



EINLADUNG

Die Mitglieder des GEMEINDERATES der Stadtgemeinde Althofen werden gemäß § 64 K-AGO i.d.g.F. zu der

am Mittwoch, 28. Oktober 2026, 18.00 Uhr

im großen Sitzungssaal stattfindenden 33. Sitzung höflichst eingeladen.

*Der Bürgermeister:
Dr. Walter Zemrosser*

TAGESORDNUNG

- Pkt. 1) Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 30.6.2026
- Pkt. 2) Abschluss eines Kaufvertrages mit GLM Immobilien GmbH im Zusammenhang mit der käuflichen Überlassung der Parz. 78/35 und 78/36 jeweils KG Töscheldorf
- Pkt. 3) Abschluss eines Kaufvertrages mit Natascha Lerchbaumer und Claudia Scholz im Zusammenhang mit der käuflichen Überlassung der Parz. 78/39 KG Töscheldorf
- Pkt. 4) Abschluss eines Kaufvertrages mit Marius Paraschiv und Tabita Georgina Marginean im Zusammenhang mit der käuflichen Überlassung der Parz. 78/40 KG Töscheldorf
- Pkt. 5) Abschluss eines Kaufvertrages mit IPO Errichtungs GmbH im Zusammenhang mit der käuflichen Überlassung der Parz. 78/42 und 78/43 jeweils KG Töscheldorf
- Pkt. 6) Abschluss eines Kaufvertrages mit Marius Daniel und Melissa Faran im Zusammenhang mit der käuflichen Überlassung der Parz. 78/7 KG Töscheldorf; Vertragsaufhebung
- Pkt. 7) Abschluss eines Kaufvertrages mit Mag. Georg Gorton im Zusammenhang mit der käuflichen Überlassung der Parz. 636/14 KG Althofen; Beschlussaufhebung
- Pkt. 8) Abschluss eines Optionsvertrages mit FJ Immobilien GmbH; Verlängerung der Optionsfrist
- Pkt. 9) Abschluss eines Kaufvertrages mit der RIMA Energie GmbH (Klimbacher) im Zusammenhang mit der käuflichen Überlassung des ersten und zweiten Obergeschosses des Objektes Kreuzstraße 18
- Pkt.10) Abschluss eines Baurechtsvertrages mit der „Neue Heimat“ Gemeinn. Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft Kärnten im Zusammenhang mit der Errichtung eines Mehrzweckgebäudes auf der Parz. 64/81 KG Töscheldorf
- Pkt.11) 1. Nachtragsvoranschlag 2026
- Pkt.12) Mittelfristiger Finanzplan; Änderung

- Pkt.13) Erstellung von Finanzierungsplänen:
- a) Ankauf Objekt Kreuzstraße 18
 - b) WVA Prechtlhofsiedlungen
- Pkt.14) Benutzung von Gemeindestraßengrund:
- a) Magenta: Krappfelder Straße
 - b) Kelag Energie & Wärme: Friesacher Straße, Kohlstraße, Gurk Au, Franz-Fattinger-Straße, Eisenplatz, Höpfner Straße
 - c) Kelag/BIK: Auer von Welsbach Straße (Strom/Glasfaser)
 - d) Kärnten Netz: Kabelverteilerschrank Parz. 713/2 KG Althofen
 - e) Kärnten Netz: Kabelverteilerschrank Parz. 64/2 KG Töscheldorf
- Pkt.15) Abschluss einer Fördervereinbarung mit der Pfarre Althofen im Zusammenhang mit der Befestigung eines Natursteinsockels (Bedarfszuweisungsmittel außerhalb des Rahmens)
- Pkt.16) Abschluss einer Basisvereinbarung zwischen Stadtgemeinde Althofen und Land Kärnten vertreten durch das Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 7 – Wirtschaftsstandort UA Energiewirtschaft – über die Teilnahme am e5-Landes-Programm für energieeffiziente Gemeinden
- Pkt.17) Abschluss einer Zusatzvereinbarung zur Vereinbarung vom 25.11.2025 mit der Kindernest gem. GmbH über den Betrieb des Kindergartens Wellenspiel III
- Pkt.18) Änderung des Flächenwidmungsplanes: 7/2023 (HGT Photovoltaik GmbH & Co KG)
Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 857 KG Althofen im Ausmaß von Ca. 40.000 m² von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Grünland – Photovoltaikanlage
- Pkt.19) Personelle Änderung von Ausschüssen
- Pkt.20) Verleihung der Ehrenbürgerschaft an Bürgermeister DI Martin Bernhard
- Pkt.21) Änderung der Stellenplanverordnung 2026
- Pkt.22) Personalangelegenheiten

Ergeht an:

Frau Vzbgm.ⁱⁿ Doris Hofstätter, Sonnenweg 1, 9330 Althofen
Herrn Vzbgm. Mag. Michael Baumgartner, MBA, Dachbergweg 30, 9330 Althofen
Herrn StR DI Philipp Strutz, BSc, Vorpachweg 3, 9330 Althofen
Herrn GR Mst. Markus Weghofer, Unterburgerstraße 9, 9330 Althofen
Frau GRⁱⁿ Mag.^a Anna Ragoßnig, Gurk Au 13/15, 9330 Althofen
Herrn GR Markus Longitsch, Wulfenstraße 24, 9330 Althofen
Herrn GR Arno Goldner, Grobeckerplatz 2/3, 9330 Althofen
Herrn GR Siegfried Jerney, Rottenstraße 1, 9330 Althofen
Herrn GR Marc Weitensfelder, Krumfeldener Straße 6, 9330 Althofen
Herrn GR Ing. Robert Kohlenbrein, Moorweg 33, 9330 Althofen
Herrn GR Gernold Kloiber-Pammer, Apfelstraße 8, 9330 Althofen
Herrn GR Ing. Patrick Kammersberger, Gartenstraße 1, 9330 Althofen
Herrn StR Mag. Wolfgang Leitner, Schobitzstraße 5, 9330 Althofen
Herrn GR Sebastian Janschitz, BA MA, 10. Oktober-Straße 13, 9330 Althofen
Herrn GR Mag. Siegbert Schönfelder, Finkenweg 14, 9330 Althofen
Herrn GR Ing. Martin Hinteregger, Meiselhofstraße 6, 9330 Althofen
Herrn GR Marco Aßlaber, Dachberg 7/2a, 9330 Althofen
Herrn StR Mag. Klaus Trampitsch, Apfelstraße 21, 9330 Althofen
Frau GRⁱⁿ Corina Spendier, Georgistraße 8, 9330 Althofen
Herrn GR Robert Dolzer, Karl-Veldner-Straße 21, 9330 Althofen
Frau GRⁱⁿ Silvia Zeißler, Lastenstraße 13, 9330 Althofen
Herrn GR Caba Lajko, Hans-Eder-Platz 5, 9330 Althofen

Im Verhinderungsfall ist gemäß den Bestimmungen der §§ 27 und 33 der K-AGO das Gemeindeamt so rechtzeitig zu verständigen, dass die Einberufung eines Ersatzmitgliedes noch möglich ist.

Fraktionen:

LFA:	nach telefonischer Vereinbarung
TWL:	nach telefonischer Vereinbarung
SPÖ:	nach telefonischer Vereinbarung