

## Wohnung zu vermieten

Ab März 2026 ist eine 93m<sup>2</sup> große Wohnung am Hauptplatz 3 in Althofen zu vermieten. Die monatliche Miete beträgt € 860,-- (ohne BK). Die anteiligen monatlichen Betriebskosten betragen € 120,--, die endgültige Betriebskostenabrechnung findet jährlich statt. Die Kaution beträgt 3 Monatsmieten (€ 2.580,--).

Die Wohnung liegt im ersten Obergeschoß und ist nach 2 Seiten ausgerichtet – Süd und Nord. Die Wohnung besteht aus einem Vorraum, Bad und WC getrennt, Wohnküche, Kinderzimmer und Schlafzimmer, sowie einer Dachterrasse mit ca. 38m<sup>2</sup>. Weiters gehört ein Kellerraum und ein Parkplatz zur Wohnung.

Beheizt wird die Wohnung mittels Infrarotheizung. Die Küche ist möbliert.

Bei Interesse können Anfragen gerne telefonisch gestellt werden.  
Tel.: 0664/3074703 Josef Polka oder  
0664/3757067 Nadja Tauchmann