

**BEZIRKSHAUPTMANNSCHAFT****ST. VEIT A. D. GLAN**

Bereich 02 - Gewerberecht und Sicherheitswesen  
Bauwesen und Glücksspiel

**LAND**  **KÄRNTEN****"UNSER LAGERHAUS" WARENHANDELS-  
GESELLSCHAFT m.b.H;****Abänderung einer Baubewilligung:**

Datum	09.09.2025
Zahl	<b>SV4-BAU-155/2023 (016/2025)</b> Bei Eingaben Geschäftszahl anführen!
Auskünfte	Fr. Schaunig, BA MA
Telefon	050 536-68354
Fax	050 536-68200
E-Mail	bhsv.bba@ktn.gv.at
Seite	1 von 2

## Bekanntmachung einer mündlichen Verhandlung

Sehr geehrte Damen und Herren!

Wir haben folgende Angelegenheit, an der Sie beteiligt sind, zu bearbeiten:

Mit Bescheid der Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der Glan vom 04.10.2023, Zahl: SV4-BAU-155/2023 (010/2023), wurde der „UNSER LAGERHAUS“ WARENHANDELSGESELLSCHAFT m.b., Südring 240, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, die baurechtliche Bewilligung für das Bauvorhaben „Abbruch einer Werkstätte auf Gst.Nr. 794/17 KG 74001 Althofen, Neuerrichtung einer Werkstätte und Adaptierung eines Bestandes samt Außenanlagen auf Gst.Nr. 794/9 und 794/17, beide KG 74001 Althofen, erteilt.

Mit Eingabe vom **30.07.2025**, ha. **eingelangt am 08.08.2025**, hat die „UNSER LAGERHAUS“ WARENHANDELSGESELLSCHAFT m.b., Südring 240, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, um Abänderung der oben zitierten Baubewilligungen angesucht.

**Folgende Änderungen wurden beantragt und sind Gegenstand der Bauverhandlung:**

1. **Entfall der Achse X/03 samt Montagegrube in der Landmaschinenwerkstätte**
2. **Verkürzung der Gebäudelänge um ca. 5,50 m in Richtung ostseitiger Gebäudekante**
3. **Reduktion der Gebäudehöhe**
4. **Entfall des Reifenlagers**
5. **Änderung der Einfriedung**
6. **Raumänderung OG**
7. **Teilweise Änderung der Wandaufbauten**
8. **Errichtung einer Überdachung (Halle 106)**
9. **Teilweiser Abbruch von Trockenkammern**

Hierüber wird gemäß den Bestimmungen des § 16 der Kärntner Bauordnung 1996, K-BO 1996, LGBl. Nr. 62/1996 idGF, bei gleichzeitiger Beachtung des § 23 sowie den Bestimmungen der Kärntner Bau-Übertragungsverordnung LGBl.Nr. 67/2022 idF LGBl.Nr. 75/2024, der Augenschein verbunden mit einer örtlichen Verhandlung anberaunt.

Ort: **Vor Ort (Gst.Nr. 794/17 KG 74001 Althofen)**

Datum: **Mittwoch, den 01. Oktober 2025**

Zeit: **14:00 Uhr**

Die Beteiligten werden eingeladen, zur Verhandlung persönlich zu erscheinen oder einen Vertreter/eine Vertreterin zu entsenden. Der Vertreter/die Vertreterin muss mit der Sachlage vertraut, voll handlungsfähig und bevollmächtigt sein.

Bevollmächtigter/Bevollmächtigte kann eine eigenberechtigte natürliche Person, eine juristische Person oder eine eingetragene Personengesellschaft sein. Personen, die unbefugt die Vertretung anderer zu Erwerbszwecken betreiben, dürfen nicht bevollmächtigt werden.

Ihr Bevollmächtigter/ihre Bevollmächtigte muss mit der Sachlage vertraut sein und sich durch eine schriftliche Vollmacht ausweisen können. Die Vollmacht hat auf Namen oder Firma zu lauten.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn Sie sich durch eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person (zB einen Rechtsanwalt/eine Rechtsanwältin, einen Notar/eine Notarin, einen Wirtschaftstreuhänder/eine Wirtschaftstreuhänderin oder einen Ziviltechniker/eine Ziviltechnikerin) vertreten lassen,
- wenn Ihr Bevollmächtigter/Ihre Bevollmächtigte seine Vertretungsbefugnis durch seine/ihre Bürgerkarte nachweist,
- wenn Sie sich durch uns bekannte Angehörige (§ 36a des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 – AVG), Haushaltsangehörige, Angestellte oder durch uns bekannte Funktionäre/Funktionärinnen von Organisationen vertreten lassen und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht oder
- wenn Sie gemeinsam mit Ihrem/Ihrer Bevollmächtigten zur Verhandlung kommen.

Sie können bis spätestens **Dienstag, den 30. September 2025**, während der für den Parteienverkehr geltenden Amtsstunden (08.00 bis 12.00 Uhr) in die Projektunterlagen Einsicht nehmen.

**Hinweis:** Es wird für die Einsichtnahme in die Projektunterlagen um telefonische Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 050 536 – 68354 ersucht.

**Ort der Einsichtnahme:**

Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der Glan, Hauptplatz 28, 9300 St. Veit an der Glan, 2. Stock, Zimmer-Nr. 205.

Als Antragsteller/in beachten Sie bitte, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen. Wenn Sie aus wichtigen Gründen (zB Krankheit, Behinderung, zwingende berufliche Behinderung oder Urlaubsreise) nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, damit wir allenfalls den Termin verschieben können.

Als sonst Beteiligter/Beteiligte beachten Sie bitte, dass Sie Ihre Parteistellung verlieren, soweit Sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erheben. Außerhalb der Verhandlung schriftlich erhobene Einwendungen müssen spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bis zum Ende der Amtsstunden bei uns eingelangt sein.

Wenn Sie jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert waren, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und Sie kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, können Sie binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, das Sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei uns Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Bitte beachten Sie, dass eine längere Ortsabwesenheit kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis darstellt.

Für die Bezirkshauptfrau:

**Andrea Schaubig, BA MA**

LAND  KÄRNTEN

Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: <https://www.ktn.gv.at/amtssignatur>. Die Echtheit des Ausdrucks dieses Dokuments kann durch schriftliche, persönliche oder telefonische Rückfrage bei der erledigenden Stelle während ihrer Amtsstunden geprüft werden.

Angeschrieben am: 12.9.2025  
Abgegeben am: