ALTHOFEN
STADTGEMEINDE

Hauptplatz 8 | 9330 Althofen
www.althofen.gv.at

KUNDMACHUNG

Datum:	12.11.2026
Auskünfte:	Simone Schmidinger
Telefon:	+43(0) 4262/22 88 – 20
Fax:	+43(0) 4262/22 88 – 33
E-Mail:	althofen@ktn.gde.at
Zahl:	031-2/2026-05

Die Stadtgemeinde Althofen beabsichtigt folgende Anregungen zur Abänderung des derzeit geltenden Flächenwidmungsplanes im Sinne der Bestimmungen der § 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes , K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021 idgF. LGBl. Nr. 11/2026 in Erwägung zu ziehen:

05/2026
Umwidmung eines Teiles der Parz. 648 KG 74001 Althofen im Ausmaß von rd. 3.483 m²
von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
in Grünland – Sportanlage allgemein ohne Hochbauten

Die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplanes liegt in der Zeit vom **12.11.2026 11.12.2026** während der Amtsstunden im Rathaus zur allgemeinen Einsichtnahme auf und wird im Internet auf der Homepage der Stadtgemeinde Althofen (https://althofen.gv.at/amtstafel/kundmachungen) bereitgestellt.

Innerhalb der Auflagefrist ist jede Person berechtigt, eine schriftliche und begründete Stellungnahme zur beabsichtigen Änderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen. Diese werden vom Gemeinderat bei der Beratung darüber in Erwägung gezogen.

Der Bürgermeister:
Dr. Walter Zemrosser

Stadtgemeinde Althofen AMTSSIGNATUR	**Unterzeichner/ Siegelersteller**	Stadtgemeinde Althofen
	Datum/Zeit-UTC	2026-11-12T12:47:13Z
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	848389014
	Prüfinformation	Informationen zur Prüfung des elektronischen Siegels bzw. der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at Informationen zur Prüfung des Ausdrucks finden Sie unter: https://www.althofen.gv.at/amtssignatur
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	

Anlage:
Lageplan

Angeschlagen am: 12.11.2026
Abgenommen am:
Internet bereitgestellt am: 12.11.2026

Nachbargemeinden (per E-Mail)
-Gemeinde Micheldorf, Hauptstraße 28, 9322 Micheldorf micheldorf@ktn.gde.at
- Stadtgemeinde Straßburg, Hauptplatz 1, 9341 Straßburg strassburg@ktn.gde.at
- Gemeinde Mölbling, Mölbling 16, 9330 Mölbling moelbling@ktn.gde.at
- Gemeinde Kappel/Krappfeld, Bahnstraße 43, 9321 Kappel am Krappfeld kappel-kr@ktn.gde.at
- Gemeinde Guttaring, Unterer Markt 3, 9334 Guttaring guttaring@ktn.gde.at

Amt der Kärntner Landesregierung (per E-Mail):
Abteilung 3 (Gemeinden und Katastrophenschutz)
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee abt3.post@ktn.gv.at
Abteilung 7 (Wirtschaftsstandort)
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee abt7.post@ktn.gv.at
-UAbt. Fachliche Raumordnung, abt7.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at
-UAbt. Rechtliche Raumordnung
-UAbt. Energie
Abteilung 8 (Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination)
- Abteilung 8, Unterabteilung Innovation und Konzepte
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee abt8.post@ktn.gv.at
- Abteilung 8, Unterabteilung NSch - Naturschutz und Nationalparkrecht
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, abt8.post@ktn.gv.at
- Abteilung 8, Unterabteilung SUP – Strategische Umweltprüfung
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee abt8.post@ktn.gv.at
- Abteilung 8, Unterabteilung Umweltinspektion, Abfallwirtschaft
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee abt8.post@ktn.gv.at
- Abteilung 8, Unterabteilung SE - Schall- und Elektrotechnik,
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee abt8.post@ktn.gv.at
- Abteilung 8, Unterabteilung Gewässerökologie und ökologische Gewässeraufsicht
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee abt8.geologie@ktn.gv.at
Abteilung 9 (Straßen und Brücken)
Flatschacher Straße 70,9020 Klagenfurt am Wörthersee abt9.post@ktn.gv.at
Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft)
Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee abt10.post@ktn.gv.at
Abteilung 12 (Wasserwirtschaft)
- Abteilung 12, Unterabteilung Wasserwirtschaft Klagenfurt
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, abt12.post@ktn.gv.at

Bezirkshauptmannschaft St. Veit/Glan (per E-Mail):
- Baubezirksamt bhsv.bba@ktn.gv.at
- Bezirksforstinspektion bhsv.bfi@ktn.gv.at
- Gesundheitsamt bhsv.gesundheitsamt@ktn.gv.at
- Landwirtschaftsreferat abt10.regbuerosv@ktn.gv.at
- Gewerbereferat bhsv.gewerbe@ktn.gv.at
- Grundverkehrsreferat bhsv.grundverkehr@ktn.gv.at
- Naturschutz bhsv.naturschutz@ktn.gv.at

Straßenbauamt Klagenfurt Josef-Sablatnig-Straße 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at
Straßenmeisterei Eberstein Klagenfurter Straße 7-9, 9372 Eberstein stefan.jury@ktn.gv.at

Sonstige (per E-Mail)

Agrarbehörde Erster Instanz:
Dienststelle Kärnten, Mießtaler Straße 1 ,9021 Klagenfurt am Wörthersee
abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at
Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung:
Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach ktnnordost@die-wildbach.at
Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten
Agrar- und Marktwirtschaft, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee agrarwirtschaft@lk-kaernten.at
Kammer für Land- und Forstwirtschaft
Lastenstraße 28, 9300 St. Veit an der Glan sanktveit@lk-kaernten.at
Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten
Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee arbeiterkammer@akktn.at
Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten
Friesacher Straße 3, 9300 St. Veit an der Glan stveit@akktn.at
Wirtschaftskammer Kärnten
Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee wirtschaftspolitik@wkk.or.at

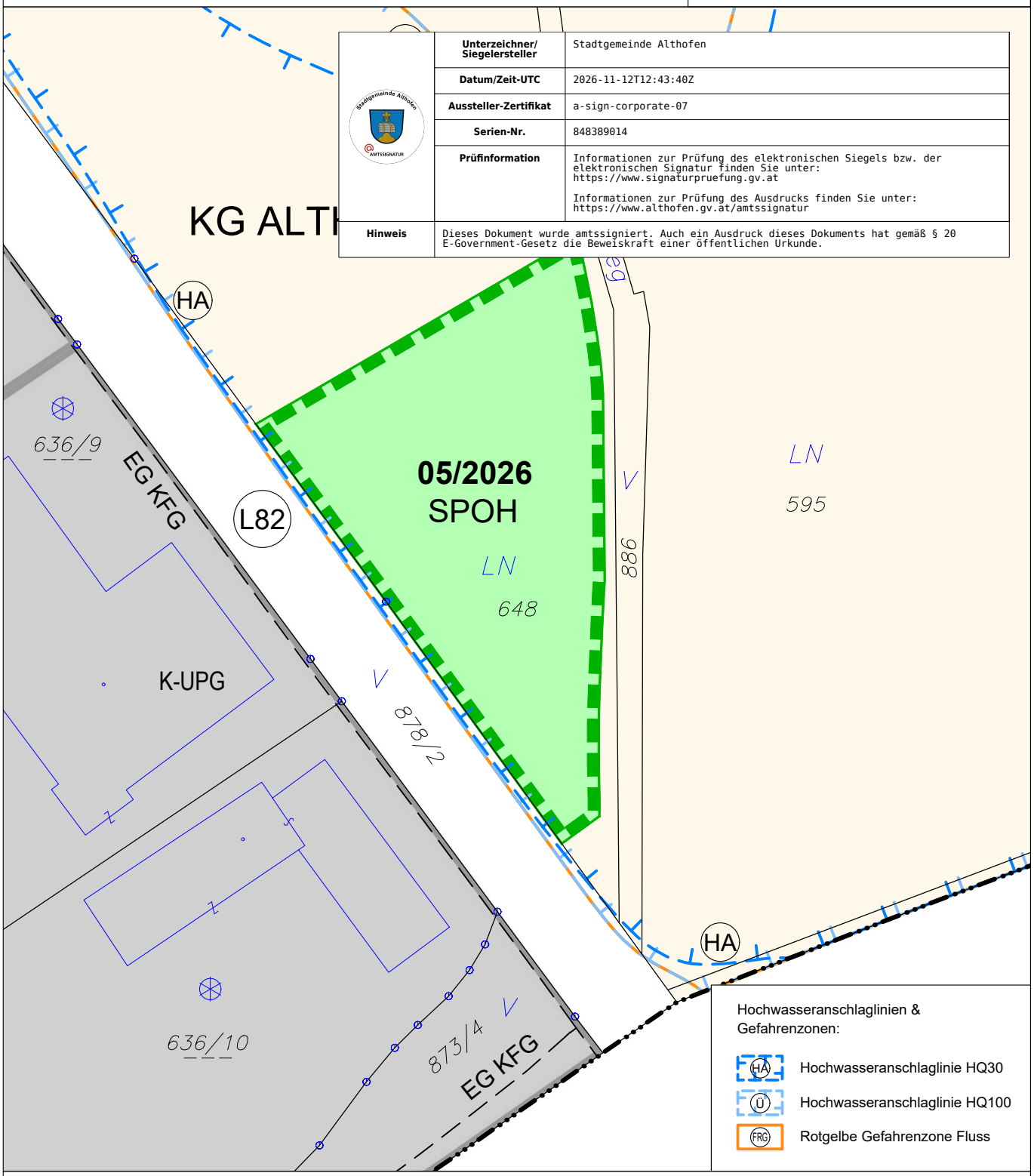
STADTGEMEINDE ALTHOFEN

Lageplan ad 05/D2b/2026

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000

Unterzeichner/ Siegelersteller	Stadtgemeinde Althofen
Datum/Zeit-UTC	2026-11-12T12:43:40Z
Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
Serien-Nr.	848389014
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung des elektronischen Siegels bzw. der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at Informationen zur Prüfung des Ausdrucks finden Sie unter: https://www.althofen.gv.at/amtssignatur
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.



Hochwasseranschlaglinien & Gefahrenzonen:

- HA — Hochwasseranschlaglinie HQ30
- Ü — Hochwasseranschlaglinie HQ100
- FRG — Rotgelbe Gefahrenzone Fluss

ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 05/2026

SPOH **Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Grünland - Sportanlage allgemein ohne Hochbauten**

KG Althofen 74001; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 648 zT. (3.483 m²)

Beschluss:

KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsulent Geographie - Einzelunternehmer (FN 387705f) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec

Katastergrundlage: DKM 10/2025

Datum: 17.09.2026

Kundmachung: **bis:**

Gemeinderatsbeschluss:

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung

Datum:

Zahl: