



Hauptplatz 8 | 9330 Althofen
www.althofen.gv.at

KUNDMACHUNG

Datum:	14.10.2025
Auskünfte:	Simone Schmidinger
Telefon:	+43(0) 4262/22 88 – 20
Fax:	+43(0) 4262/22 88 – 33
E-Mail:	althofen@ktn.gde.at
Zahl:	031-2/2025-3a, 3b, 4a, 4b, 4c

Die Stadtgemeinde Althofen beabsichtigt, aufgrund eingegangener Umwidmungsanträge, die nachstehenden Änderungen des Flächenwidmungsplanes im Sinne der Bestimmungen des Kärntner Raumordnungsgesetzes, K-ROG 2021, idgF. LGBl. Nr. 17/2025 in Erwägung zu ziehen:

3a/2025

Umwidmung eines Teiles des Grundstückes 45/3 KG Althofen (74001) im Ausmaß von rd. 916 m²

von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland

in Bauland – Wohngebiet

3b/2025

Umwidmung eines Teiles des Grundstückes 45/3 KG Althofen (74001) im Ausmaß von rd. 79 m²

von Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche

in Bauland – Wohngebiet

4a/2025

Umwidmung eines Teiles des Grundstückes 338 KG Althofen (74001) im Ausmaß von rd. 1.014 m² bzw. eines Teiles des Grundstückes 339 KG Althofen (74001) im Ausmaß von rd. 1.539 m²

von Bauland – Geschäftsgebiet

in Bauland – Wohngebiet

4b/2025

Umwidmung eines Teiles des Grundstückes 338 KG Althofen (74001) im Ausmaß von rd. 462 m² bzw. eines Teiles des Grundstückes 339 KG Althofen (74001) im Ausmaß von rd. 628 m²

von Bauland – Geschäftsgebiet

in Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland

4c/2025

Umwidmung eines Teiles des Grundstückes 338 KG Althofen (74001) im Ausmaß von rd. 894 m² bzw. eines Teiles des Grundstückes 339 KG Althofen (74001) im Ausmaß von rd. 1.277 m²

von Grünland – Park

in Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland

Der Flächenwidmungsplan und allenfalls notwendige Unterlagen liegen in der Zeit vom **14.10.2025 bis 11.11.2025** während der Amtsstunden im Rathaus zur allgemeinen Einsichtnahme auf und werden im Internet auf der Homepage der Stadtgemeinde Althofen (<https://althofen.gv.at/amtstafel/kundmachungen>) und im elektronischen Amtsblatt bereitgestellt.

Es wird darauf hingewiesen, dass innerhalb der Auflagefrist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt ist, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der Änderungen des Flächenwidmungsplanes einzubringen. Die, während der Auflagefrist im Rathaus Althofen schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen, werden durch den Gemeinderat bei der Behandlung der einzelnen Anträge in Erwägung gezogen.

Der Bürgermeister:
Dr. Walter Zemrosser

Angeschlagen am: 14.10.2025

Abgenommen am:

Internet bereitgestellt am: 14.10.2025

Ergeht an:

Widmungswerber per Rsb

Nachbargemeinden (per E-Mail)

- Gemeinde Micheldorf, Hauptstraße 28, 9322 Micheldorf micheldorf@ktn.gde.at
- Stadtgemeinde Straßburg, Hauptplatz 1, 9341 Straßburg strassburg@ktn.gde.at
- Gemeinde Mölbling, Mölbling 16, 9330 Mölbling moelbling@ktn.gde.at
- Gemeinde Kappel/Krappfeld, Bahnstraße 43, 9321 Kappel am Krappfeld kappel-kr@ktn.gde.at
- Gemeinde Guttaring, Unterer Markt 3, 9334 Guttaring guttaring@ktn.gde.at

Amt der Kärntner Landesregierung (per E-Mail):

Abteilung 3 (Gemeinden und Katastrophenschutz)

Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee abt3.post@ktn.gv.at

Abteilung 7 (Wirtschaftsrecht und Infrastruktur)

Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee abt7.post@ktn.gv.at

Abteilung 8 (Umwelt, Wasser und Naturschutz)

- Abteilung 8, Unterabteilung Innovation und Konzepte
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee abt8.post@ktn.gv.at
- Abteilung 8, Unterabteilung NSch - Naturschutz und Nationalparkrecht
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, abt8.post@ktn.gv.at
- Abteilung 8, Unterabteilung SUP – Strategische Umweltstelle
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee abt8.post@ktn.gv.at
- Abteilung 8, Unterabteilung Umweltinspektion, Abfallwirtschaft
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee abt8.post@ktn.gv.at
- Abteilung 8, Unterabteilung SE - Schall- und Elektrotechnik,
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee abt8.post@ktn.gv.at
- Abteilung 8, Unterabteilung GGM - Geologie und Gewässermonitoring
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee abt8.geologie@ktn.gv.at

Abteilung 9 (Straßen und Brücken)

Flatschacher Straße 70,9020 Klagenfurt am Wörthersee abt9.post@ktn.gv.at

Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft)

Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee abt10.post@ktn.gv.at

Abteilung 12 (Wasserwirtschaft)

- Abteilung 12, Unterabteilung Wasserwirtschaft Klagenfurt
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, abt12.post@ktn.gv.at

Abteilung 15 (Standort, Raumordnung und Energie)

Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, abt15.post@ktn.gv.at

-UAbt Fachliche Raumordnung abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at

-UAbt Fachbereich Energie, abt15.post@ktn.gv.at

-UAbt Rechtliche Raumordnung, abt15.post@ktn.gv.at

Örtlich zuständige Bezirkshauptmannschaft St. Veit/Glan (per E-Mail):

- Baubezirksamt bhsv.bba@ktn.gv.at
- Bezirksforstinspektion bhsv.bfi@ktn.gv.at
- Gesundheitsamt bhsv.gesundheitsamt@ktn.gv.at
- Landwirtschaftsreferat abt10.regbuerosv@ktn.gv.at
- Gewerbeferat bhsv.gewerbe@ktn.gv.at
- Grundverkehrsreferat bhsv.grundverkehr@ktn.gv.at
- Naturschutz bhsv.naturschutz@ktn.gv.at

Straßenbauamt Klagenfurt Josef-Sabltnig-Straße 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at

Straßenmeisterei Eberstein Klagenfurter Straße 7-9, 9372 Eberstein guenther.ebner@ktn.gv.at

Sonstige (per E-Mail)

Agrarbehörde Erster Instanz:

Dienststelle Kärnten, Mießtaler Straße 1 ,9021 Klagenfurt am Wörthersee
abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at

Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung:

Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach sektion.karnten@die-wildbach.at

Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten

Agrar- und Marktwirtschaft, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee agrarwirtschaft@lk-kaernten.at

Kammer für Land- und Forstwirtschaft

Lastenstraße 28, 9300 St. Veit an der Glan sanktveit@lk-kaernten.at

Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten

Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee arbeiterkammer@akktn.at

Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten

Friesacher Straße 3, 9300 St. Veit an der Glan stveit@akktn.at

Wirtschaftskammer Kärnten

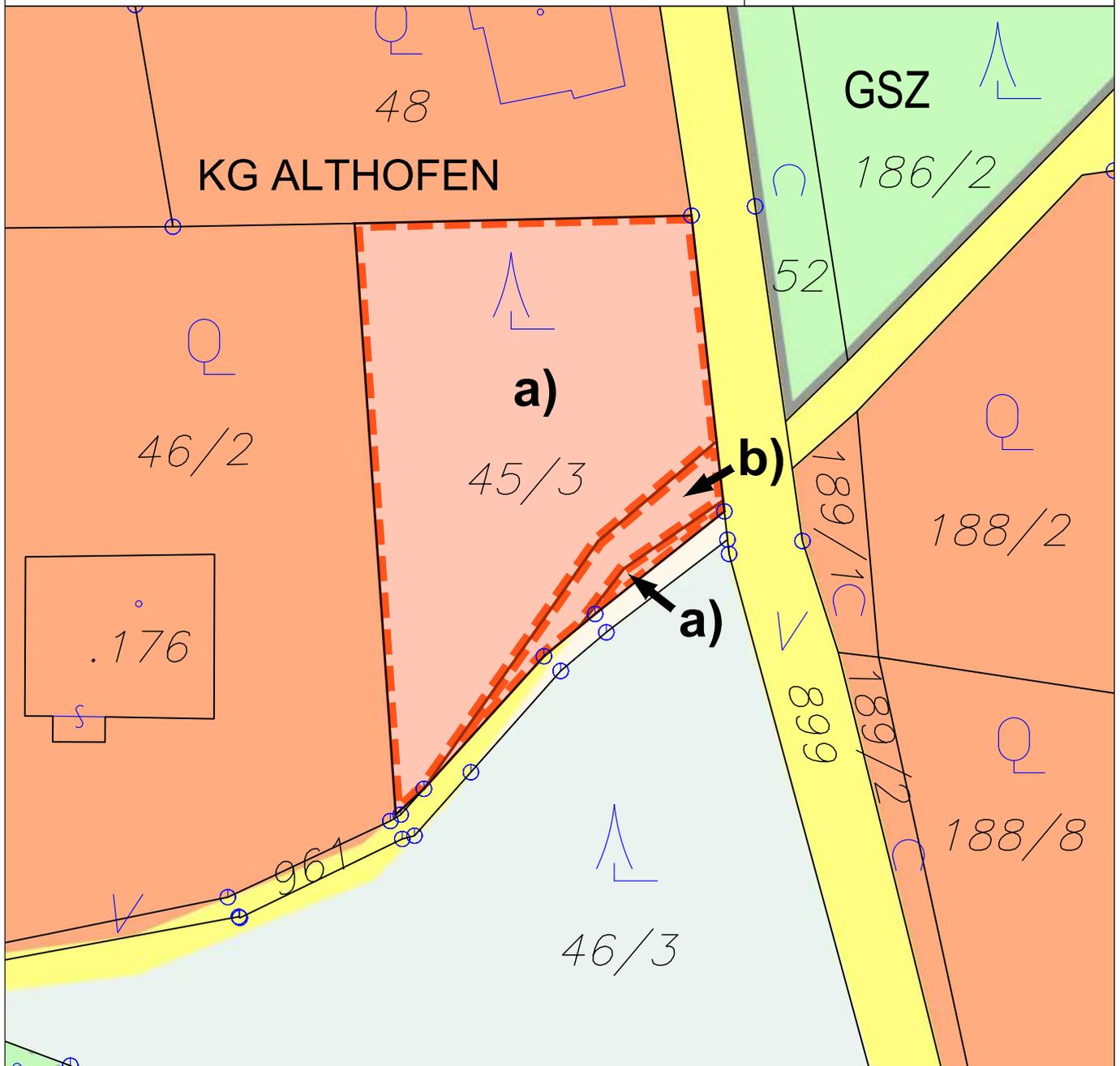
Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee wirtschaftspolitik@wkk.or.at

STADTGEMEINDE ALTHOFEN

Lageplan ad 03a-b/C2d/2025

0 5 10 15 20 m

M 1 : 500



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 03a/2025



**Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
in Bauland - Wohngebiet**

KG Althofen 74001; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 45/3 zT. (916 m²)

Beschluss:

ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 03b/2025



**Von Verkehrsfläche - Allgemeine Verkehrsfläche
in Bauland - Wohngebiet**

KG Althofen 74001; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 45/3 zT. (79 m²)

Beschluss:



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umwelplanung
Ingenieurkonsultent Geographie - Einzelunternehmer (FN 387705f) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec

Katastergrundlage: DKM 10/2024

Datum: 27.05.2025

Kundmachung:

bis:

Gemeinderatsbeschluss:

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung

Datum:

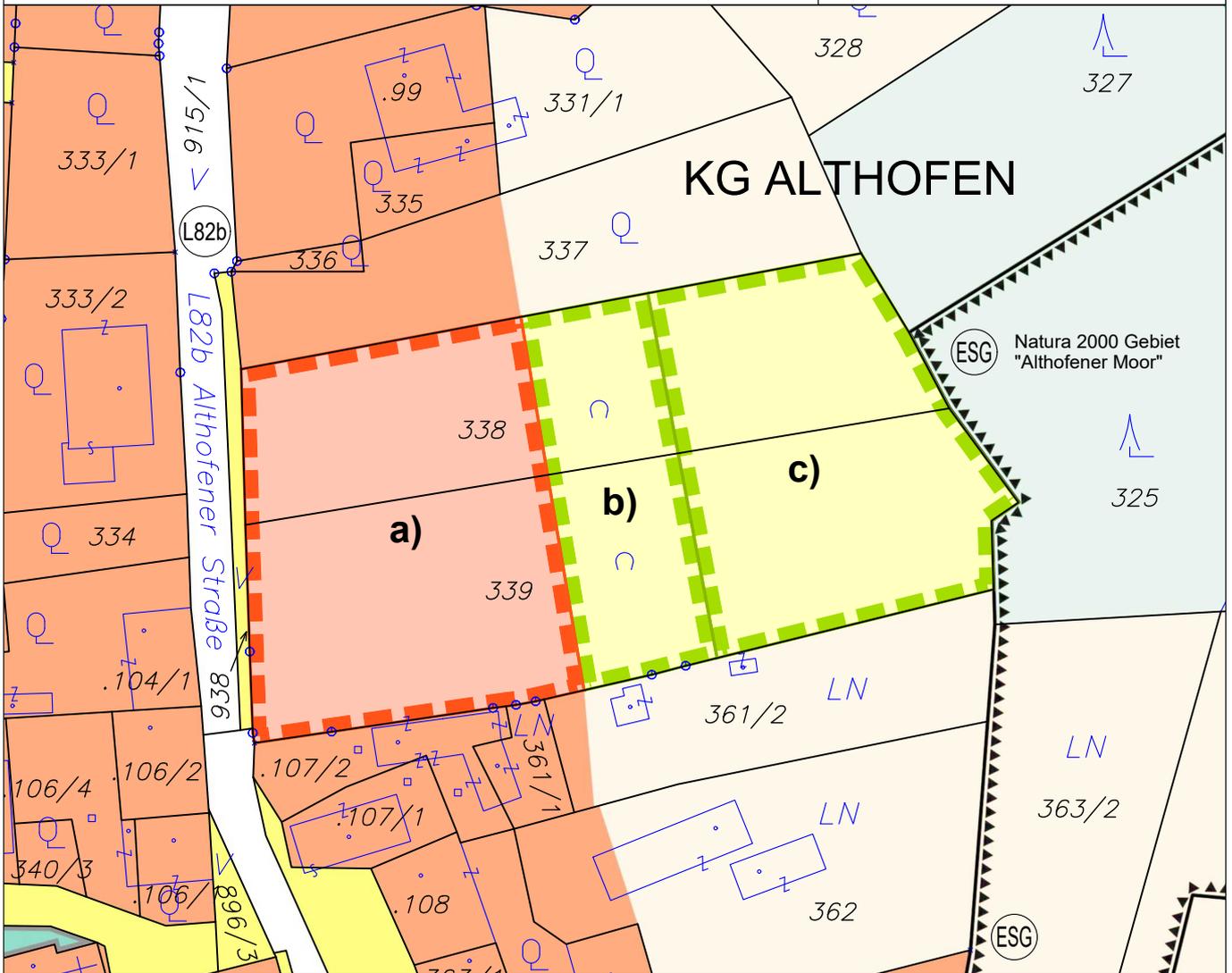
Zahl:

STADTGEMEINDE ALTHOFEN

Lageplan ad 04a-c/C2d-C3c/2025

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 04a/2025



**Von Bauland - Geschäftsgebiet
in Bauland - Wohngebiet**

KG Althofen 74001; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 338 zT. (1.014 m²), 339 zT. (1.539 m²) im Gesamtausmaß von 2.553 m²

Beschluss:

ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 04b/2025



**Von Bauland - Geschäftsgebiet
in Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland**

KG Althofen 74001; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 338 zT. (462 m²), 339 zT. (628 m²) im Gesamtausmaß von 1.090 m²

Beschluss:

ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 04c/2025



**Von Grünland - Park
in Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland**

KG Althofen 74001; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 338 zT. (894 m²), 339 zT. (1.277 m²) im Gesamtausmaß von 2.171 m²

Beschluss:



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsultent Geographie - Einzelunternehmer (FN 387705f) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec

Katastergrundlage: DKM 10/2024

Datum: 27.05.2025

Kundmachung: bis:
Gemeinderatsbeschluss:

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung

Datum:

Zahl: