungsänderung betroffen sind, werden im Sinne des § 38 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 unter Anschluss dieser Kundmachung gesondert schriftlich verständigt.

Die Fachdienststellen und die Vertreter öffentlicher Belange werden höflichst ersucht, Begutachtungen und Stellungnahmen zu gegenständlichen Umwidmungsfällen abzugeben.

Der Bürgermeister

Helmut Schweiger

	Unterzeichner	Gemeinde Micheldorf
	Datum/Zeit-UTC	2026-11-04T09:34:38+01:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1804864061
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E- Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at	

Ergeht an:

Ergeht unter Beilage eines Lageplans mit der Ersichtlichmachung der gegenständlichen Fläche an:

1. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 3 – Sicherheit, Gemeinden und Wasserwirtschaft, Mießtalerstr. 1
   abt3.post@ktn.gv.at
2. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 6 – Bildung und Kinderschutz, Mießtalerstr. 1
   abt6.post@ktn.gv.at
3. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 7 – Wirtschaftsstandort, Mießtalerstr. 1
   abt7.post@ktn.gv.at
4. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 8 - Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination, Flatschacherstr. 70
   abt8.post@ktn.gv.at
5. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 9 – Straßen und Brücken, Flatschacherstr. 70
   abt9.post@ktn.gv.at
6. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 10 – Land- und Forstwirtschaft, Mießtaler Str. 1
   abt10.post@ktn.gv.at
7. Bezirkshauptmannschaft St. Veit/Glan, 9300 St. Veit/Glan – Baubezirksamt
   bhsv.bba@ktn.gv.at
8. Bezirkshauptmannschaft St. Veit/Glan, 9300 St. Veit/Glan – Gesundheitswesen
   bhsv.gesundheitsamt@ktn.gv.at
9. Bezirkshauptmannschaft St. Veit/Glan, 9300 St. Veit/Glan – Forst-, Jagd-, Fischereirecht und Umweltwesen
   bhsv.naturschutz@ktn.gv.at
10. Bezirkshauptmannschaft St. Veit/Glan, 9300 St. Veit/Glan – Bezirksforstinspektion
    bhsv.bfi@ktn.gv.at
11. Bezirkshauptmannschaft St. Veit/Glan, 9300 St. Veit/Glan – Wasserrecht, Bauwesen, Verwaltungsstrafrecht
    bhsv.wasser@ktn.gv.at
12. Bezirkshauptmannschaft St. Veit/Glan, 9300 St. Veit/Glan – Grundverkehrswesen
    bhsv.grundverkehr@ktn.gv.at
13. Bezirkshauptmannschaft St. Veit/Glan, 9300 St. Veit/Glan – Gewerberecht
    bhsv.gewerbe@ktn.gv.at
14. Straßenbauamt Klagenfurt, 9020 Klagenfurt, Josef-Sablatnig-Straße 245
    post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at
15. Agrarbehörde Erster Instanz, 9020 Klagenfurt, Mießtaler Str. 1,
    abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at
16. Wildbach- und Lawinenverbauung, Gebietsbauleitung Kärnten Nordost, Meister-Friedrich-Str. 2, 9500 Villach
    ktnnordost@die-wildbach.at
17. Kammer für Land- und Forstwirtschaft, 9010 Klagenfurt, Museumgasse
    agrarwirtschaft@lk-kaernten.at
18. Arbeiterkammer Kärnten, 9021 Klagenfurt, Bahnhofplatz 3 - arbeiterkammer@akktn.at
19. Wirtschaftskammer Kärnten, 9021 Klagenfurt, Europaplatz 1 - wirtschaftspolitik@wkk.or.at
20. Bundesdenkmalamt, 9020 Klagenfurt, Alter Platz 30 - kaernten@bda.at
21. Kärntner Landesmuseum, 9020 Klagenfurt, Museumgasse 2 - willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
22. Militärkommando für Kärnten, 9020 Klagenfurt, Mießtaler Str. 1 - milkdok@bmlvs.gv.at
23. KNG Kärnten Netz GmbH, Betriebsstelle St. Veit/Glan, 9300 St. Veit/Glan, Völkermarkter Straße 11 - stveit.netzkundenservice@kaerntennetz.at
24. RPK ZT - GmbH, 9020 Klagenfurt, Benediktinerplatz 10 – office@rpk-zt.at
25. Stadtgemeinde 9360 Friesach - friesach@ktn.gde.at
26. Stadtgemeinde 9341 Straßburg - strassburg@ktn.gde.at
27. Marktgemeinde 9334 Guttaring - guttaring@ktn.gde.at
28. Stadtgemeinde 9330 Althofen - althofen@ktn.gde.at
29. Grundbücherlicher Eigentümer per RSb
30. Gemeinde Micheldorf zur öffentlichen Kundmachung

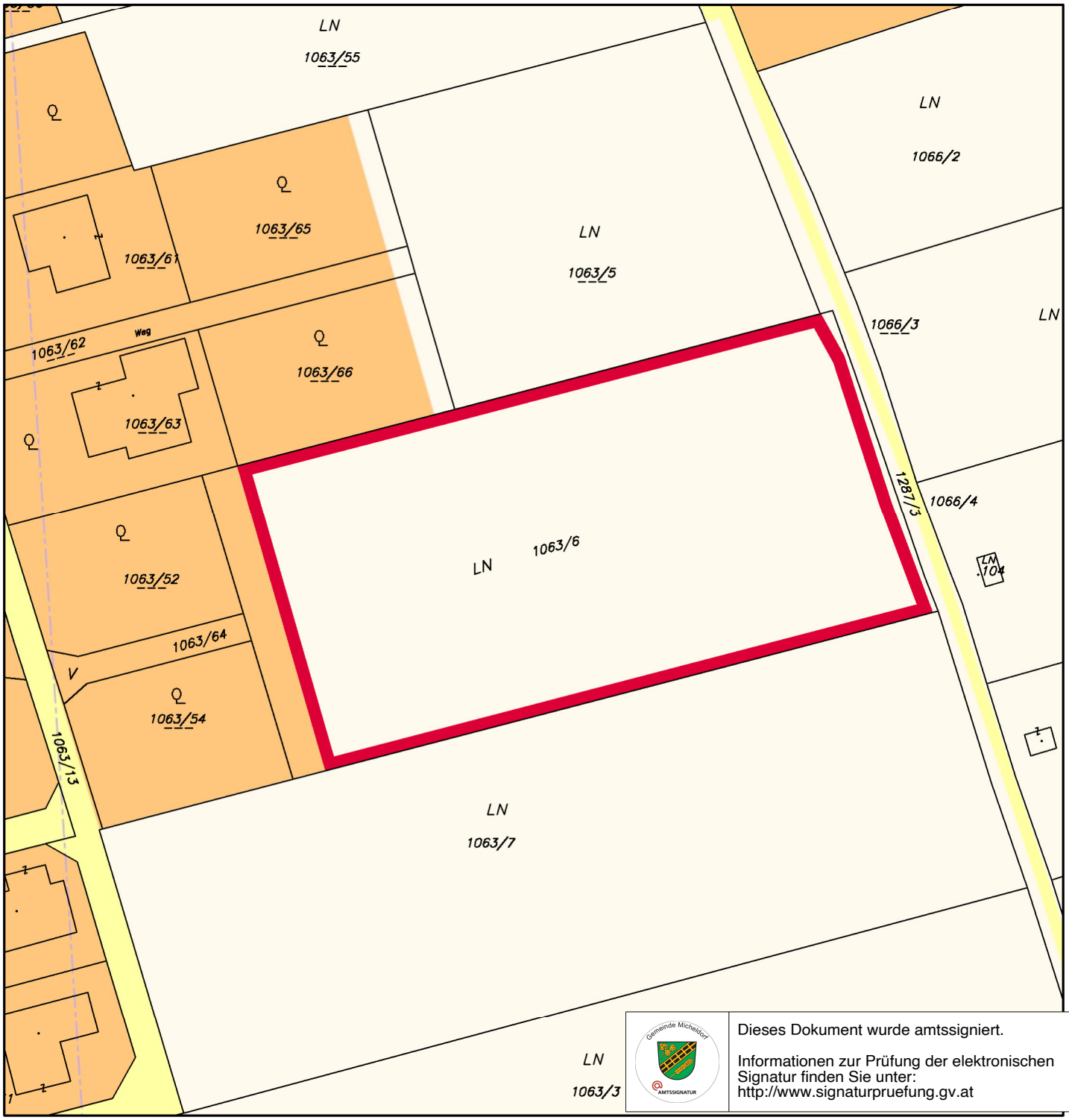
    - Amtstafel
    - Homepage (https://www.micheldorf-gv.at/home/gemeindeamt-und-bauhof/elektronische-amtstafel/)
    - Elektronisch geführtes Amtsblatt (https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn/20519)

Gemeinde Micheldorf

Umwidmungslageplan

01/2026

RPK ZT-GmbH
RaumPlanung RaumKultur



Dieses Dokument wurde amtssigniert.

Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter:
http://www.signaturpruefung.gv.at

Maßstab 1:1000 DKM 04/2026

N 0 5 10 20 30 40 50 Meter

Bearbeitung: FAL/TRÖ Datum: 09.07.2026 Plannummer: 23521-LP-01-2026

Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m²
Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland Wohngebiet	Lorenzenberg 74304	1063/6 tlw.	**6.161**

Kundmachung		Gemeinderatsbeschluss	
von: 05.11.2026	bis: 06.12.2026	vom:	Zahl:

Genehmigungsvermerk	
vom:	Zahl: