

Zahl: 031/2/2026 - Änderung Flächenwidmungsplan

Kundmachung

Die Marktgemeinde Guttaring beabsichtigt folgende Anregung zur Änderung des derzeit geltenden Flächenwidmungsplanes gemäß § 34 in Verbindung mit den §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021 idF LGBI. Nr. 11/2026 in Beratung zu ziehen.

Lfd. Nr.	Katastral- gemeinde	Grund- stück(e)	Derzeitige Widmung	Beantragte Widmung	Fläche in m ²
01/2025	74009 Hollersberg	64/1(T)	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland - Tiergarten, (Streichel-) Zoo	5.320m ²
01a/2026	74007 Guttaring	186/19(T), 495	Bauland - Wohngebiet	Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche	108m ²
01b/2026	74007 Guttaring	186/19(T), 186/20(T), 186/3(T)	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Wohngebiet	59m ²
01c/2026	74007 Guttaring	186/19(T), 186/20(T)	Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche	Bauland - Wohngebiet	329m ²
01d/2026	74007 Guttaring	186/5(T)	Bauland - Wohngebiet	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	36m ²
02/2026	74007 Guttaring	483(T)	Bauland - Wohngebiet	Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche	371m ²
03a/2026	74007 Guttaring	186/18(T)	Bauland - Wohngebiet	Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche	266m ²
03b/2026	74007	186/18(T)	Grünland - Für die	Verkehrsflächen -	509m ²

	Guttaring		Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	allgemeine Verkehrsfläche	
03c/2026	74007 Guttaring	186/17(T)	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Wohngebiet	27m ²
04/2026	74007 Guttaring	224(T), 223/2(T)	Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche	Bauland - Wohngebiet	143m ²
05/2026	74007 Guttaring	14	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Verkehrsflächen - Parkplatz	324m ²
06a/2026	74009 Hollersberg	612(T)	Bauland - Dorfgebiet	Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche	743m ²
06b/2026	74009 Hollersberg	612(T)	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche	89m ²
07/2026	74009 Hollersberg	158/9(T)	Bauland - Gewerbegebiet	Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche	749m ²
08a/2026	74009 Hollersberg	610/2(T)	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche	902m ²
08b/2026	74009 Hollersberg	610/2(T)	Bauland - Dorfgebiet	Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche	64m ²
08c/2026	74009 Hollersberg	103/1(T), 103/2(T)	Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	72m ²
08d/2026	74009 Hollersberg	103/1(T)	Bauland - Dorfgebiet	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	2m ²
09/2026	74007 Guttaring	87/7	Bauland - Wohngebiet	Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche	37m ²
10/2026	74007 Guttaring	478/1(T), 493(T)	Bauland - Wohngebiet	Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche	268m ²
11a/2026	74007	313/4(T),	Bauland - Wohngebiet	Verkehrsflächen -	232m ²

	Guttaring	492(T)		allgemeine Verkehrsfläche	
11b/2026	74007 Guttaring	313/4(T), 492(T)	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche	32m ²
11c/2026	74007 Guttaring	314/2(T)	Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche	Bauland - Wohngebiet	50m ²
12/2026	74007 Guttaring	226/1, 492	Bauland - Wohngebiet	Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche	1.509m ²
13/2026	74008 Guttaringberg	806/5(T)	Bauland - Wohngebiet	Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche	212m ²
14a/2026	74007 Guttaring	117/4(T), 478/1(T), 118/6(T)	Bauland - Wohngebiet	Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche	644m ²
14b/2026	74007 Guttaring	117/4(T)	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche	71m ²
14c/2026	74007 Guttaring	117/4(T), 478/1(T), 118/6(T)	Bauland - Wohngebiet - Aufschließungsgebiet	Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche	472m ²
15a/2026	74007 Guttaring	73/2(T)	Bauland - Wohngebiet	Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche	2.037m ²
15b/2026	74007 Guttaring	73/2(T)	Bauland - Dorfgebiet	Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche	166m ²
16a/2026	74007 Guttaring	260/6(T), 463(T)	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche	608m ²
16b/2026	74007 Guttaring	260/2(T)	Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche	Bauland - Dorfgebiet	41m ²
16c/2026	74007 Guttaring	463(T)	Bauland - Dorfgebiet	Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche	8m ²
17a/2026	74007 Guttaring	483(T)	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche	538m ²

17b/2026	74007 Guttaring	237(T), 240/1(T), 265(T)	Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	218m ²
17c/2026	74007 Guttaring	483(T)	Bauland - Dorfgebiet	Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche	27m ²
17d/2026	74007 Guttaring	240/2(T)	Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche	Bauland - Dorfgebiet	7m ²
18a/2026	74007 Guttaring	483(T), 273/5(T)	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche	851m ²
18b/2026	74007 Guttaring	185/2(T), 217(T), 230(T), 208(T), 233(T)	Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	210m ²
18c/2026	74007 Guttaring	483(T)	Bauland - Wohngebiet	Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche	45m ²
19/2026	74007 Guttaring	273/6(T), 273/4(T)	Bauland - Wohngebiet	Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche	36m ²
20/2026	74007 Guttaring	227/4(T), 273/2(T)	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Wohngebiet	183m ²
21/2026	74008 Guttaringber g	808/3	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Dorfgebiet	465m ²
22a/2026	74007 Guttaring	145/2(T), 145/1(T)	Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche	Bauland - Wohngebiet	120m ²
22b/2026	74007 Guttaring	496(T)	Bauland - Wohngebiet	Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche	235m ²
23a/2026	74008 Guttaringber g	571(T), 581(T)	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes	1.359m ²
23b/2026	74008 Guttaringber	1050(T)	Verkehrsflächen - allgemeine	Grünland - Hofstelle eines land- und	149m ²

	g		Verkehrsfläche	forstwirtschaftlichen Betriebes	
24/2026	74020 Waitschach	218(T), 222/2(T), 181/4(T), 221(T), 224(T), 223(T), 216(T)	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes	1.508m ²
25/2026	74019 Verlosnitz	555/1(T)	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Dorfgebiet	800m ²

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 idF LGBI. Nr. 11/2026, werden die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes in der Zeit von

Dienstag, dem 6.10.2026 bis Mittwoch, dem 4.11.2026

kundgemacht und liegen in dieser Zeit im Gemeindeamt der Marktgemeinde Guttaring während der Amtsstunden für den Parteienverkehr zur allgemeinen Einsicht auf und werden im Internet auf der Homepage der Marktgemeinde unter (www.guttaring.at) bereitgestellt.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb von vier Wochen, ab der Bereitstellung der Kundmachung zum Download im elektronischen Amtsblatt der Marktgemeinde Guttaring, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Änderungsentwurf des Flächenwidmungsplanes beim Marktgemeindeamt einzubringen.

Die während der Auflagefrist schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

Günter Kernle

Zur Öffentliche Bekanntmachung:

Amtstafel angeschlagen am: 06.10.2026
 abgenommen am: 05.11.2026

Homepage: www.guttaring.at
Elektronisches Amtsblatt

Ergeht an: siehe Verteiler



**Marktgemeinde
Guttaring**

**Lageplan zur Umwidmung
01/2025**

Umwidmung

von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft
bestimmte Fläche, Ödland

in: Grünland - Tiergarten, (Streichel-) Zoo

Grundstück(e)

64/1(T)

Summe:

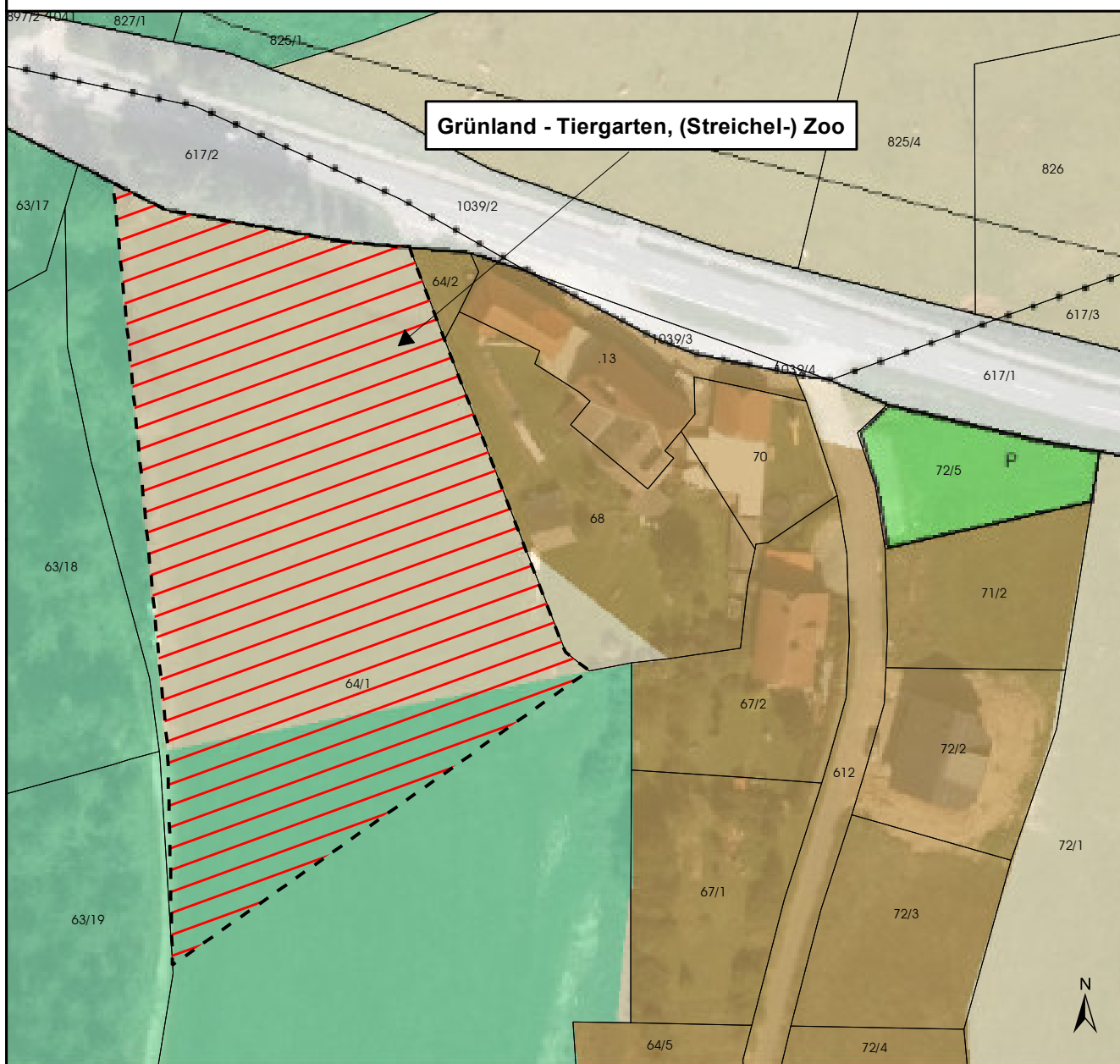
M 1 : 1.000

Ausmaß

5.320m²

5.320m²

Katastralgemeinde: 74009 Hollersberg



Kundmachung von _____
bis _____
Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50
Meter

DKM-Stand: 10-2025
Völkermarkt, 05.10.2026


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde
Guttaring**

Lageplan zur Umwidmung

01a/2026

Umwidmung

von: Bauland - Wohngebiet

in: Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

Grundstück(e)

186/19(T)

495(T)

Summe:

M 1 : 1.000

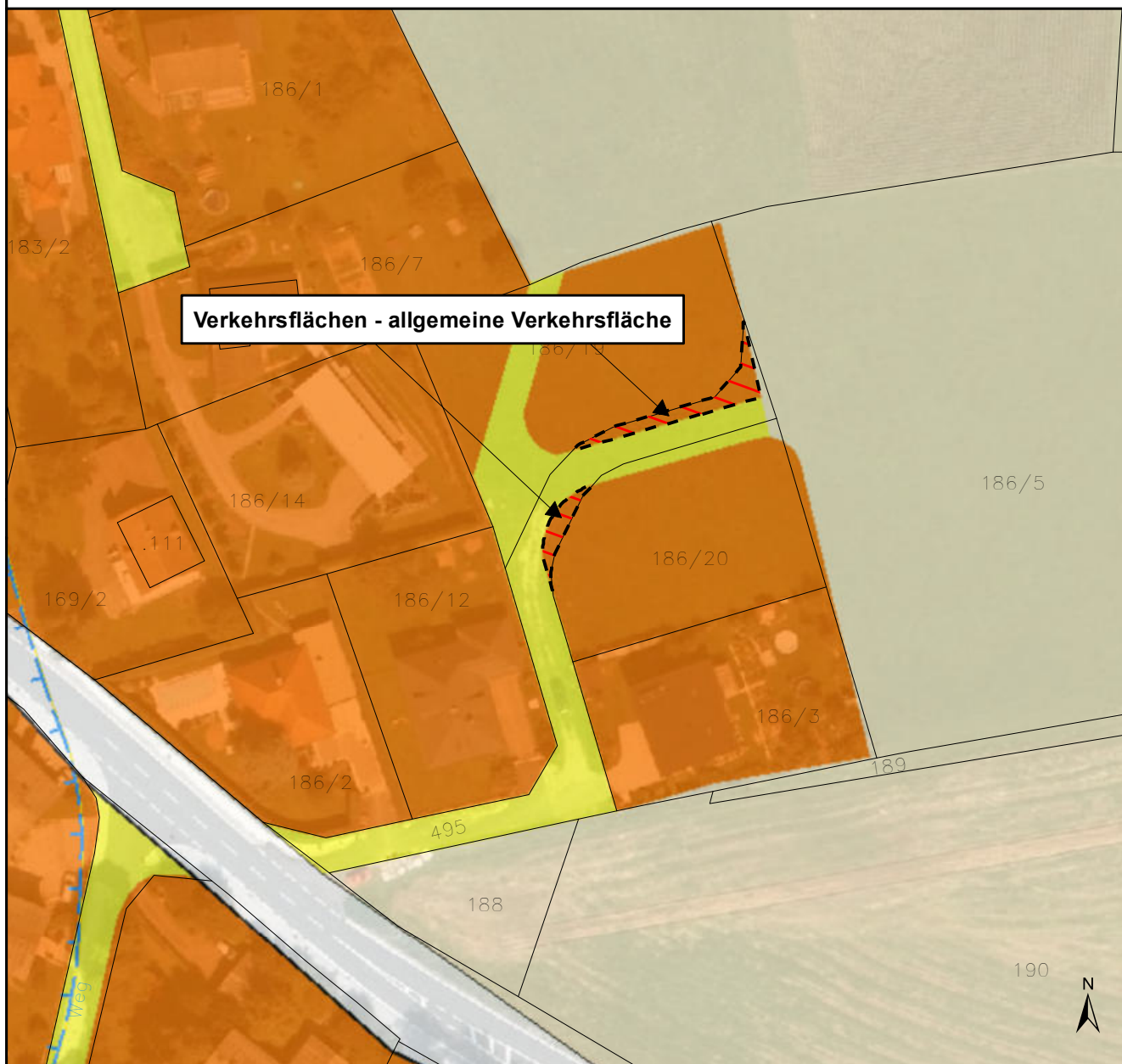
Ausmaß

76m²

32m²

108m²

Katastralgemeinde: 74007 Guttaring



Kundmachung von _____

bis _____

Gemeinderatsbeschluss vom _____

Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50
Meter

DKM-Stand: 10-2023
Völkermarkt, 21.04.2026


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde
Guttaring**

Lageplan zur Umwidmung

01b/2026

Umwidmung

von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft
bestimmte Fläche, Ödland

in: Bauland - Wohngebiet

Katastralgemeinde: 74007 Guttaring

Grundstück(e)

186/20(T)

186/3(T)

186/19(T)

Summe:

M 1 : 1.000

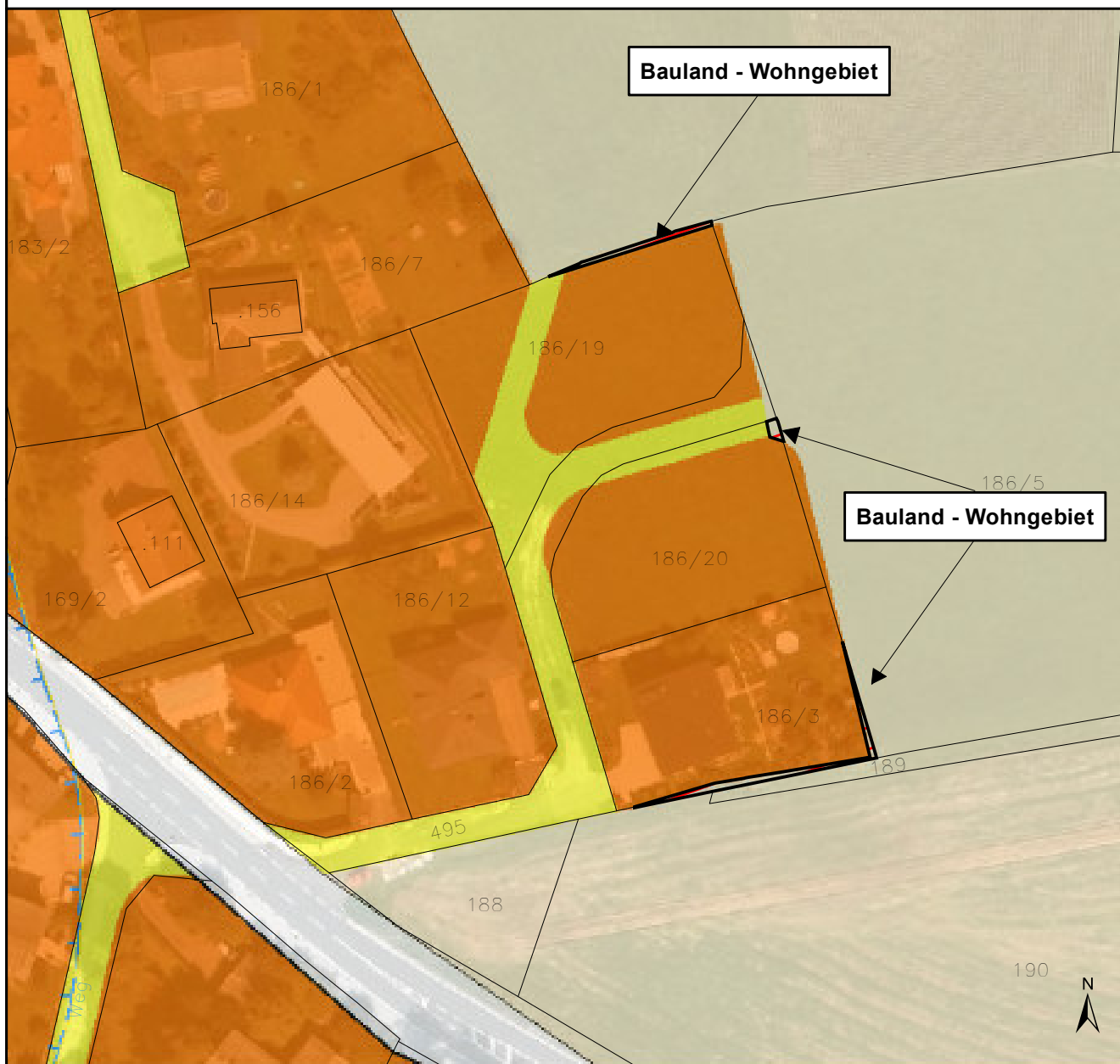
Ausmaß

5m²

37m²

17m²

59m²



Kundmachung von _____

bis _____

Gemeinderatsbeschluss vom _____

Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50
Meter

DKM-Stand: 10-2023
Völkermarkt, 24.09.2026



Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde
Guttaring**

Lageplan zur Umwidmung

01c/2026

Umwidmung

von: Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

in: Bauland - Wohngebiet

Grundstück(e)

186/19(T)

186/20(T)

Summe:

Ausmaß

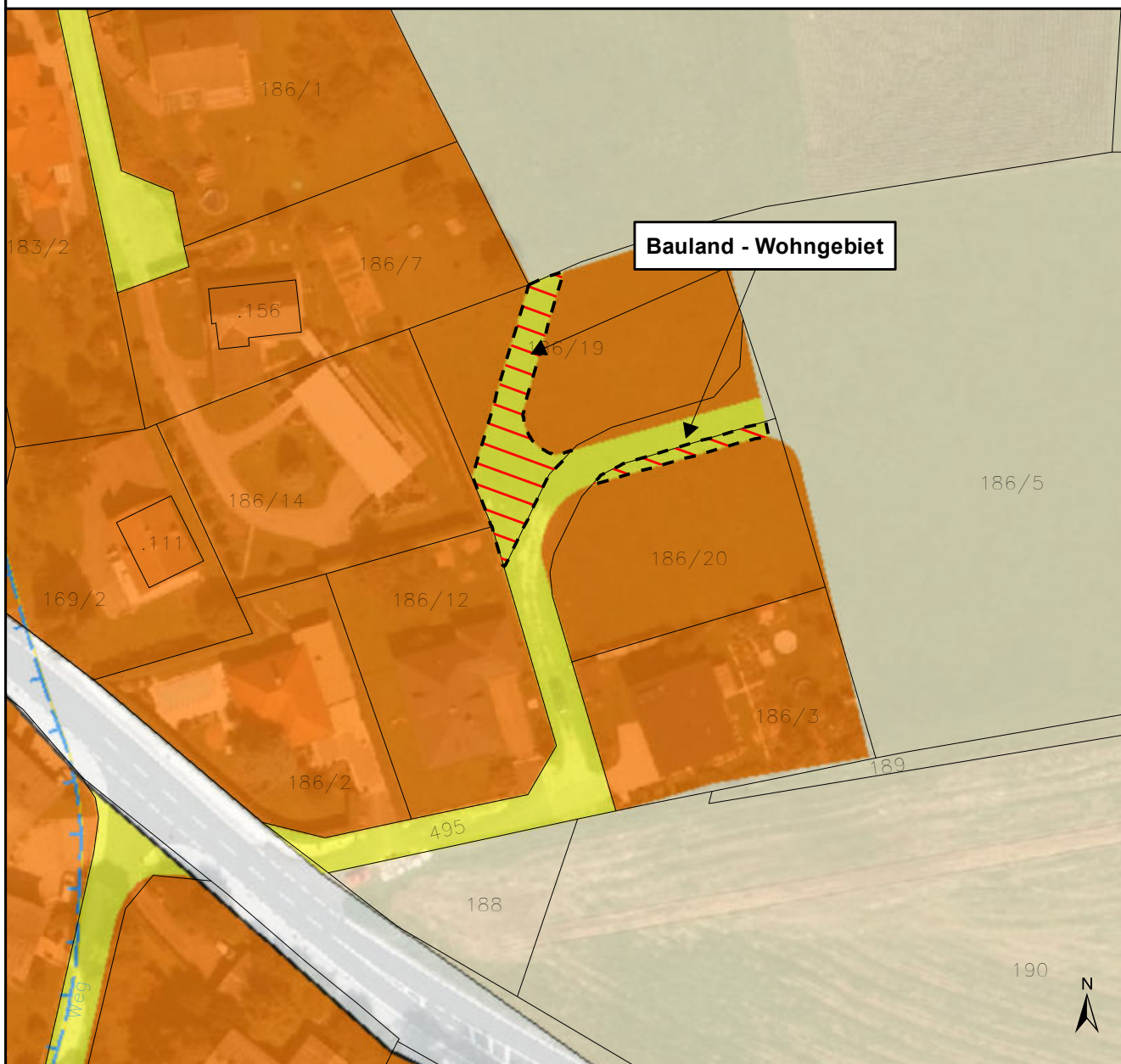
277m²

52m²

329m²

Katastralgemeinde: 74007 Guttaring

M 1 : 1.000



Kundmachung von _____

bis _____

Gemeinderatsbeschluss vom _____

Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50
Meter

DKM-Stand: 10-2023
Völkermarkt, 28.04.2026


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde
Guttaring**

Lageplan zur Umwidmung

01d/2026

Rückwidmung

von: Bauland - Wohngebiet

Grundstück(e)

186/5(T)

Ausmaß

36m²

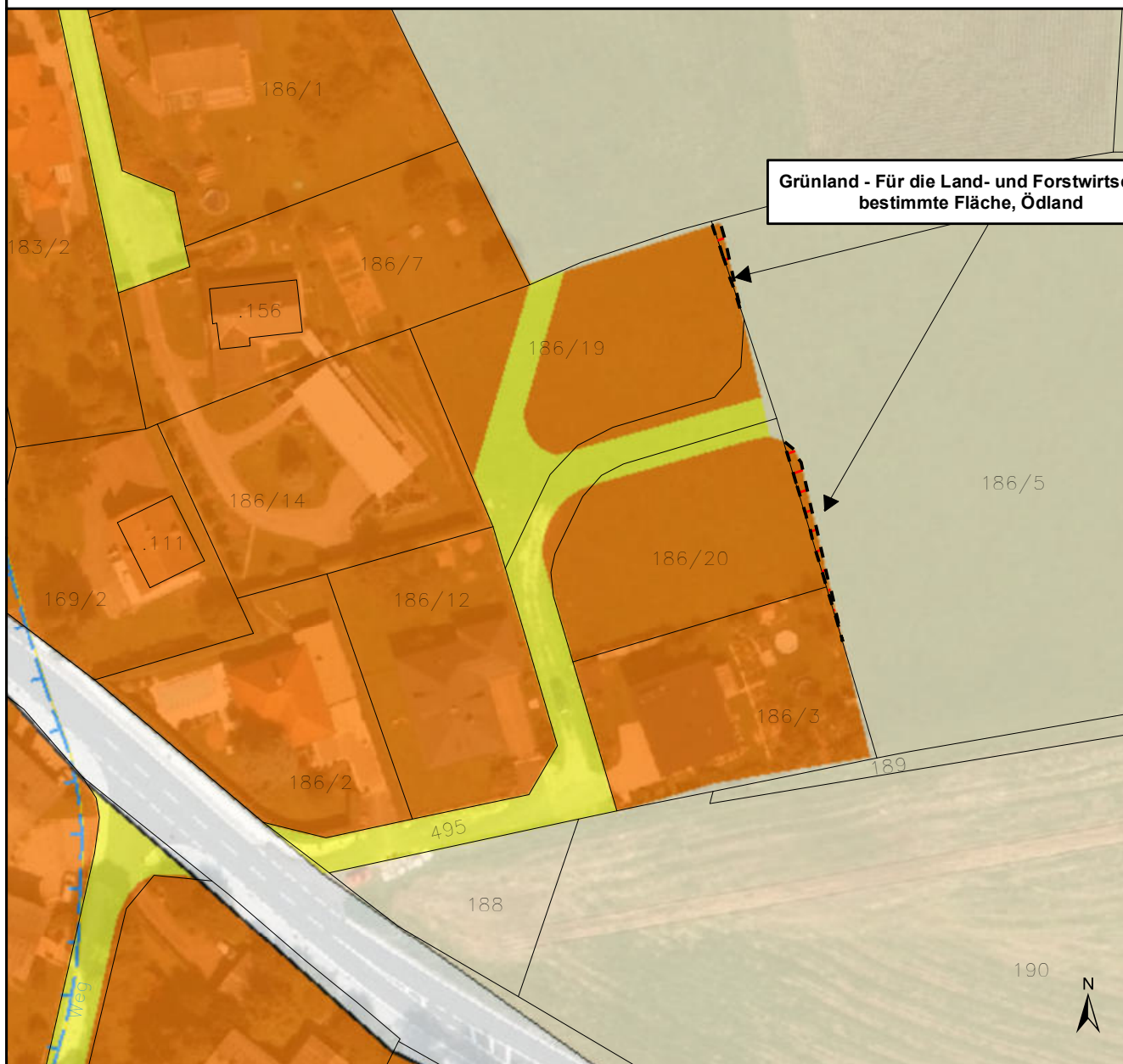
in: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft
bestimmte Fläche, Ödland

Summe:

36m²

Katastralgemeinde: 74007 Guttaring

M 1 : 1.000



Kundmachung von _____
bis _____

Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50
Meter

DKM-Stand: 10-2023
Völkermarkt, 21.04.2026


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde
Guttaring**

**Lageplan zur Umwidmung
02/2026**

Umwidmung

von: Bauland - Wohngebiet

Grundstück(e)

483(T)

Ausmaß

371m²

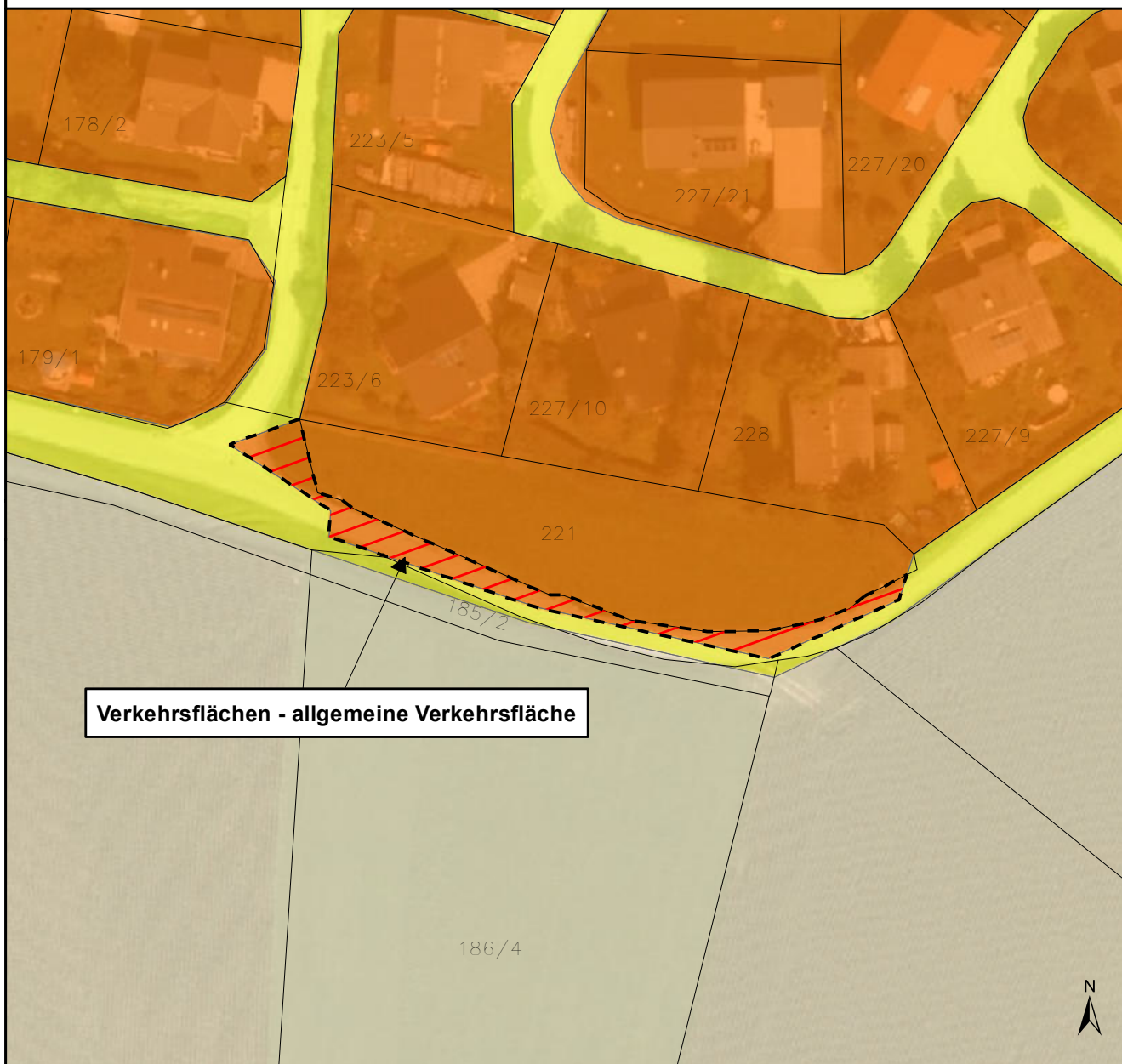
in: Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

Summe:

371m²

Katastralgemeinde: 74007 Guttaring

M 1 : 1.000



Kundmachung von _____
bis _____
Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50
Meter

DKM-Stand: 10-2023
Völkermarkt, 23.03.2026


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde
Guttaring**

**Lageplan zur Umwidmung
03a/2026**

Umwidmung

von: Bauland - Wohngebiet

in: Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

Grundstück(e)

186/18(T)

Summe:

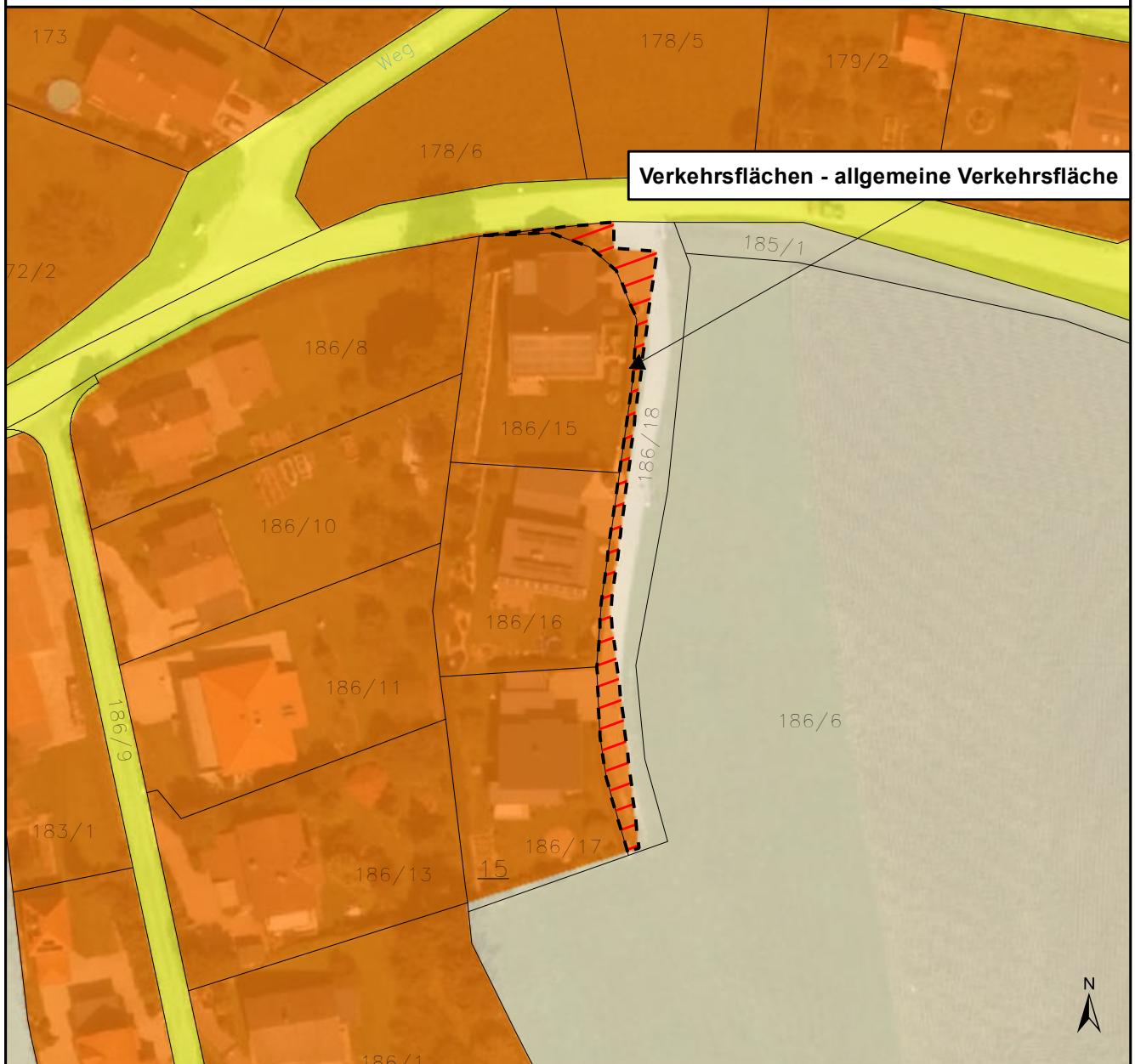
M 1 : 1.000

Ausmaß

266m²

266m²

Katastralgemeinde: 74007 Guttaring



Kundmachung von _____
bis _____

Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50
Meter

DKM-Stand: 10-2023
Völkermarkt, 21.04.2026


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde
Guttaring**

**Lageplan zur Umwidmung
03b/2026**

Umwidmung

von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft
bestimmte Fläche, Ödland

in: Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

Grundstück(e)

186/18(T)

Ausmaß

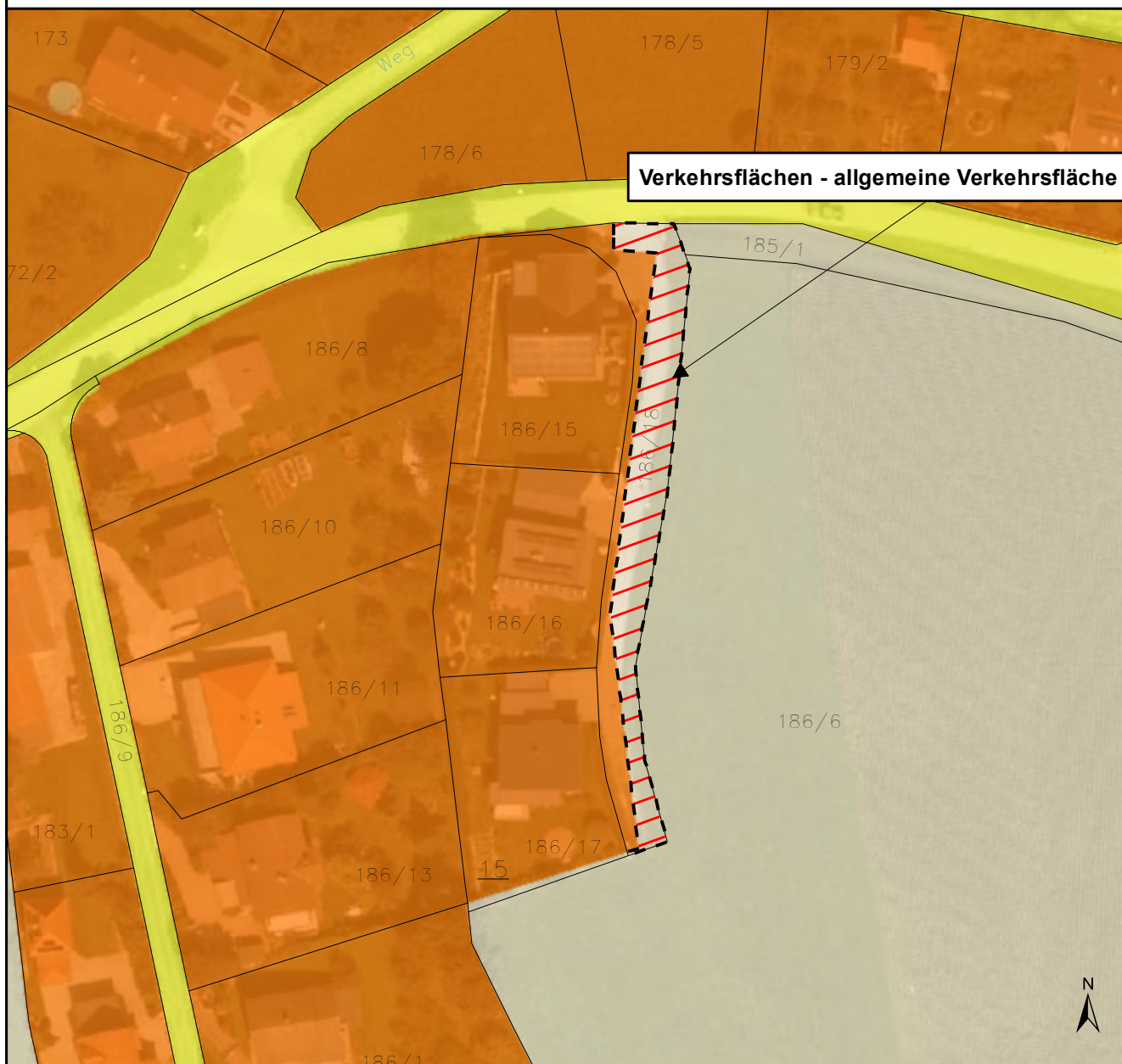
509m²

Summe:

509m²

Katastralgemeinde: 74007 Guttaring

M 1 : 1.000



Kundmachung von _____
bis _____

Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50
Meter

DKM-Stand: 10-2023
Völkermarkt, 21.04.2026


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde
Guttaring**

Lageplan zur Umwidmung

03c/2026

Umwidmung

von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft
bestimmte Fläche, Ödland

in: Bauland - Wohngebiet

Grundstück(e)

186/17(T)

Summe:

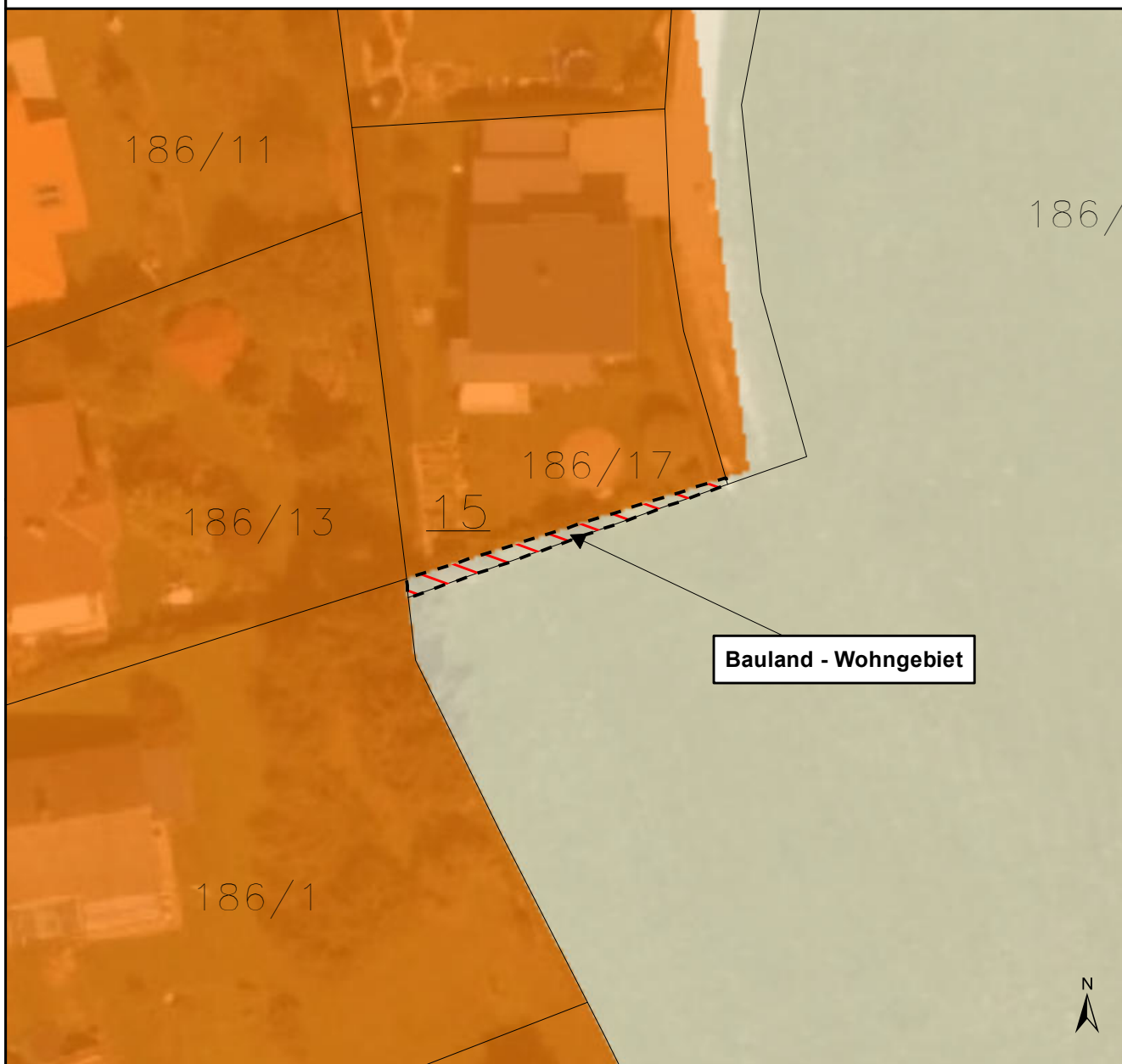
M 1 : 500

Ausmaß

27m²

27m²

Katastralgemeinde: 74007 Guttaring



Kundmachung von _____
bis _____

Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 5 10 20
Meter

DKM-Stand: 10-2023
Völkermarkt, 28.04.2026


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde
Guttaring**

Lageplan zur Umwidmung

04/2026

Umwidmung

von: Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

in: Bauland - Wohngebiet

Grundstück(e)

224(T)
223/2(T)

Summe:

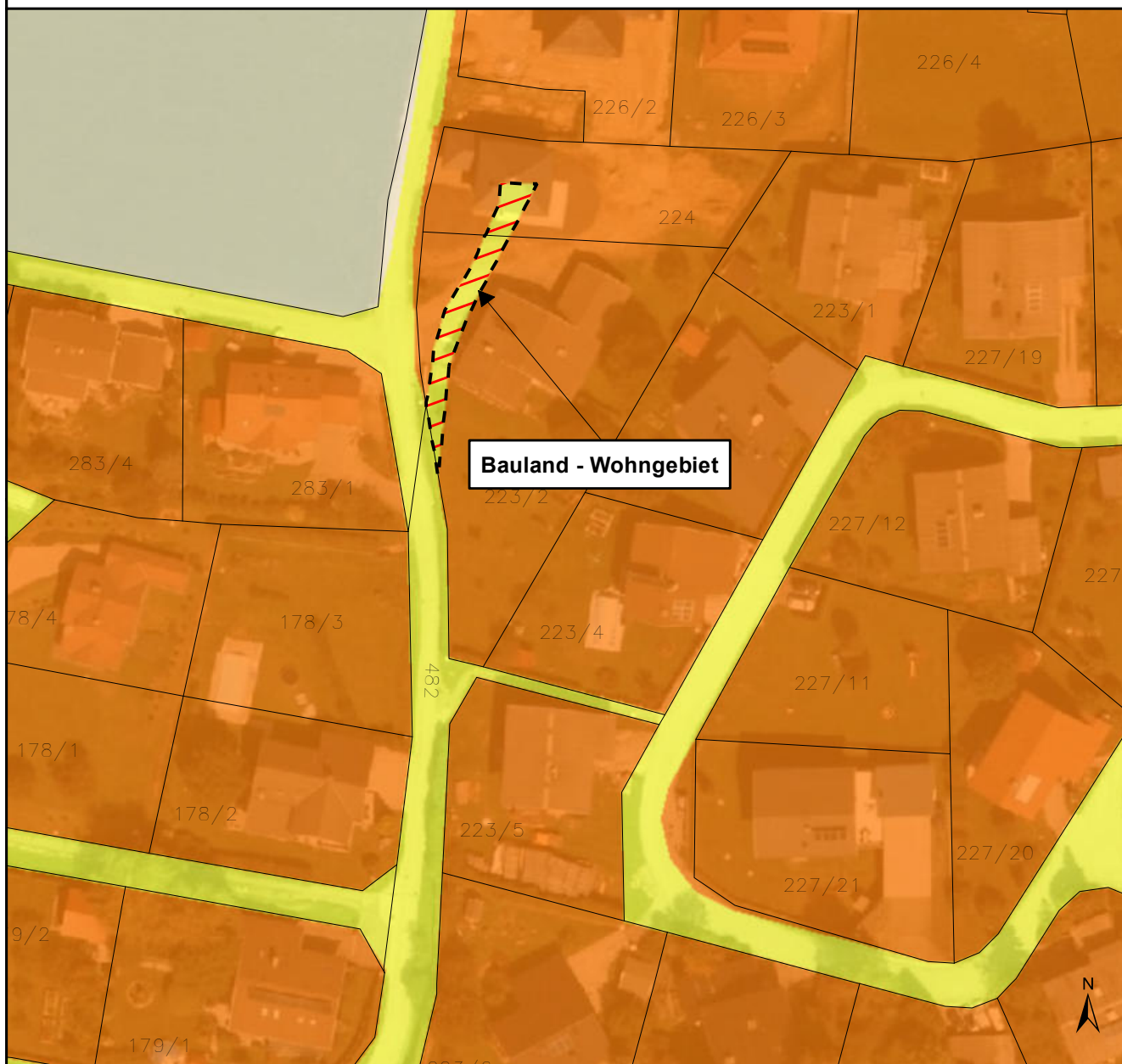
Ausmaß

36m²
107m²

143m²

Katastralgemeinde: 74007 Guttaring

M 1 : 1.000



Kundmachung von _____
bis _____

Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50
Meter

DKM-Stand: 10-2023
Völkermarkt, 22.04.2026


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde
Guttaring**

Lageplan zur Umwidmung

05/2026

Umwidmung

von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft
bestimmte Fläche, Ödland

in: Verkehrsflächen - Parkplatz

Grundstück(e)

14

Ausmaß

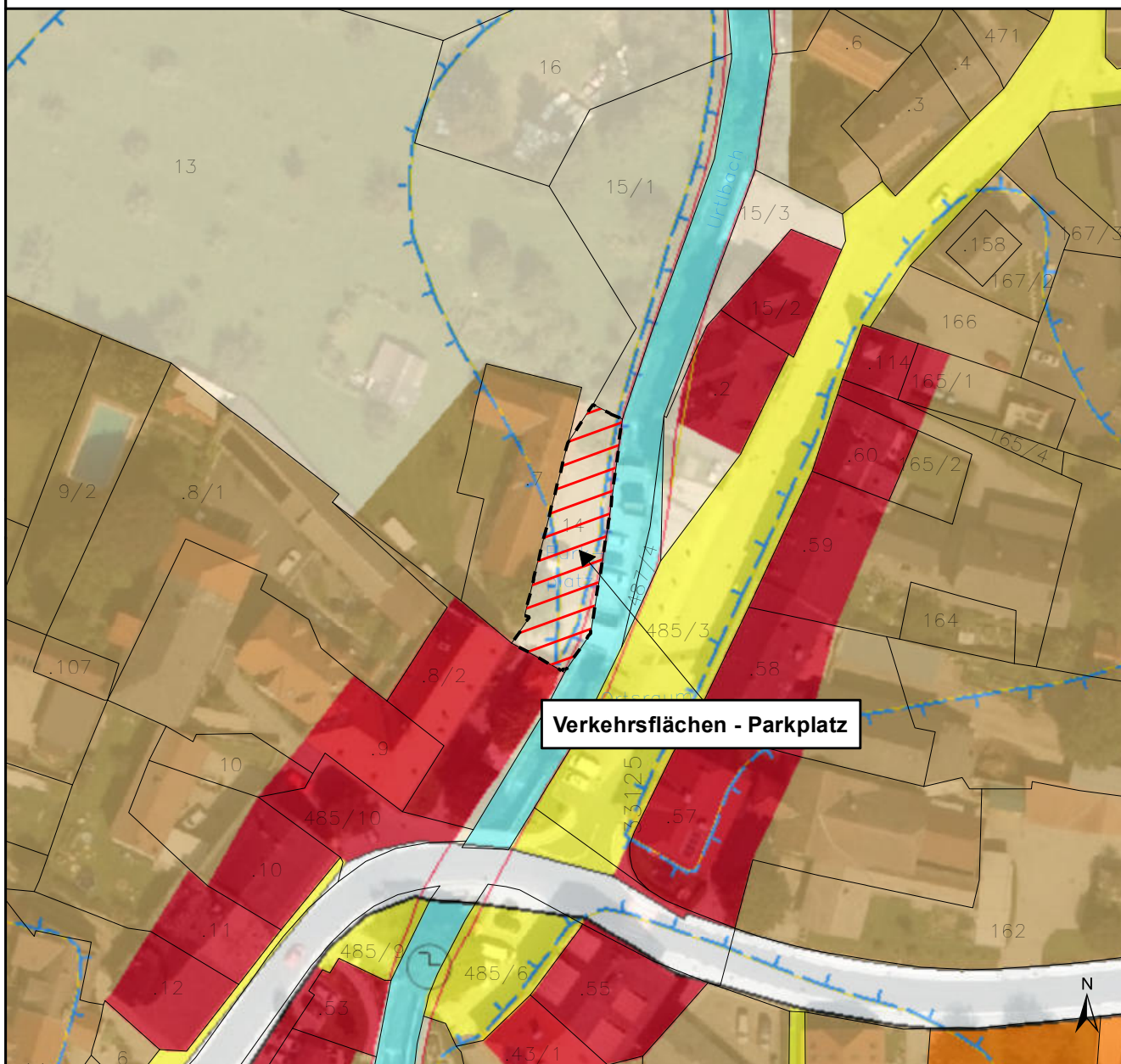
324m²

Summe:

324m²

Katastralgemeinde: 74007 Guttaring

M 1 : 1.000



Verkehrsflächen - Parkplatz

Kundmachung von _____

bis _____

Gemeinderatsbeschluss vom _____

Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50
Meter

DKM-Stand: 10-2023
Völkermarkt, 21.04.2026


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde
Guttaring**

Lageplan zur Umwidmung

06a/2026

Umwidmung

von: Bauland - Dorfgebiet

in: Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

Grundstück(e)

612(T)

Summe:

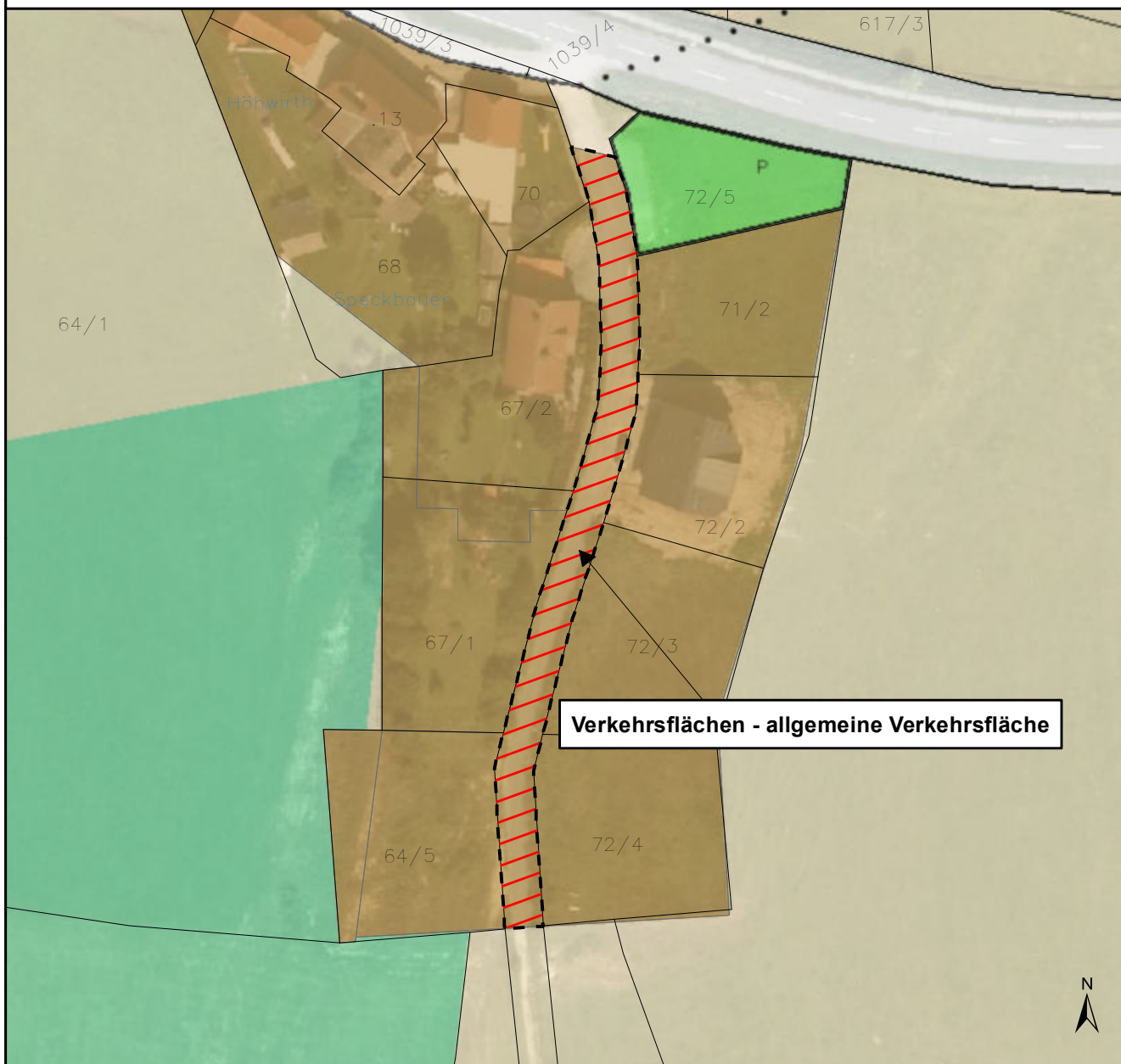
M 1 : 1.000

Ausmaß

743m²

743m²

Katastralgemeinde: 74009 Hollersberg



Kundmachung von _____

bis _____

Gemeinderatsbeschluss vom _____

Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50
Meter

DKM-Stand: 10-2023
Völkermarkt, 21.04.2026


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde
Guttaring**

**Lageplan zur Umwidmung
06b/2026**

Umwidmung

von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft
bestimmte Fläche, Ödland

in: Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

Grundstück(e)

612(T)

Ausmaß

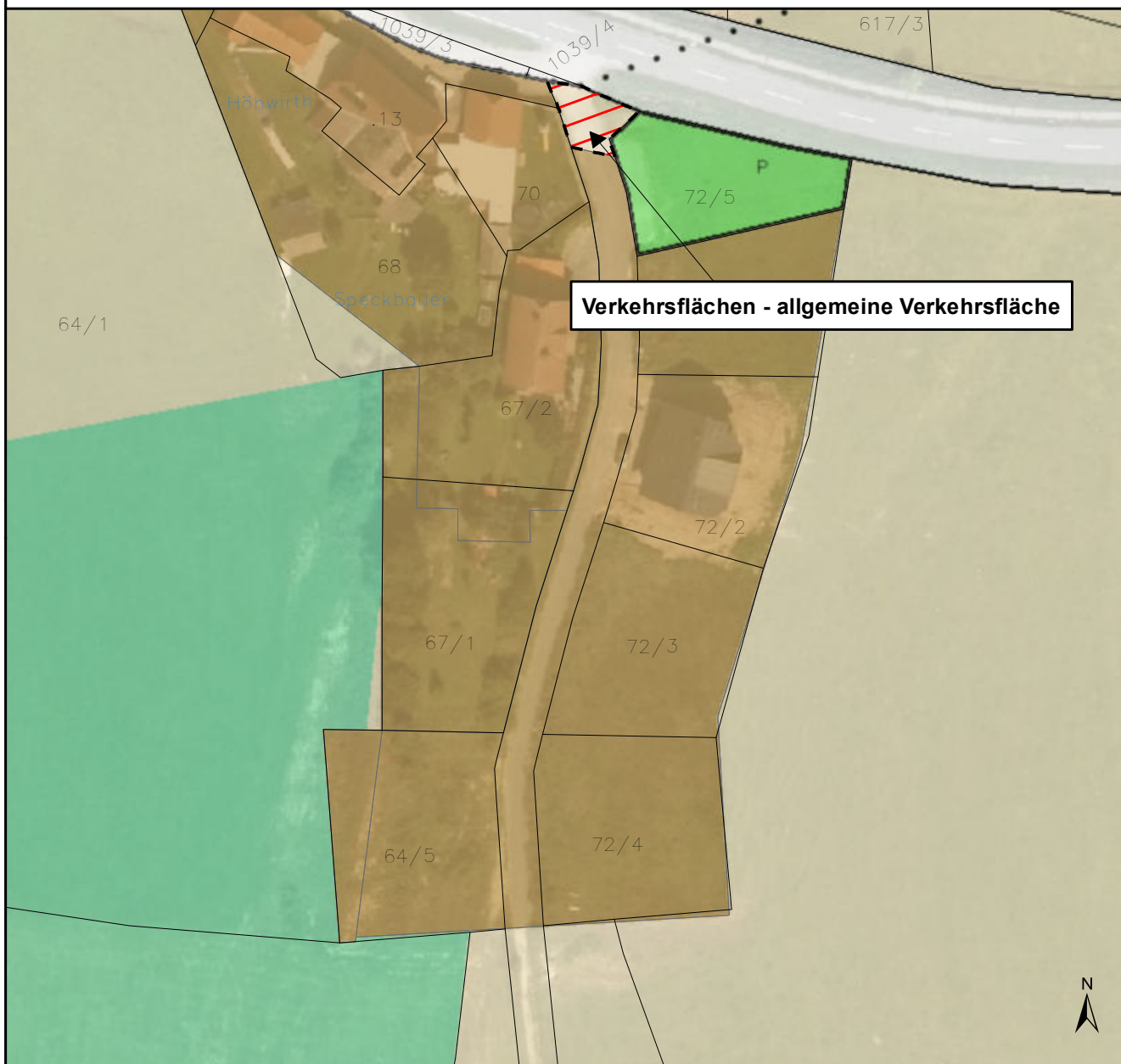
89m²

Summe:

89m²

Katastralgemeinde: 74009 Hollersberg

M 1 : 1.000



Kundmachung von _____
bis _____

Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50
Meter

DKM-Stand: 10-2023
Völkermarkt, 21.04.2026


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at

Umwidmung

von: Bauland - Gewerbegebiet

in: Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

Katastralgemeinde: 74009 Hollersberg

Grundstück(e)

158/9(T)

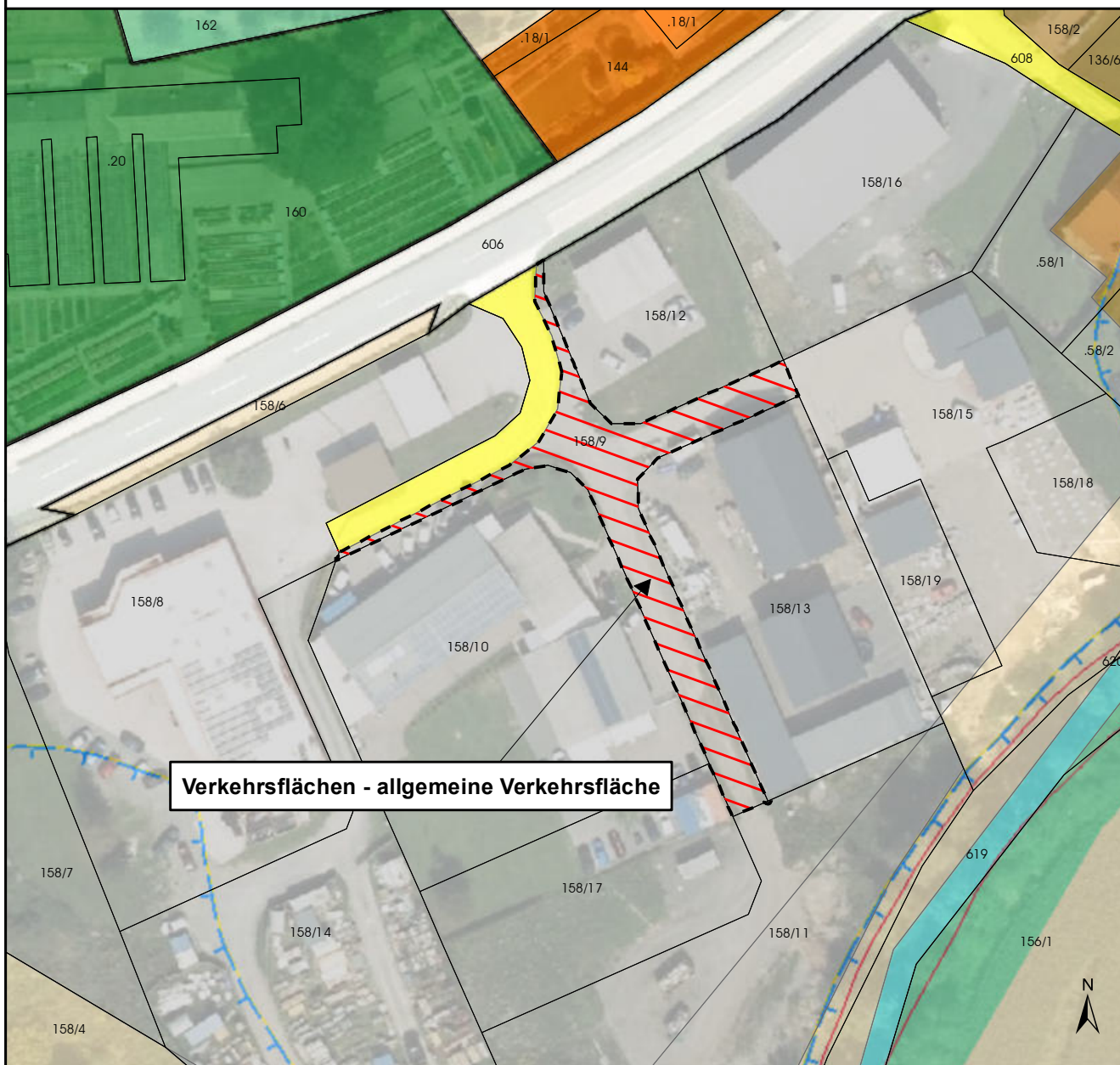
Summe:

M 1 : 1.000

Ausmaß

749m²

749m²



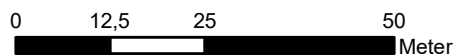
Kundmachung von _____

bis

Gemeinderatsbeschluss vom _____

Zahl

Genehmigt mit Bescheid vom:



DKM-Stand: 10-2023
Völkermarkt, 21.04.2026



Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650/922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde
Guttaring**

**Lageplan zur Umwidmung
08a/2026**

Umwidmung

von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft
bestimmte Fläche, Ödland

in: Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

Grundstück(e)

610/2(T)

Ausmaß

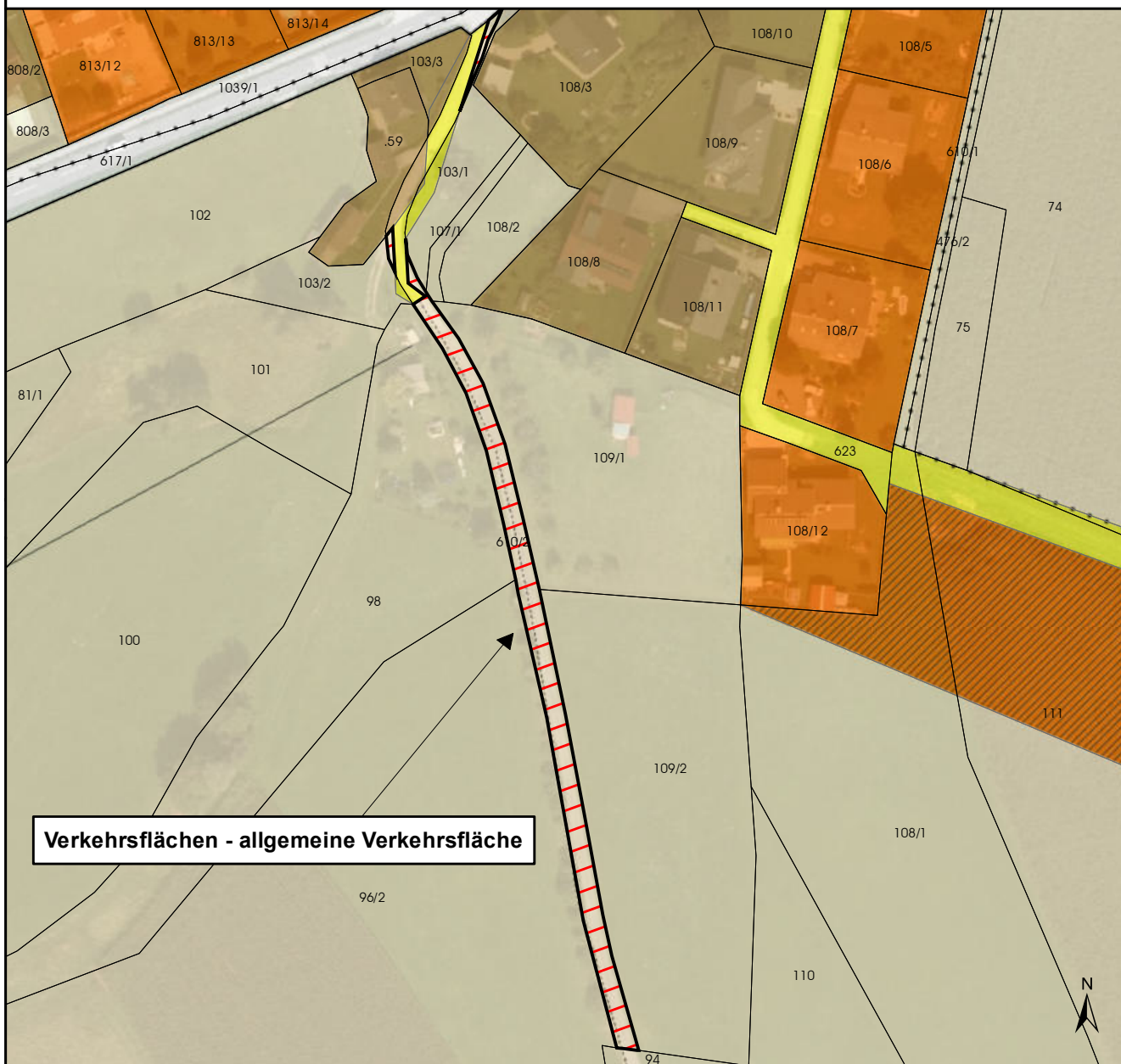
902m²

Summe:

902m²

Katastralgemeinde: 74009 Hollersberg

M 1 : 1.500



Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

Kundmachung von _____
bis _____
Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 25 50 100
Meter

DKM-Stand: 10-2023
Völkermarkt, 21.04.2026


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde
Guttaring**

**Lageplan zur Umwidmung
08b/2026**

Umwidmung

von: Bauland - Dorfgebiet

in: Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

Grundstück(e)

610/2(T)

Ausmaß

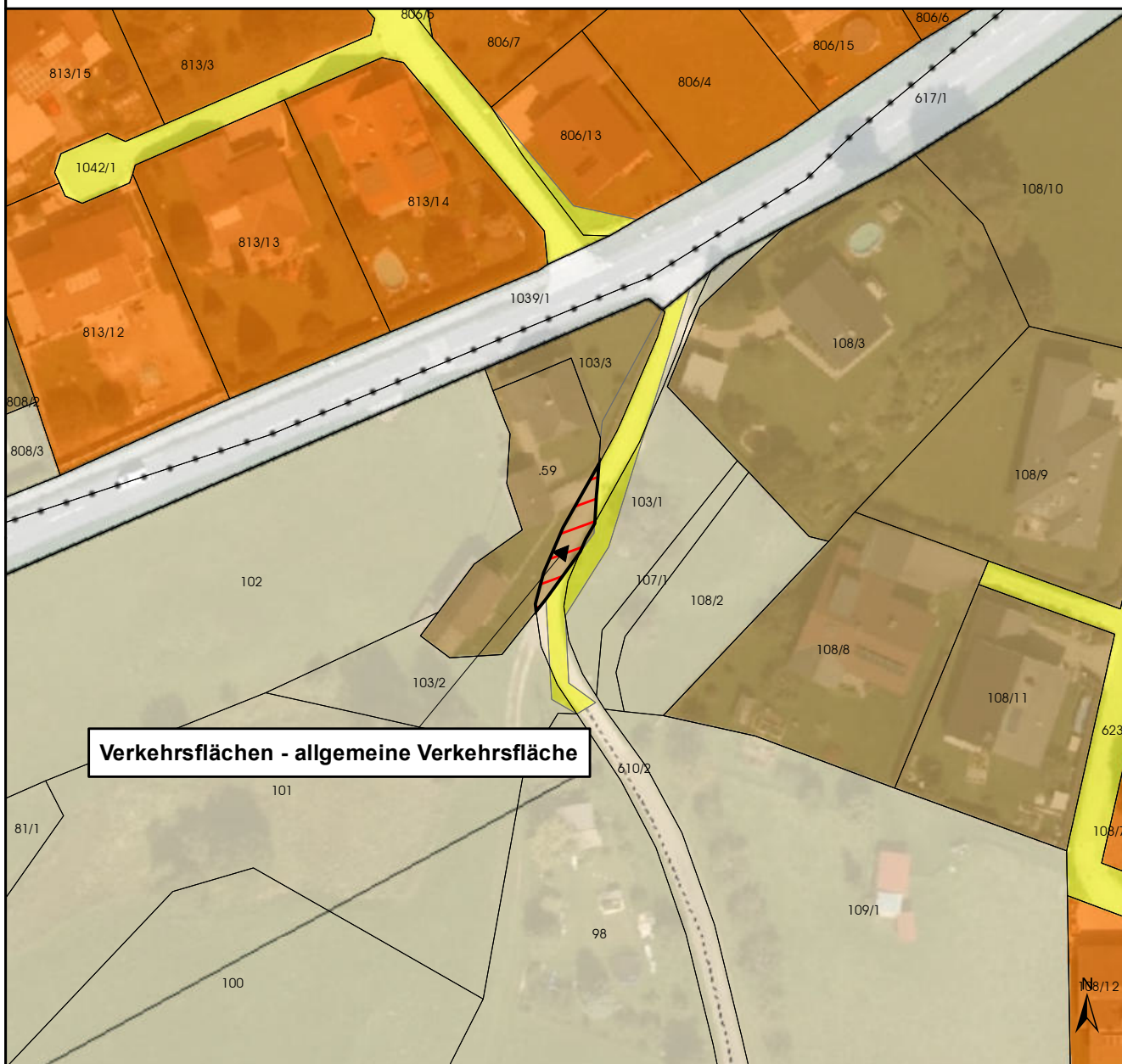
64m²

Summe:

64m²

Katastralgemeinde: 74009 Hollersberg

M 1 : 1.000



Kundmachung von _____
bis _____

Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50
Meter

DKM-Stand: 10-2023
Völkermarkt, 21.04.2026


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde
Guttaring**

**Lageplan zur Umwidmung
08c/2026**

Umwidmung

von: Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

in: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft
bestimmte Fläche, Ödland

Katastralgemeinde: 74009 Hollersberg

Grundstück(e)

103/1(T)
103/2(T)

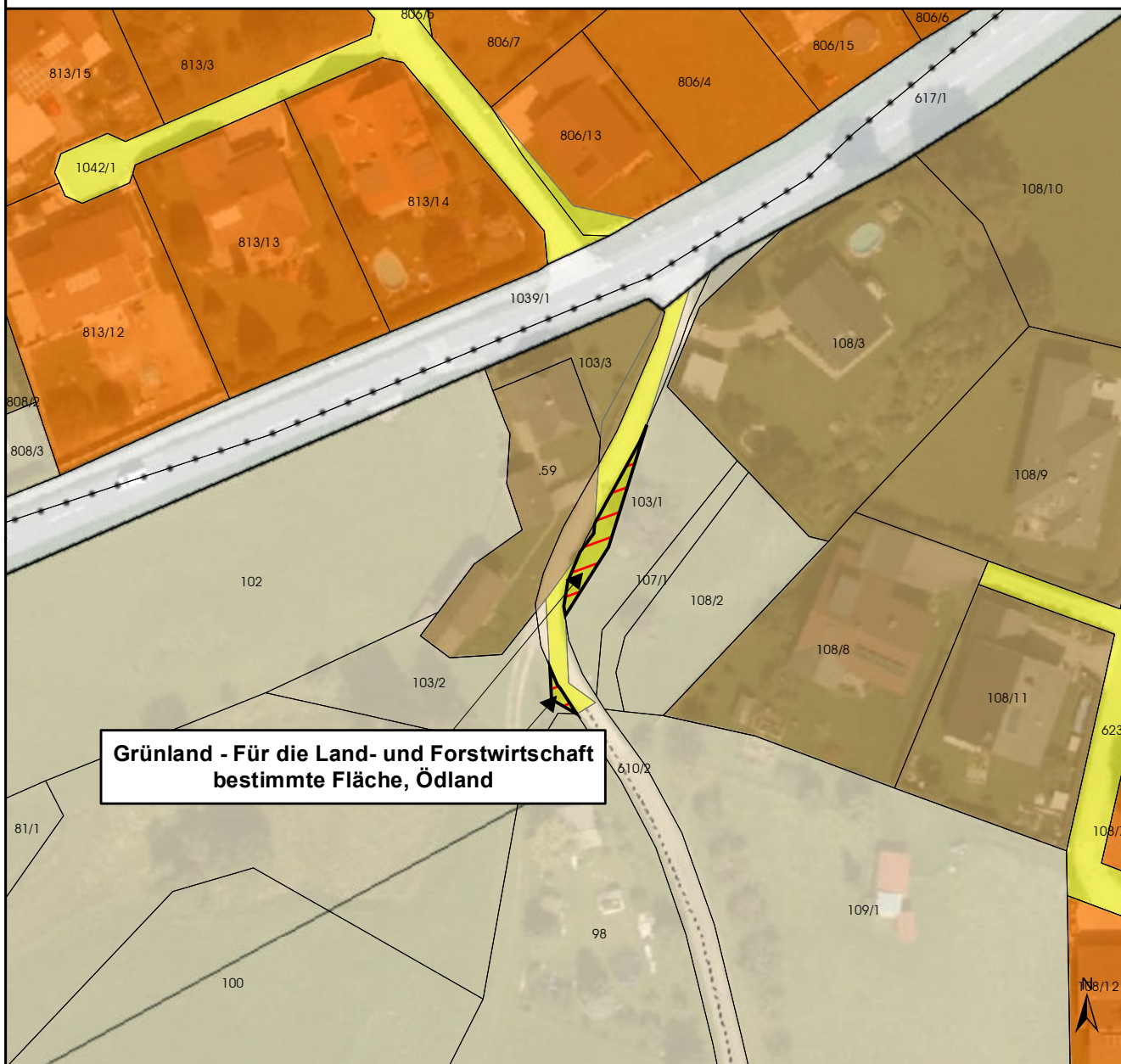
Summe:

Ausmaß

64m²
8m²

72m²

M 1 : 1.000



Kundmachung von _____
bis _____

Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50
Meter

DKM-Stand: 10-2023
Völkermarkt, 21.04.2026


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde
Guttaring**

Lageplan zur Umwidmung

08d/2026

Umwidmung

von: Bauland - Dorfgebiet

in: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft
bestimmte Fläche, Ödland

Katastralgemeinde: 74009 Hollersberg

Grundstück(e)

103/1(T)

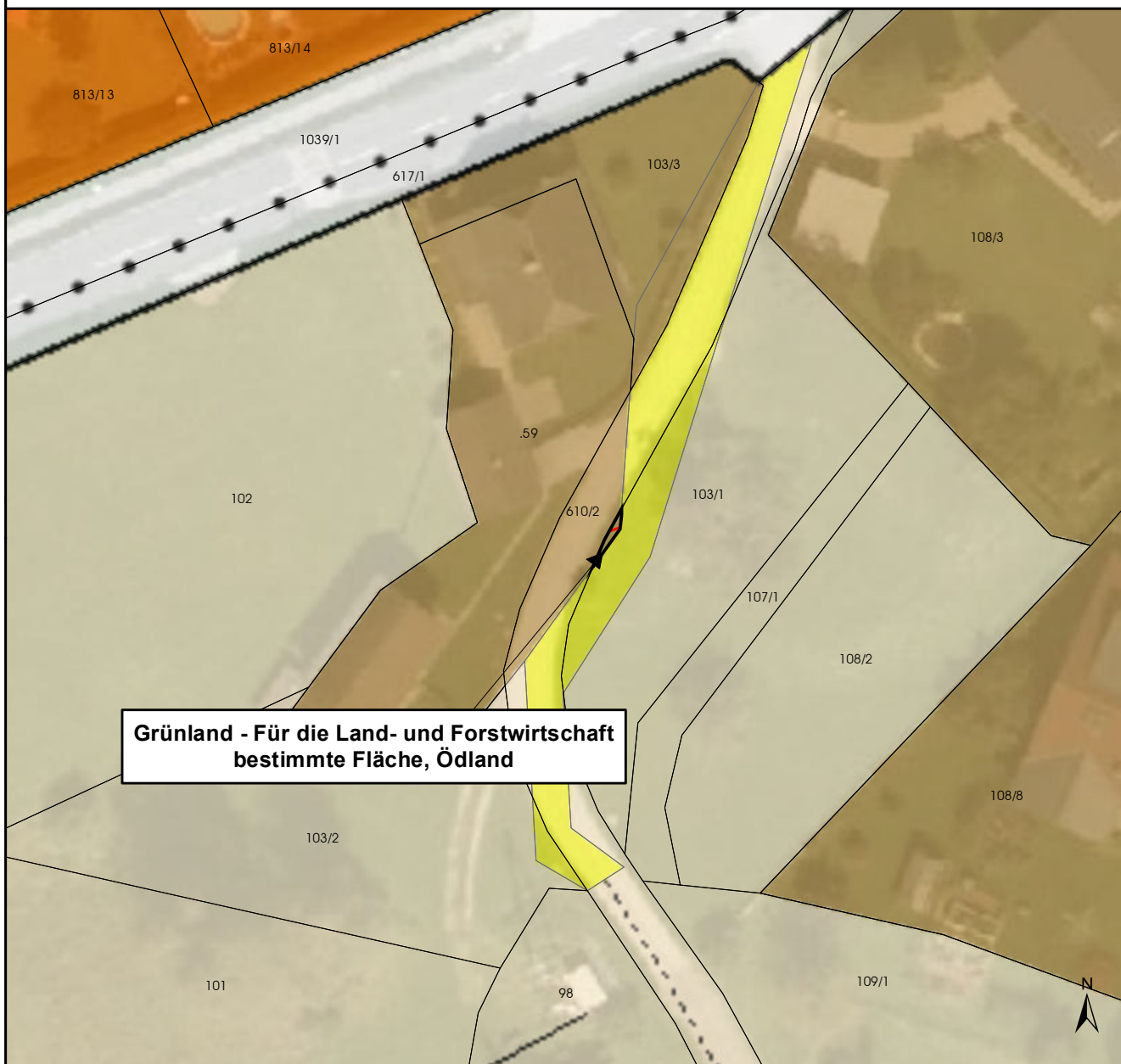
Summe:

M 1 : 500

Ausmaß

2m²

2m²



**Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft
bestimmte Fläche, Ödland**

Kundmachung von _____
bis _____

Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 5 10 20
Meter

DKM-Stand: 10-2023
Völkermarkt, 21.04.2026


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde
Guttaring**

Lageplan zur Umwidmung

09/2026

Umwidmung

von: Bauland - Wohngebiet

Grundstück(e)

87/7

Ausmaß

37m²

in: Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

Summe:

37m²

Katastralgemeinde: 74004 Guttaring

M 1 : 1.000



Kundmachung von _____

bis _____

Gemeinderatsbeschluss vom _____

Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50
Meter

DKM-Stand: 10-2025
Völkermarkt, 22.04.2026


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at

Umwidmung

von: Bauland - Wohngebiet

in: Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

Katastralgemeinde: 74007 Guttaring

Grundstück(e)

478/1(T)

493

Summe:

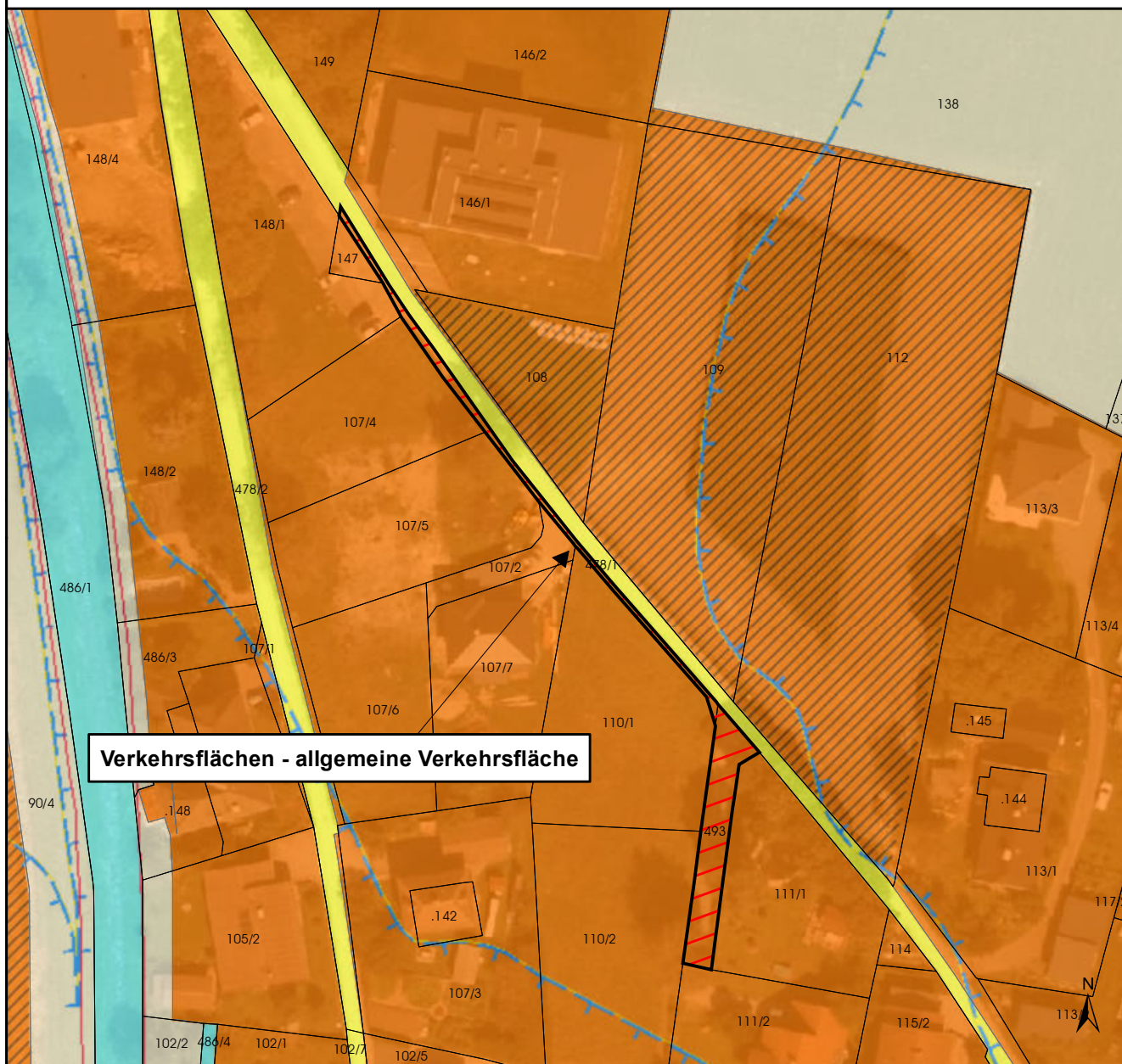
M 1 : 1.000

Ausmaß

85m²

183m²

268m²



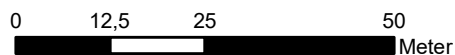
Kundmachung von _____

bis

Gemeinderatsbeschluss vom _____

Zahl

Genehmigt mit Bescheid vom:



DKM-Stand: 10-2023
Völkermarkt, 21.04.2026



Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650/922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde
Guttaring**

**Lageplan zur Umwidmung
11a/2026**

Umwidmung

von: Bauland - Wohngebiet

in: Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

Grundstück(e)

313/4(T)
492(T)

Summe:

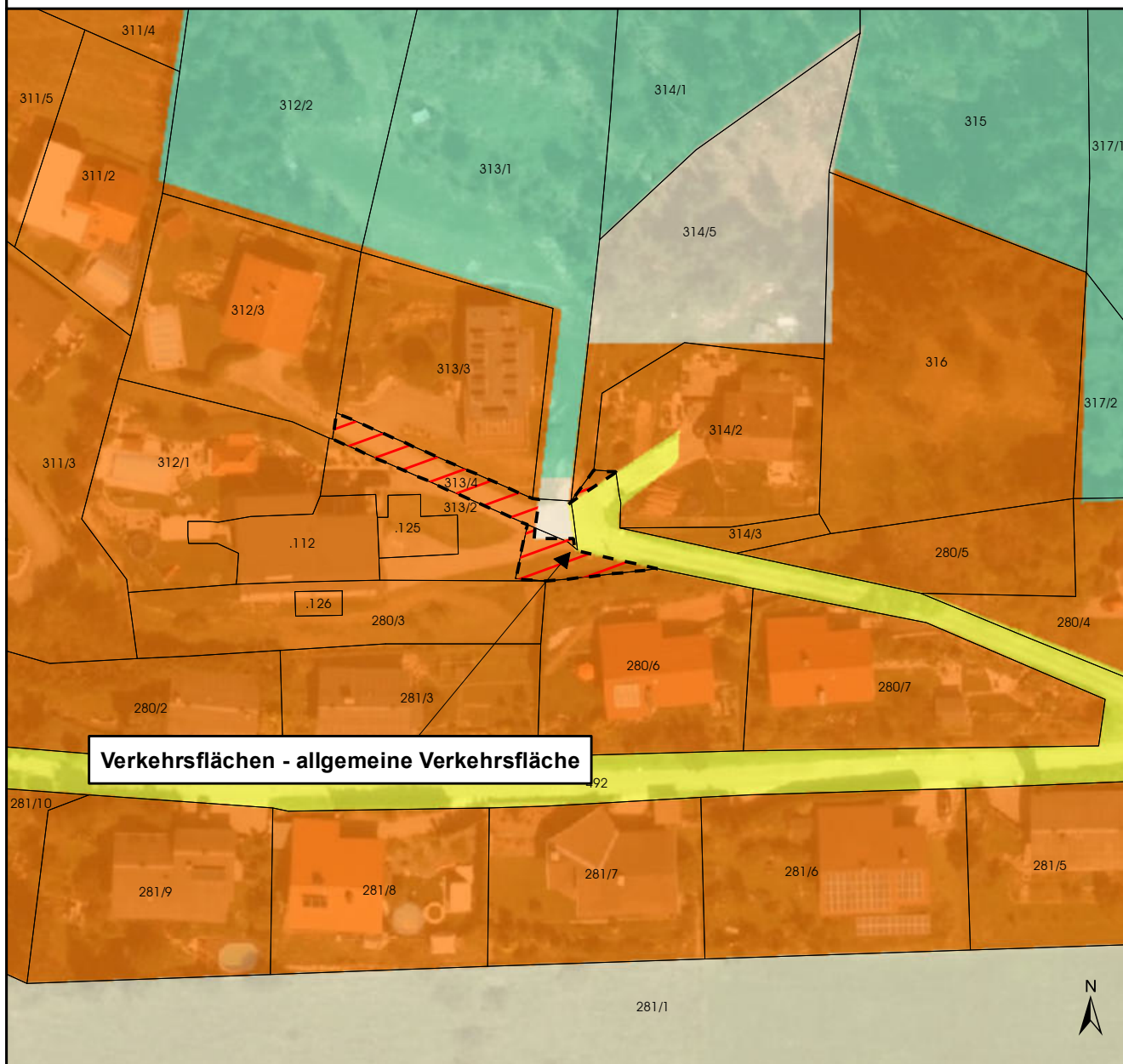
Ausmaß

139m²
93m²

232m²

Katastralgemeinde: 74007 Guttaring

M 1 : 1.000



Kundmachung von _____
bis _____
Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50
Meter

DKM-Stand: 10-2023
Völkermarkt, 21.04.2026

Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde
Guttaring**

**Lageplan zur Umwidmung
11b/2026**

Umwidmung

von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft
bestimmte Fläche, Ödland

in: Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

Grundstück(e)

313/4(T)
492(T)

Summe:

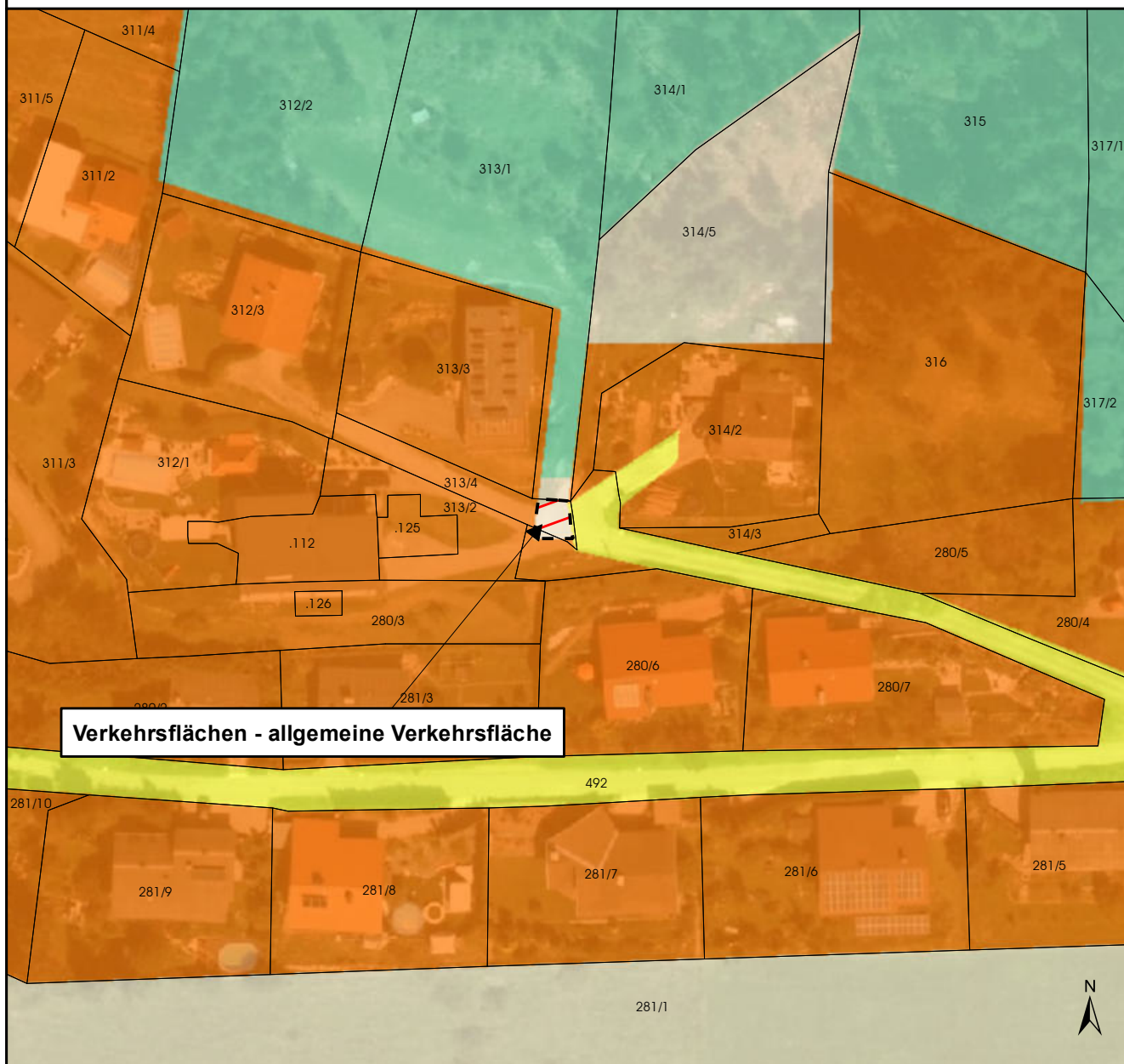
Ausmaß

29m²
3m²

32m²

Katastralgemeinde: 74007 Guttaring

M 1 : 1.000



Kundmachung von _____
bis _____
Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50
Meter

DKM-Stand: 10-2023
Völkermarkt, 28.04.2026

Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde
Guttaring**

**Lageplan zur Umwidmung
11c/2026**

Umwidmung

von: Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

in: Bauland - Wohngebiet

Grundstück(e)

314/2(T)

Ausmaß

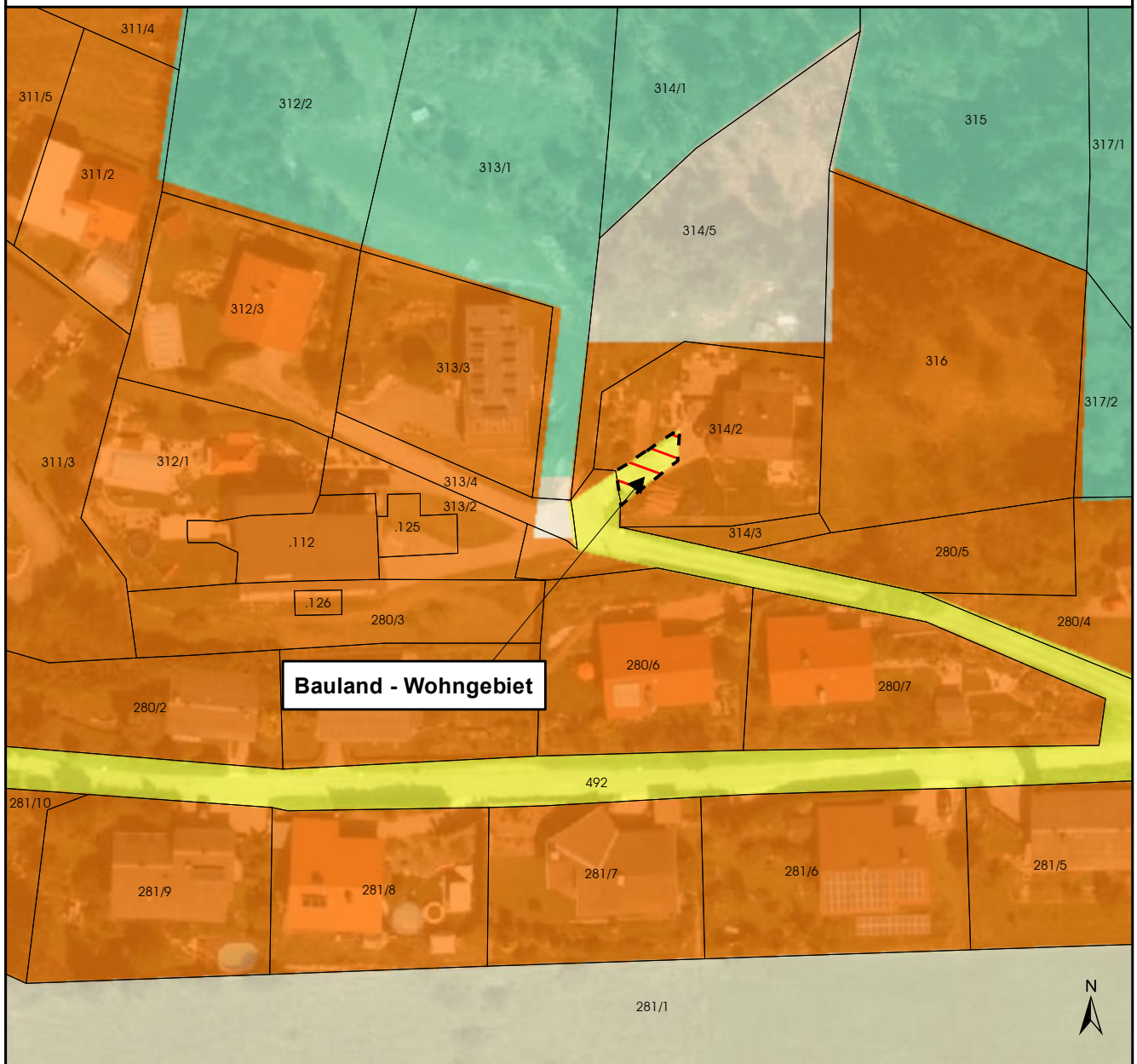
50m²

Summe:

50m²

Katastralgemeinde: 74007 Guttaring

M 1 : 1.000



Kundmachung von _____
bis _____

Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50
Meter

DKM-Stand: 10-2023
Völkermarkt, 28.04.2026


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at

Umwidmung

von: Bauland - Wohngebiet

in: Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

Katastralgemeinde: 74007 Guttaring

Grundstück(e)

226/1

492(T)

Summe:

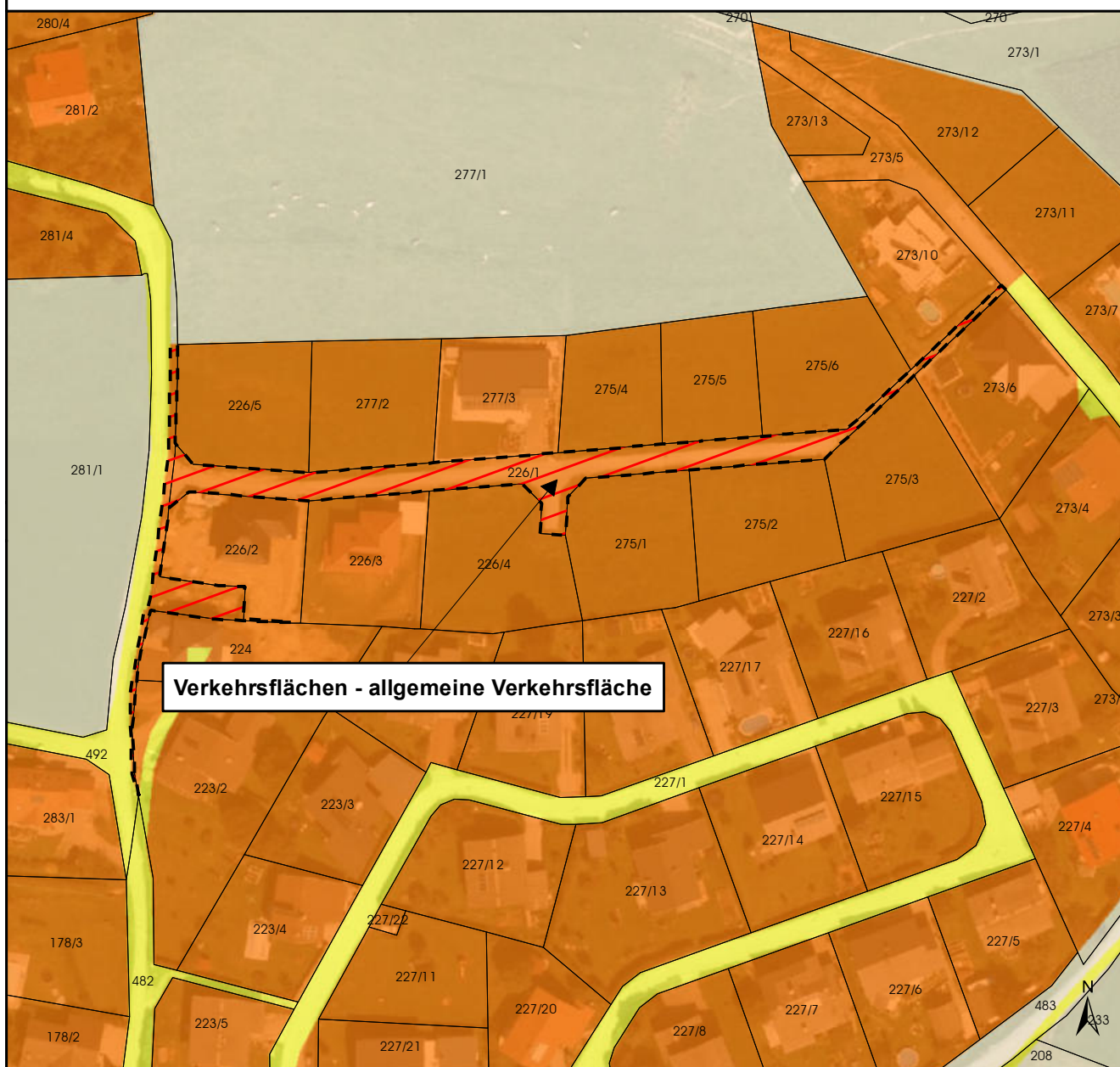
M 1 : 1.500

Ausmaß

1.207m²

302m²

1.509m²



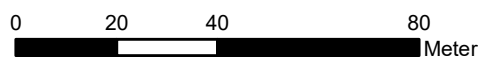
Kundmachung von _____

bis

Gemeinderatsbeschluss vom _____

Zahl

Genehmigt mit Bescheid vom:



DKM-Stand: 10-2025
Völkermarkt, 22.04.2026



Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650/922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde
Guttaring**

Lageplan zur Umwidmung 13/2026

Umwidmung

von: Bauland - Wohngebiet

Grundstück(e)

806/5(T)

Ausmaß

212m²

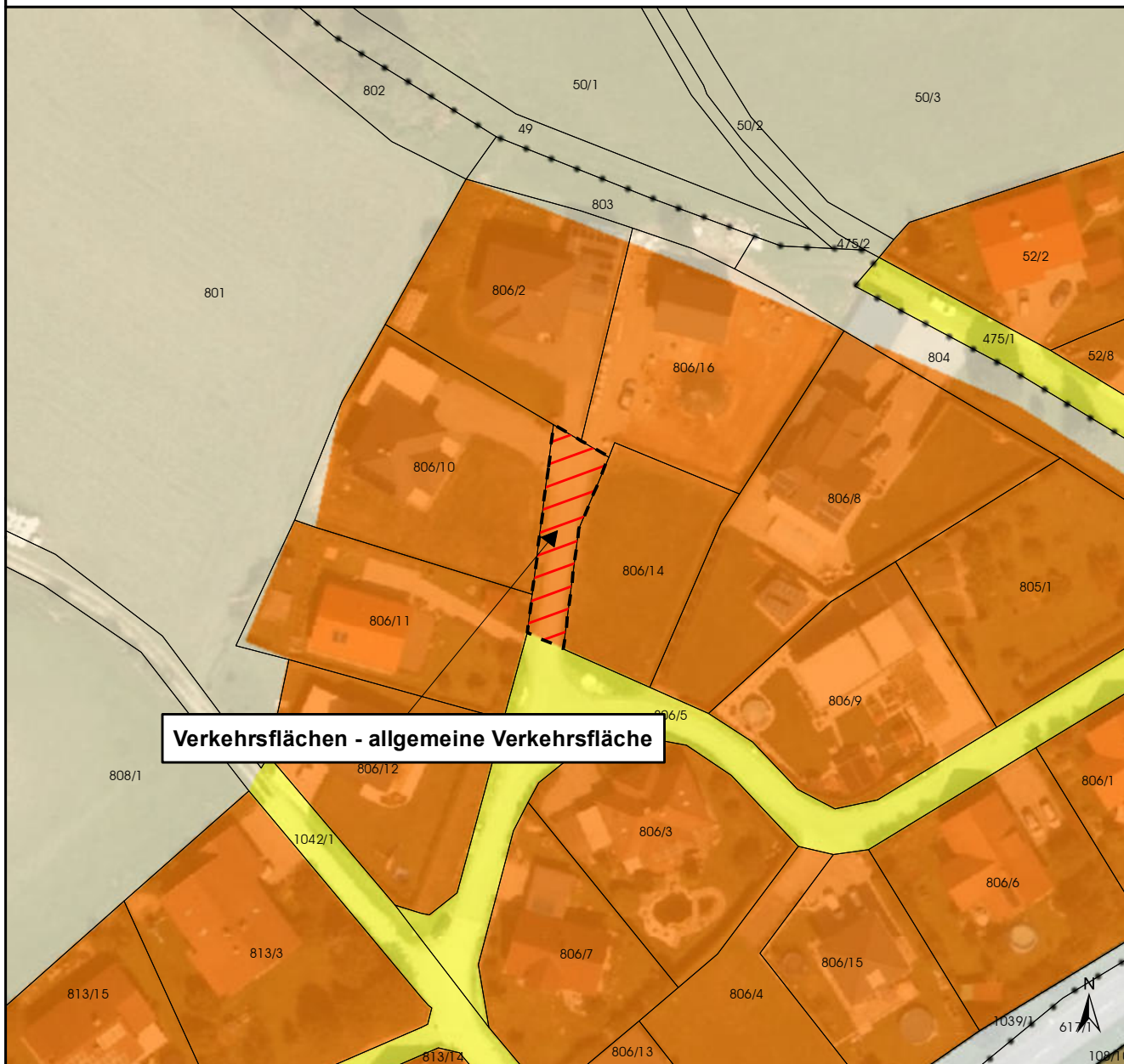
in: Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

Summe:

212m²

Katastralgemeinde: 74008 Guttaringberg

M 1 : 1.000



Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

Kundmachung von _____
bis _____
Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50
Meter

DKM-Stand: 10-2023
Völkermarkt, 21.04.2026


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde
Guttaring**

**Lageplan zur Umwidmung
14a/2026**

Umwidmung

von: Bauland - Wohngebiet

in: Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

Grundstück(e)

117/4(T)

478/1(T)

118/6(T)

Summe:

Ausmaß

423m²

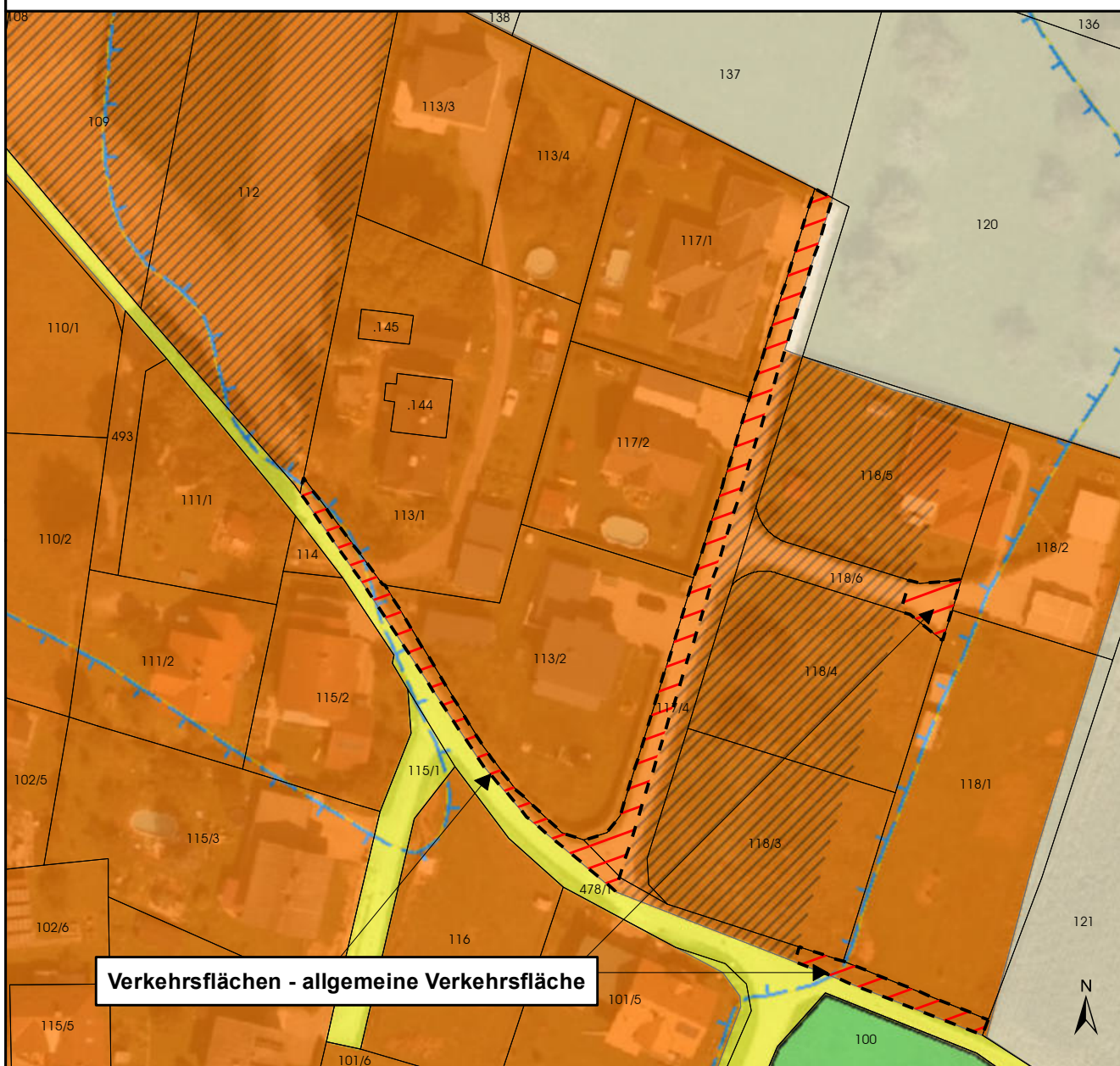
168m²

53m²

644m²

Katastralgemeinde: 74007 Guttaring

M 1 : 1.000



Kundmachung von _____

bis _____

Gemeinderatsbeschluss vom _____

Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50
Meter

DKM-Stand: 10-2023
Völkermarkt, 21.04.2026


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at

Umwidmung

von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

in: Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

Grundstück(e)

117/4(T)

Summe:

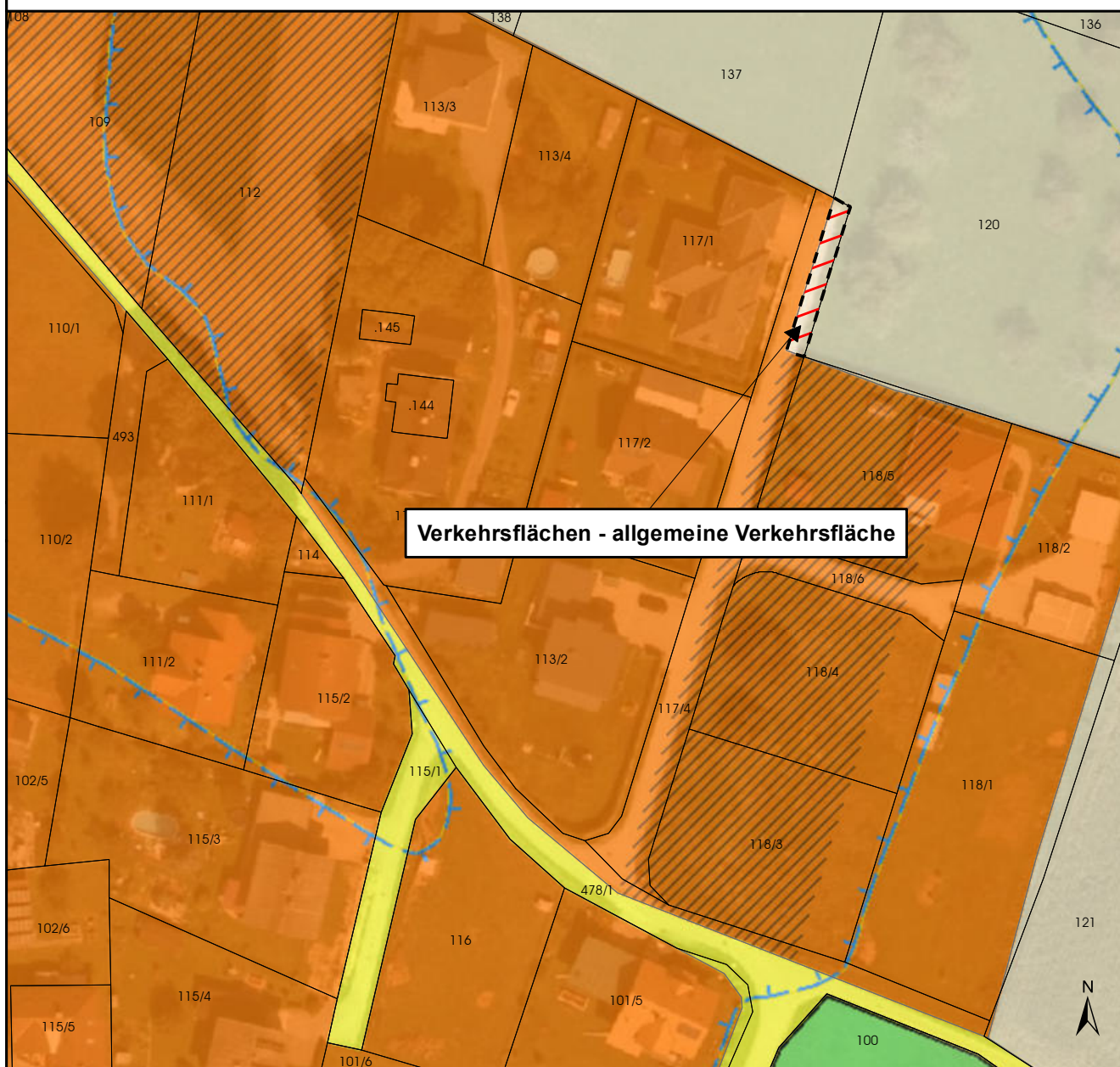
M 1 : 1.000

Ausmaß

71m²

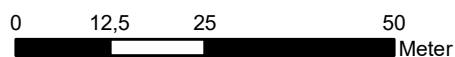
71m²

Katastralgemeinde: 74007 Guttaring



Kundmachung von _____
bis _____
Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:



DKM-Stand: 10-2025
Völkermarkt, 21.04.2026



Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650/922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde
Guttaring**

**Lageplan zur Umwidmung
14c/2026**

Umwidmung

von: Bauland - Wohngebiet - Aufschließungsgebiet

in: Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

Grundstück(e)

117/4(T)

478/1(T)

118/6(T)

Summe:

Ausmaß

274m²

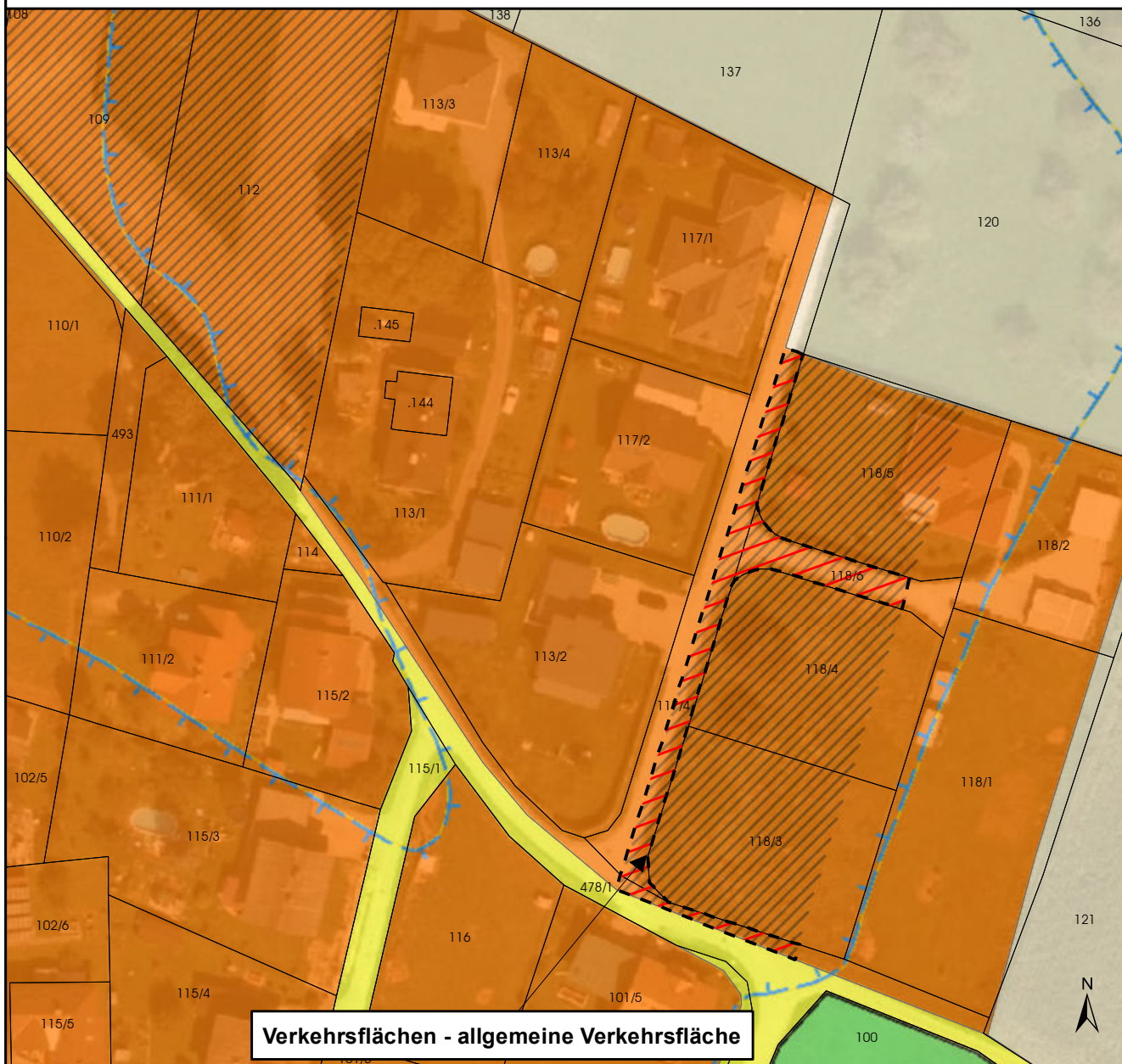
53m²

145m²

472m²

Katastralgemeinde: 74007 Guttaring

M 1 : 1.000



Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

Kundmachung von _____

bis _____

Gemeinderatsbeschluss vom _____

Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50
Meter

DKM-Stand: 10-2025
Völkermarkt, 21.04.2026


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde
Guttaring**

**Lageplan zur Umwidmung
15a/2026**

Umwidmung

von: Bauland - Wohngebiet

in: Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

Grundstück(e)

73/2(T)

Ausmaß

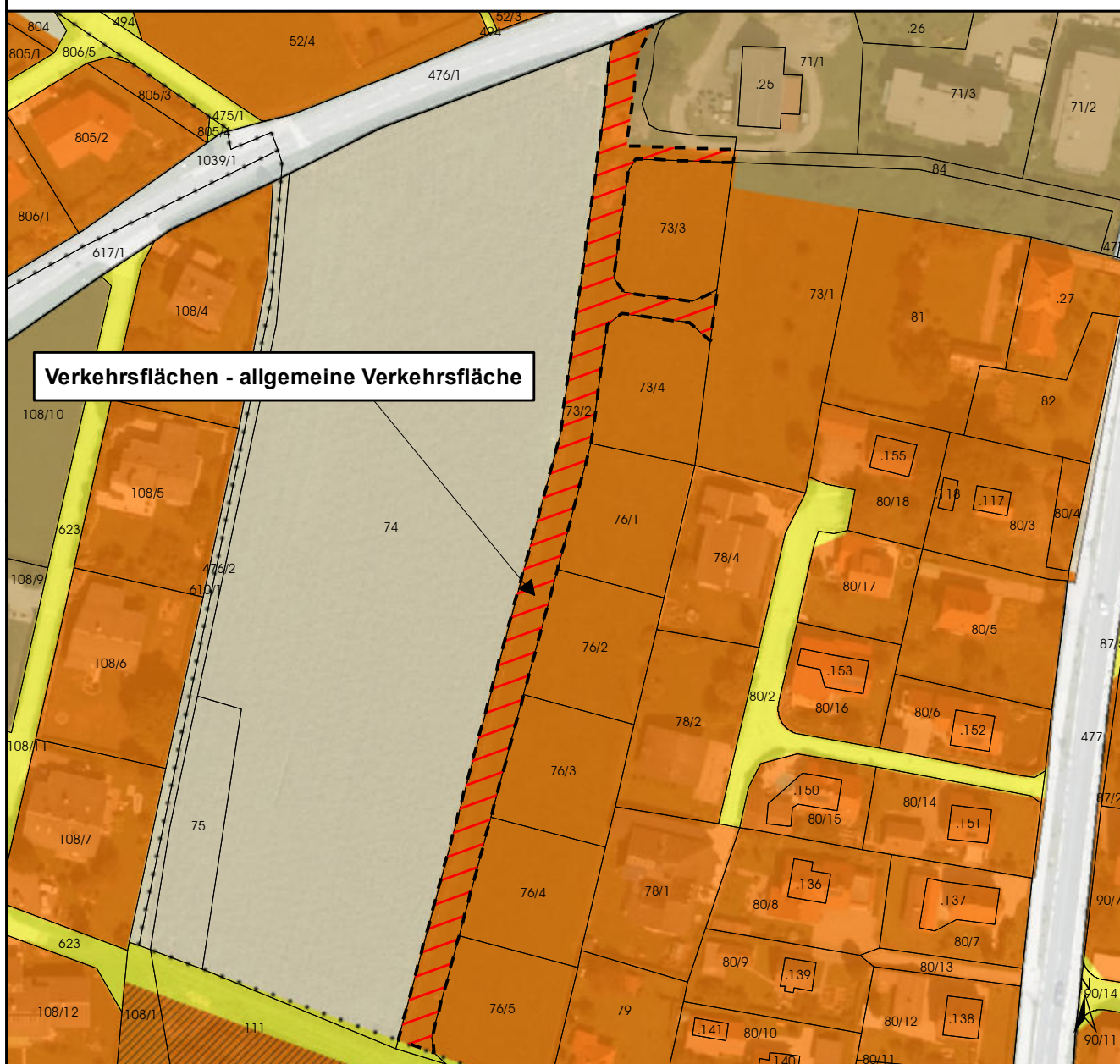
2.037m²

Summe:

2.037m²

Katastralgemeinde: 74007 Guttaring

M 1 : 1.500



Kundmachung von _____
bis _____

Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 20 40 80
Meter

DKM-Stand: 10-2023
Völkermarkt, 21.04.2026


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde
Guttaring**

Lageplan zur Umwidmung 15b/2026

Umwidmung

von: Bauland - Dorfgebiet

in: Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

Grundstück(e)

73/2(T)

Ausmaß

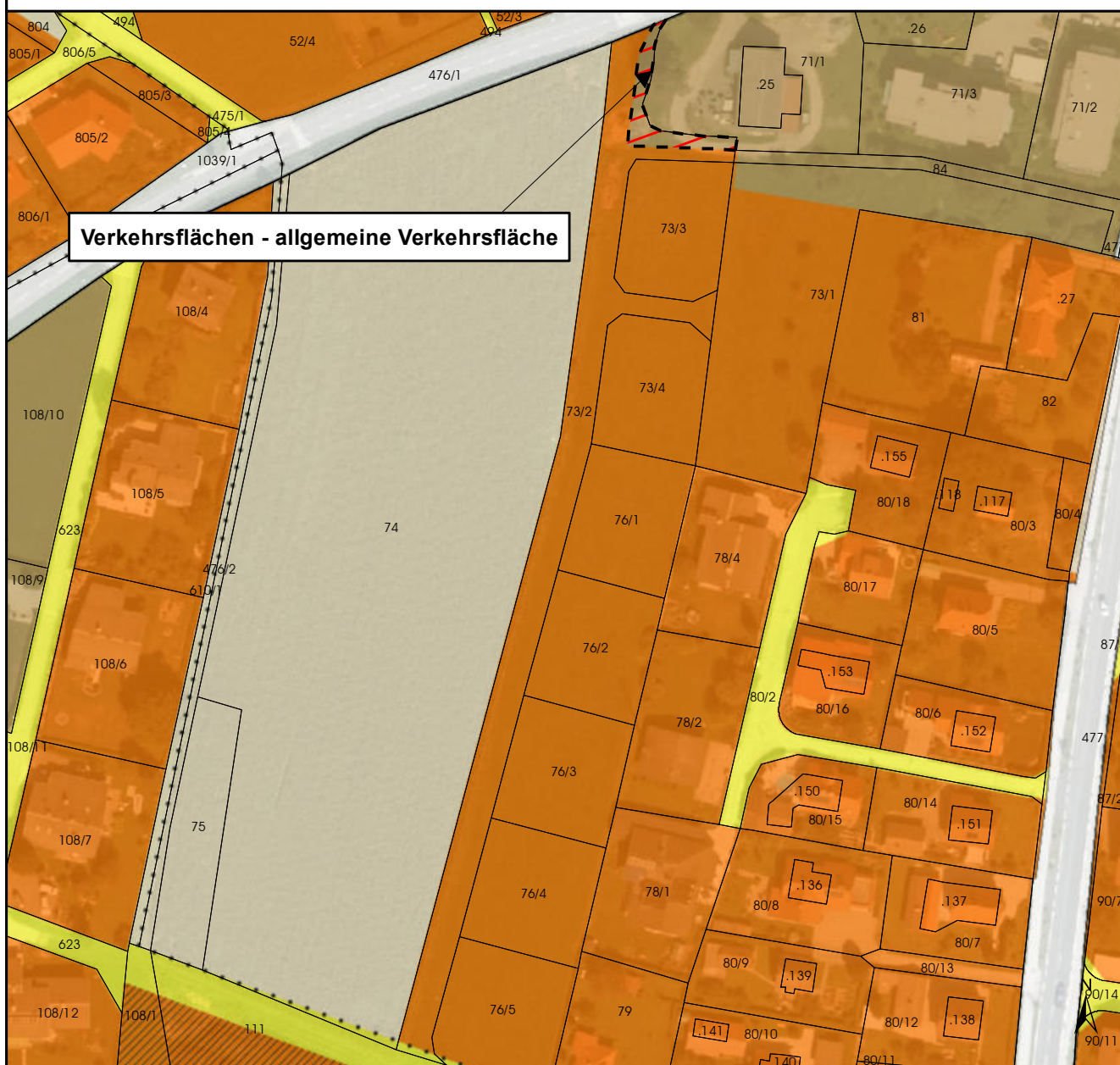
166m²

Summe:

166m²

Katastralgemeinde: 74007 Guttaring

M 1 : 1.500



Kundmachung von _____

bis _____

Gemeinderatsbeschluss vom _____

Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 25 50 100
Meter

DKM-Stand: 10-2023
Völkermarkt, 21.04.2026


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde
Guttaring**

Lageplan zur Umwidmung

16a/2026

Umwidmung

von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft
bestimmte Fläche, Ödland

in: Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

Grundstück(e)

260/6(T)

463(T)

Summe:

Ausmaß

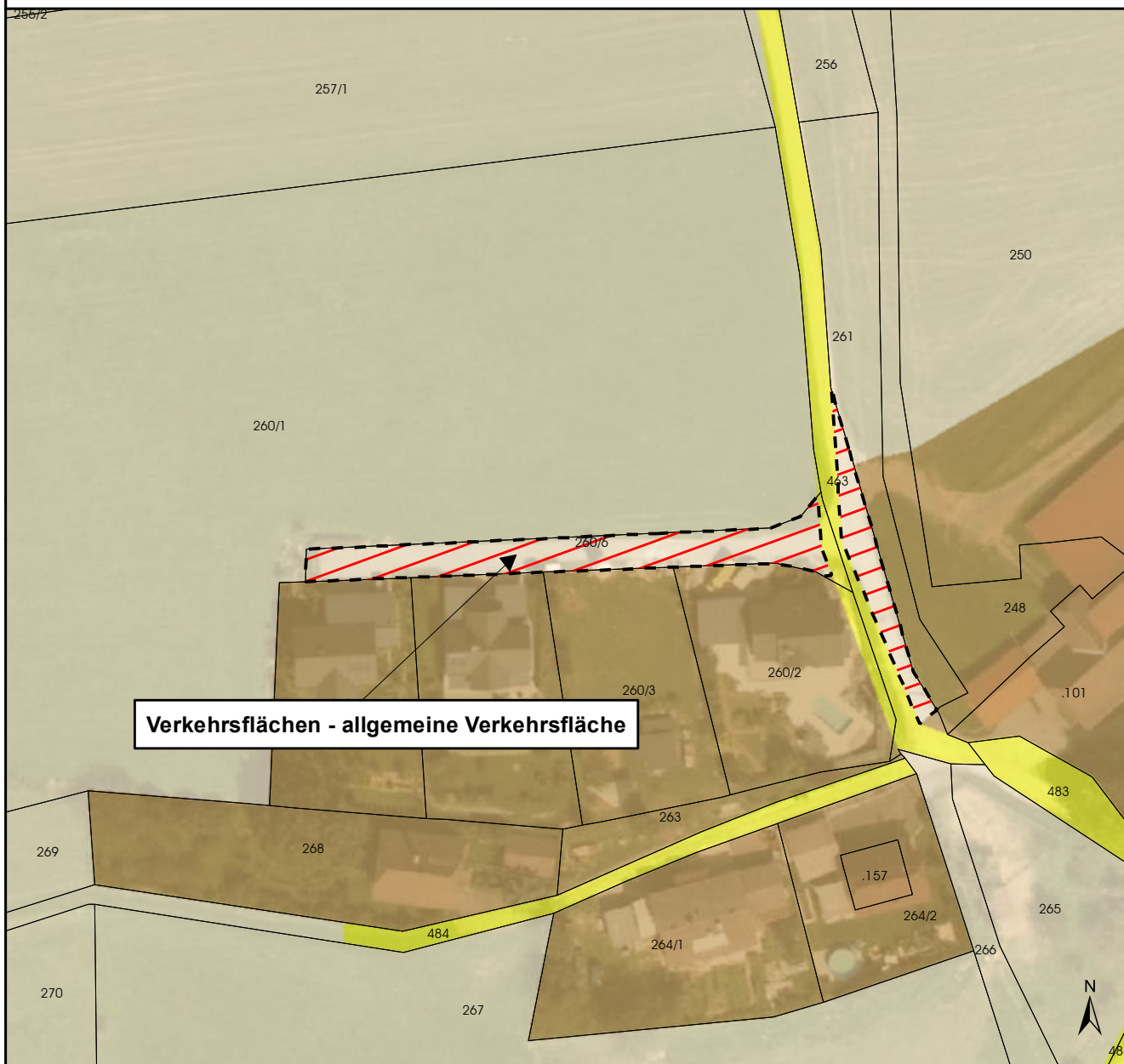
444m²

164m²

608m²

Katastralgemeinde: 74007 Guttaring

M 1 : 1.000



Kundmachung von _____

bis _____

Gemeinderatsbeschluss vom _____

Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50
Meter

DKM-Stand: 10-2025
Völkermarkt, 21.04.2026


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde
Guttaring**

**Lageplan zur Umwidmung
16b/2026**

Umwidmung

von: Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

in: Bauland - Dorfgebiet

Grundstück(e)

260/2(T)

Ausmaß

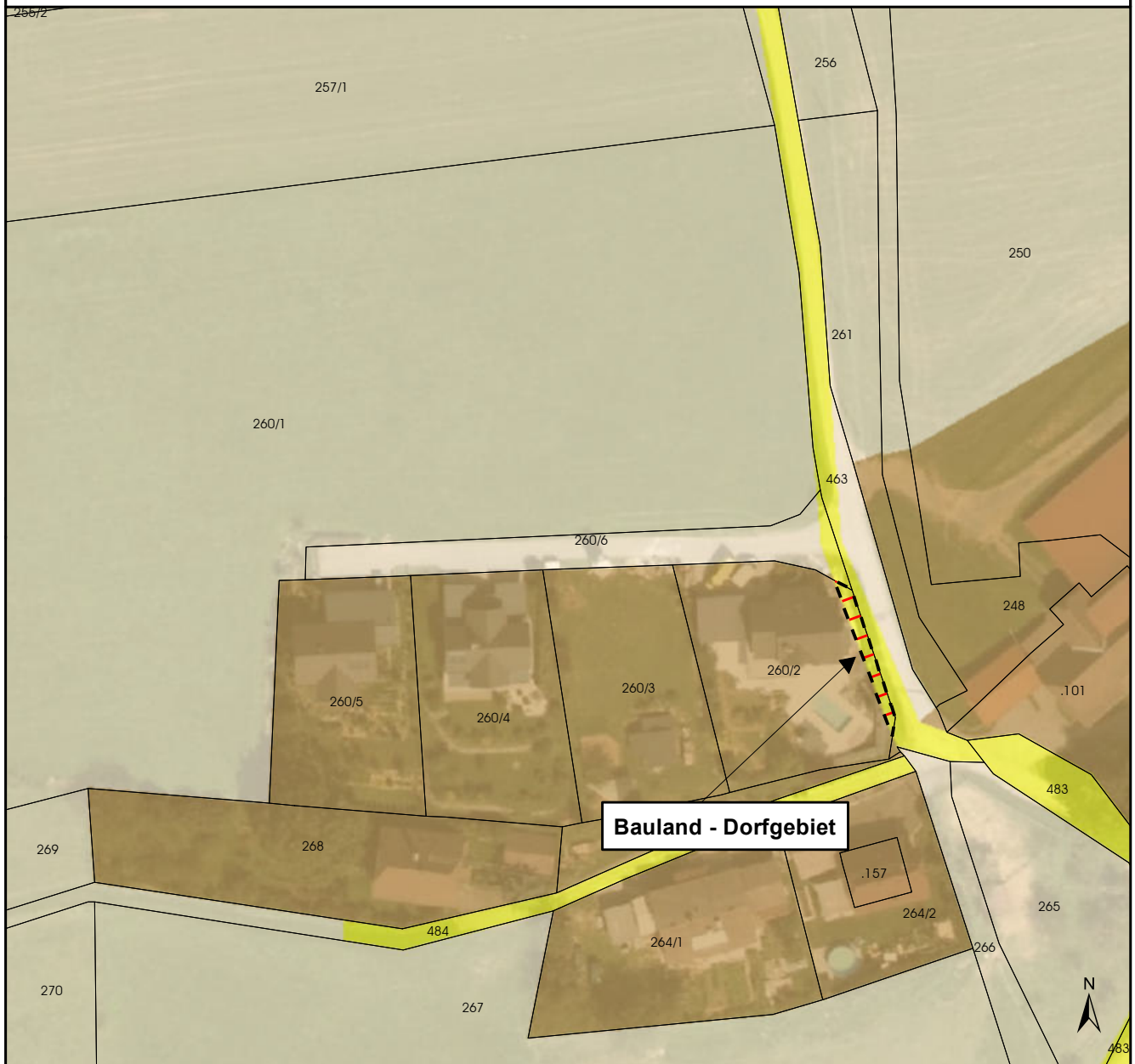
41m²

Summe:

41m²

Katastralgemeinde: 74007 Guttaring

M 1 : 1.000



Kundmachung von _____
bis _____

Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50
Meter

DKM-Stand: 10-2025
Völkermarkt, 21.04.2026


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde
Guttaring**

**Lageplan zur Umwidmung
16c/2026**

Umwidmung

von: Bauland - Dorfgebiet

in: Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

Grundstück(e)

463(T)

Ausmaß

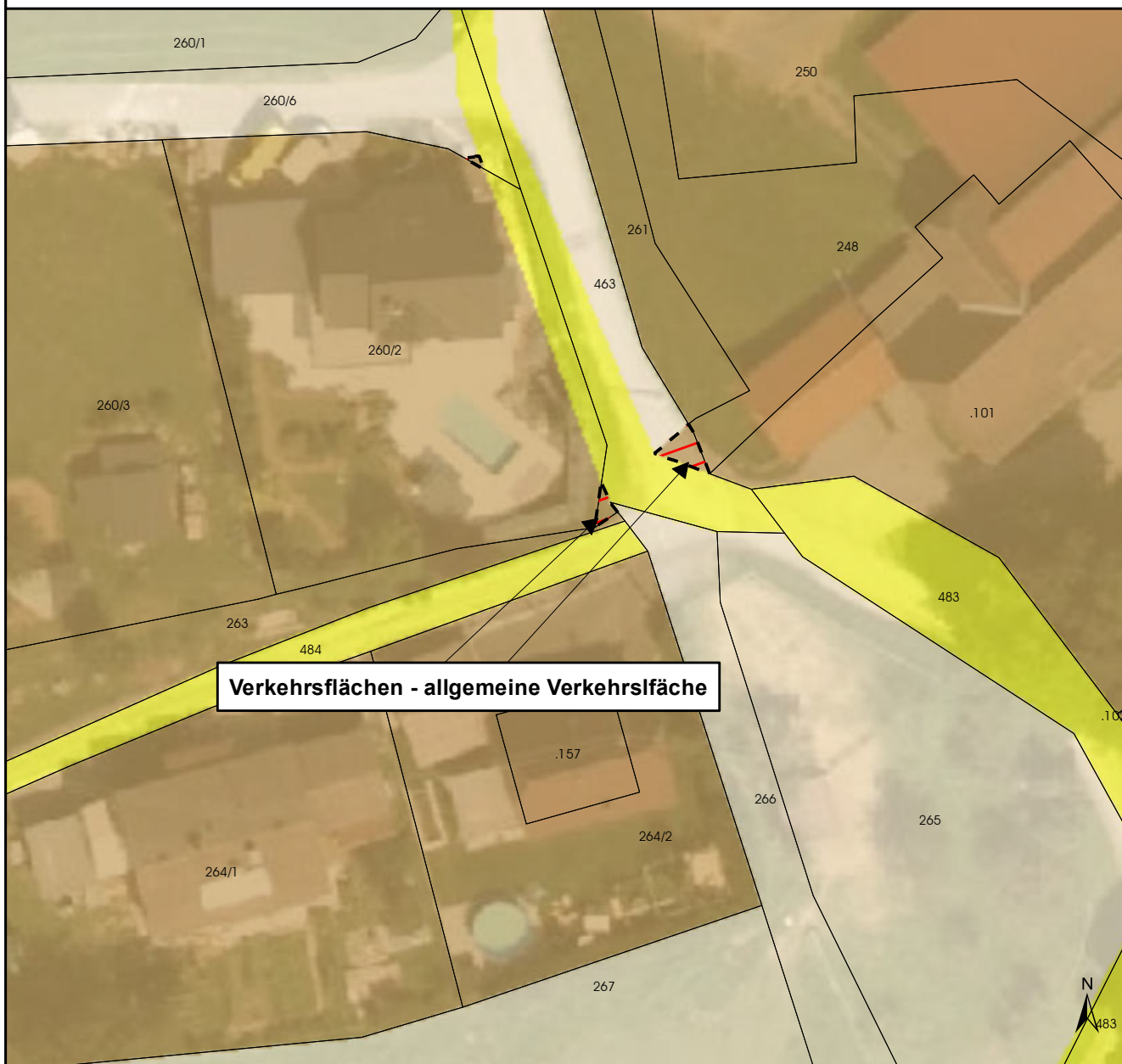
8m²

Summe:

8m²

Katastralgemeinde: 74007 Guttaring

M 1 : 500



Kundmachung von _____
bis _____

Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 5 10 20
Meter

DKM-Stand: 10-2025
Völkermarkt, 23.04.2026


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde
Guttaring**

**Lageplan zur Umwidmung
17a/2026**

Umwidmung

von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft
bestimmte Fläche, Ödland

in: Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

Grundstück(e)

483(T)

Ausmaß

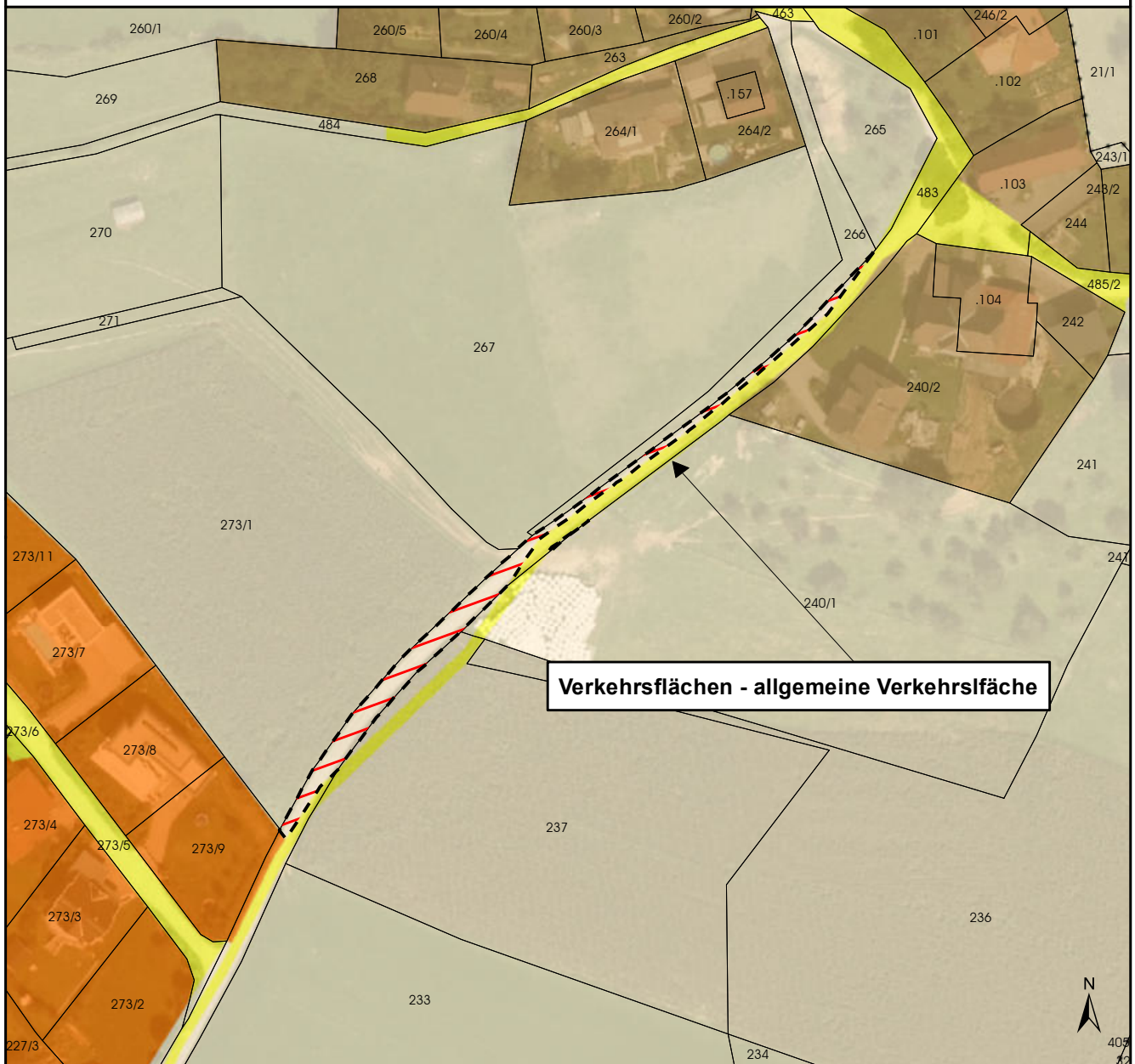
538m²

Summe:

538m²

Katastralgemeinde: 74007 Guttaring

M 1 : 1.500



Kundmachung von _____
bis _____
Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 15 30 60
Meter

DKM-Stand: 10-2025
Völkermarkt, 21.04.2026


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde
Guttaring**

Lageplan zur Umwidmung

17b/2026

Umwidmung

von: Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

in: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft
bestimmte Fläche, Ödland

Katastralgemeinde: 74007 Guttaring

Grundstück(e)

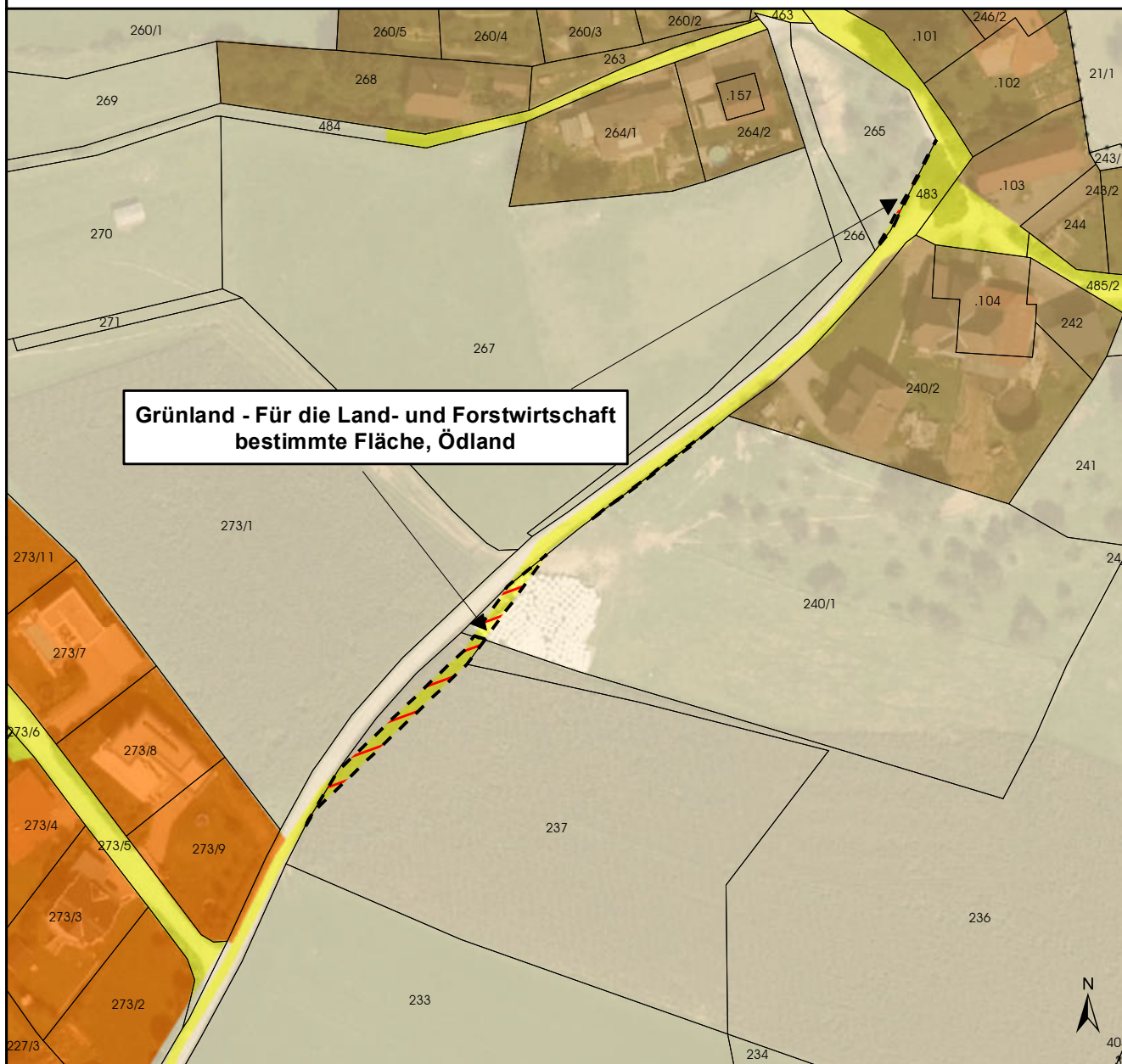
237(T)
240/1(T)
265(T)
Summe:

Ausmaß

145m²
62m²
11m²

218m²

M 1 : 1.500



Kundmachung von _____
bis _____

Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50
Meter

DKM-Stand: 10-2025
Völkermarkt, 21.04.2026


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde
Guttaring**

Lageplan zur Umwidmung 17c/2026

Umwidmung

von: Bauland - Dorfgebiet

in: Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

Grundstück(e)

483(T)

Ausmaß

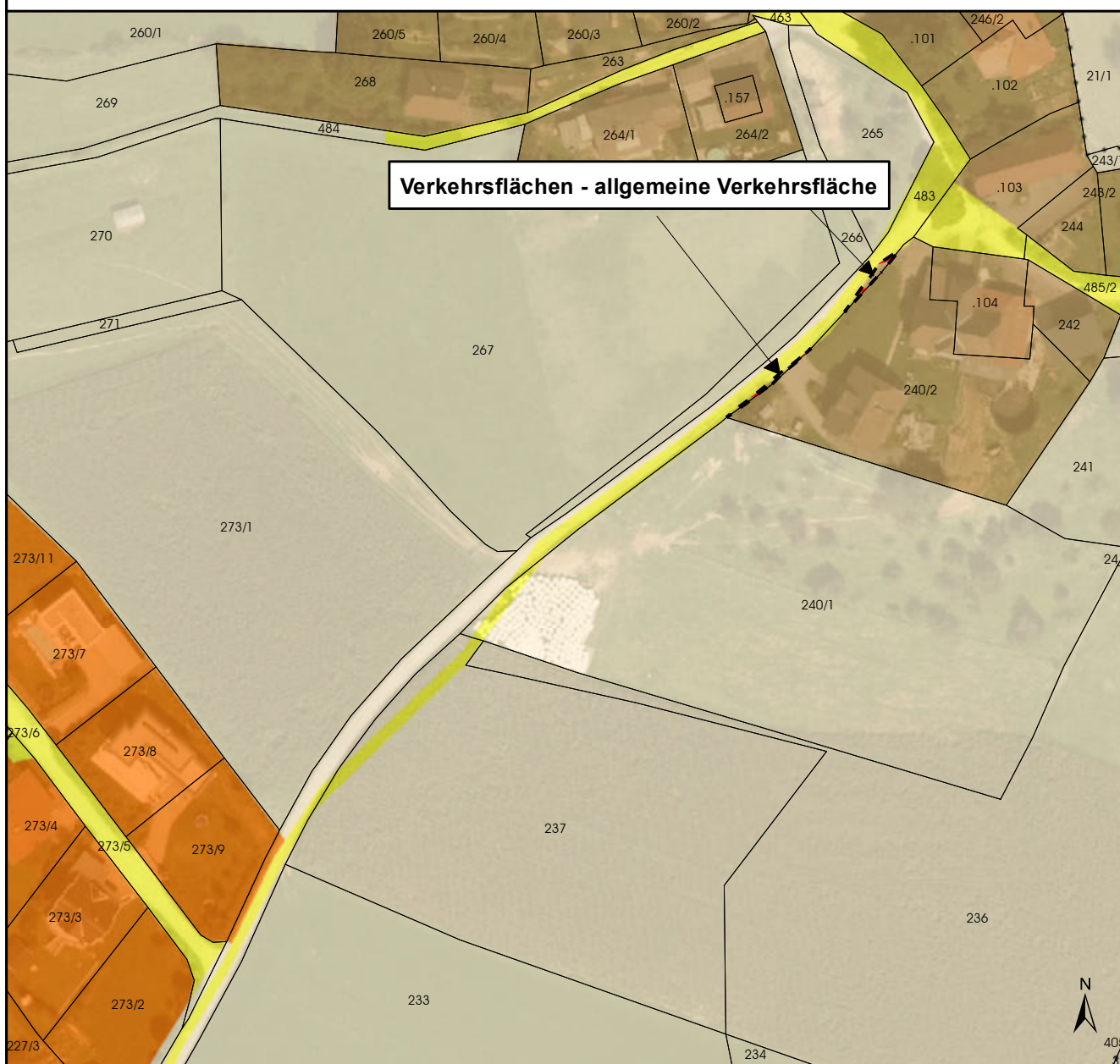
27m²

Summe:

27m²

Katastralgemeinde: 74007 Guttaring

M 1 : 1.500



Kundmachung von _____
bis _____

Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50
Meter

DKM-Stand: 10-2025
Völkermarkt, 21.04.2026


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde
Guttaring**

Lageplan zur Umwidmung

17d/2026

Umwidmung

von: Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

Grundstück(e)

240/2(T)

Ausmaß

7m²

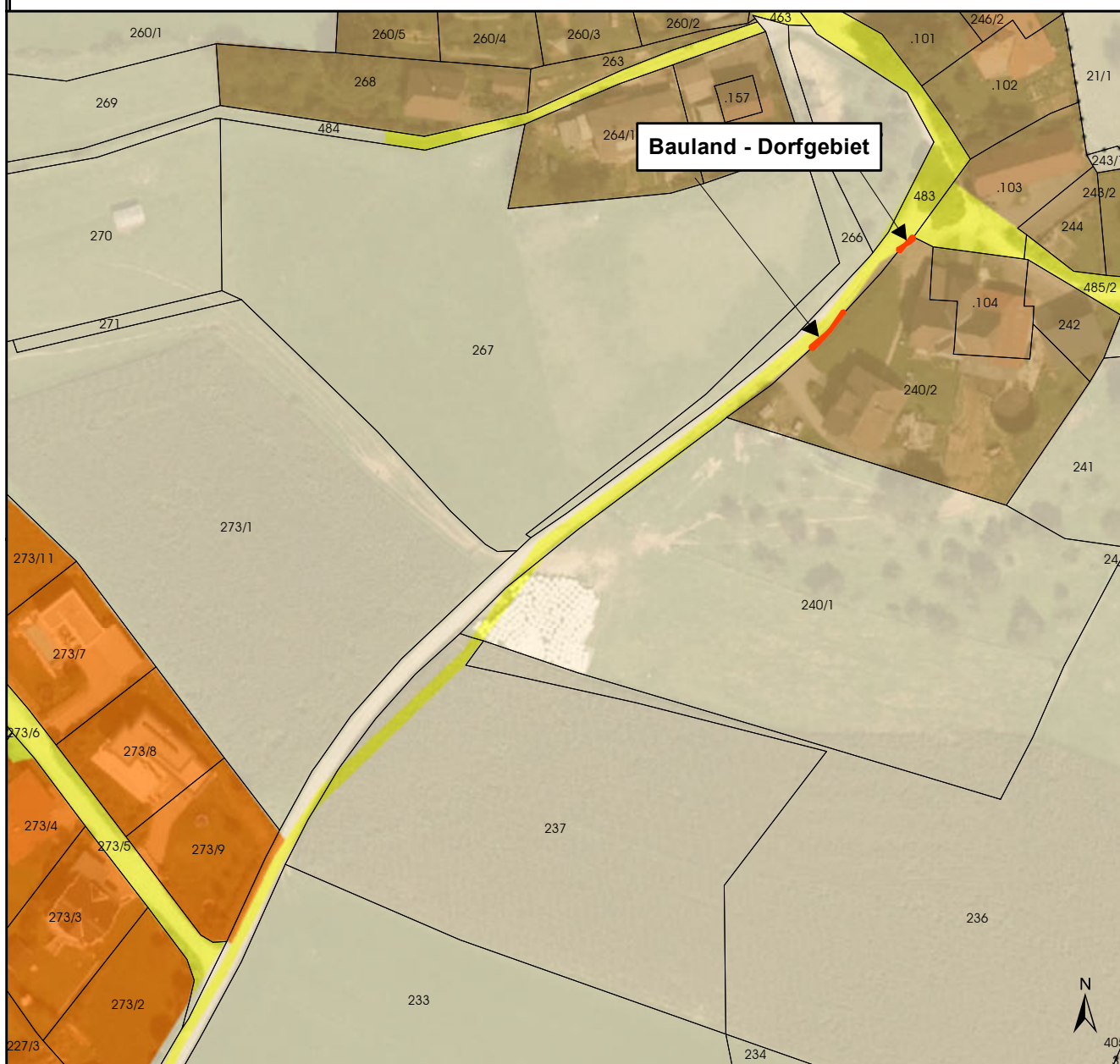
in: Bauland - Dorfgebiet

Summe:

7m²

Katastralgemeinde: 74007 Guttaring

M 1 : 1.500



Kundmachung von _____

bis _____

Gemeinderatsbeschluss vom _____

Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50
Meter

DKM-Stand: 10-2025
Völkermarkt, 23.04.2026


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at

Umwidmung

von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

in: Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

Grundstück(e)

483(T)
273/5(T)

Summe:

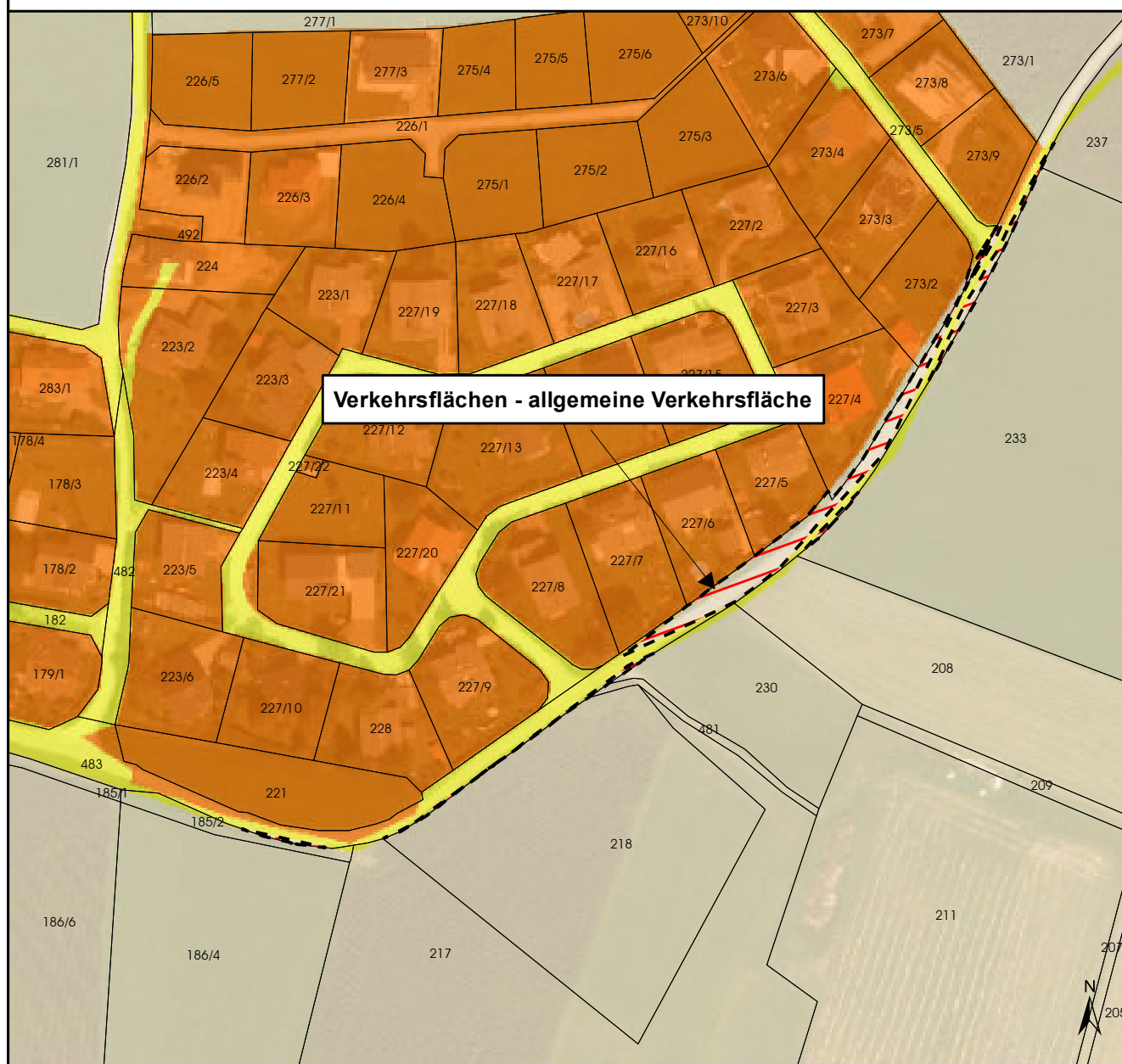
Ausmaß

832m²
19m²

851m²

Katastralgemeinde: 74007 Guttaring

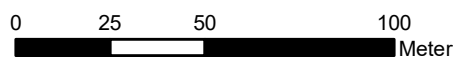
M 1 : 2.000



Kundmachung von _____
bis _____

Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:



DKM-Stand: 10-2025
Völkermarkt, 24.09.2026



Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T ■ +43 (0) 42 32/37 37 5
M ■ +43 (0) 650/922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde
Guttaring**

**Lageplan zur Umwidmung
18b/2026**

Umwidmung

von: Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

in: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft
bestimmte Fläche, Ödland

Grundstück(e)

185/2(T) - 62m²
217(T) - 9m²

Ausmaß

230(T) - 38m²
208(T) - 44m²
233(T) - 57m²
210m²

Katastralgemeinde: 74007 Guttaring

M 1 : 2.000



Kundmachung von _____
bis _____
Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 25 50 100
Meter

DKM-Stand: 10-2025
Völkermarkt, 24.09.2026


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde
Guttaring**

**Lageplan zur Umwidmung
18c/2026**

Umwidmung

von: Bauland - Wohngebiet

Grundstück(e)

483(T)

Ausmaß

45m²

in: Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

45m²

Katastralgemeinde: 74007 Guttaring

M 1 : 500



Kundmachung von _____
bis _____
Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

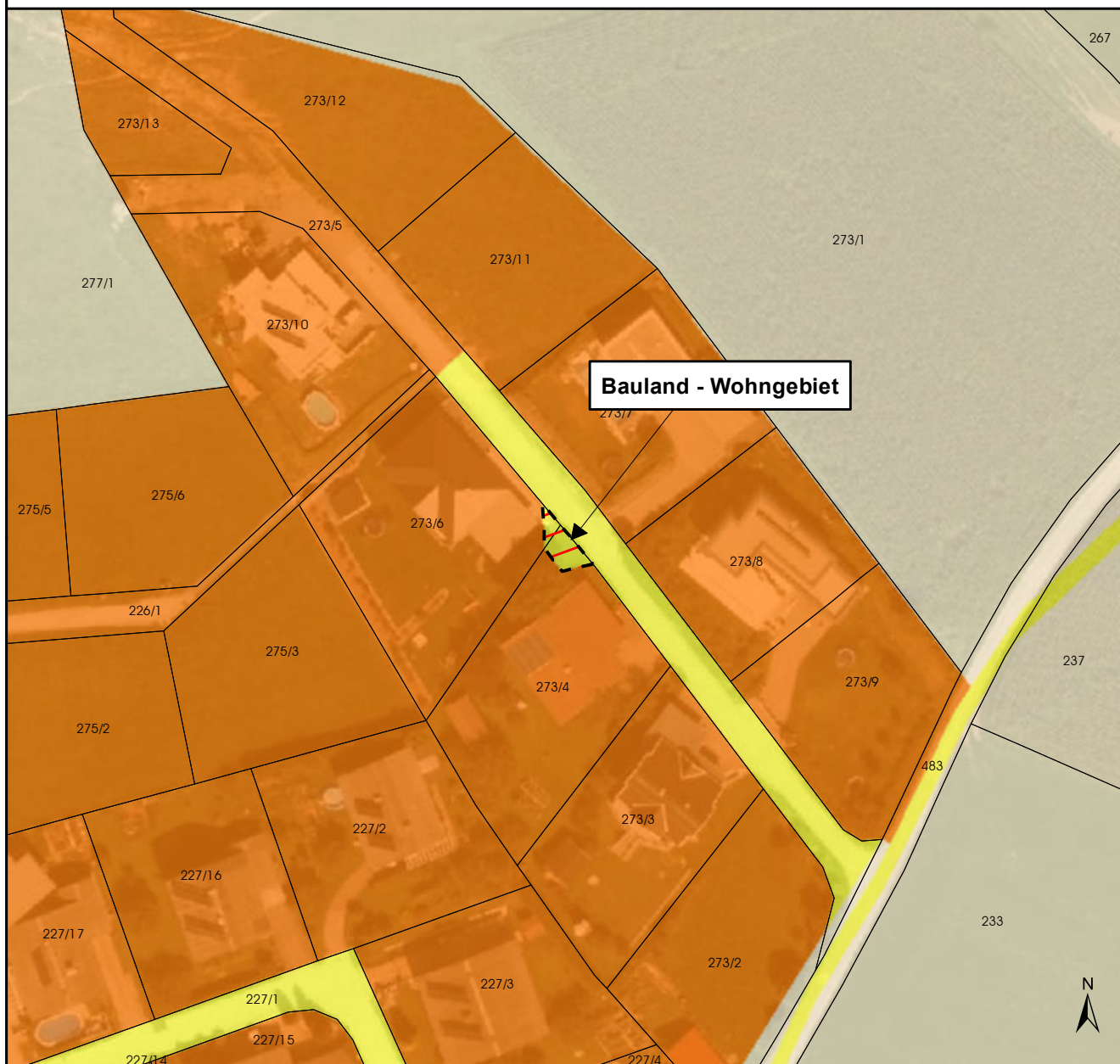
0 5 10 20
Meter

DKM-Stand: 10-2025
Völkermarkt, 28.04.2026


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

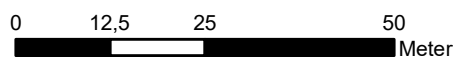
Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at

Umwidmung	Grundstück(e)	Ausmaß
von: Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche	273/6(T)	9m ²
	273/4(T)	27m ²
in: Bauland - Wohngebiet		
	Summe:	<u>36m²</u>
Katastralgemeinde: 74007 Guttaring	M 1 : 1.000	



Kundmachung von _____
bis _____
Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:



DKM-Stand: 10-2025
Völkermarkt, 21.04.2026



Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650/922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde
Guttaring**

**Lageplan zur Umwidmung
20/2026**

Umwidmung

von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft
bestimmte Fläche, Ödland

in: Bauland - Wohngebiet

Grundstück(e)

227/4(T)
273/2(T)

Ausmaß

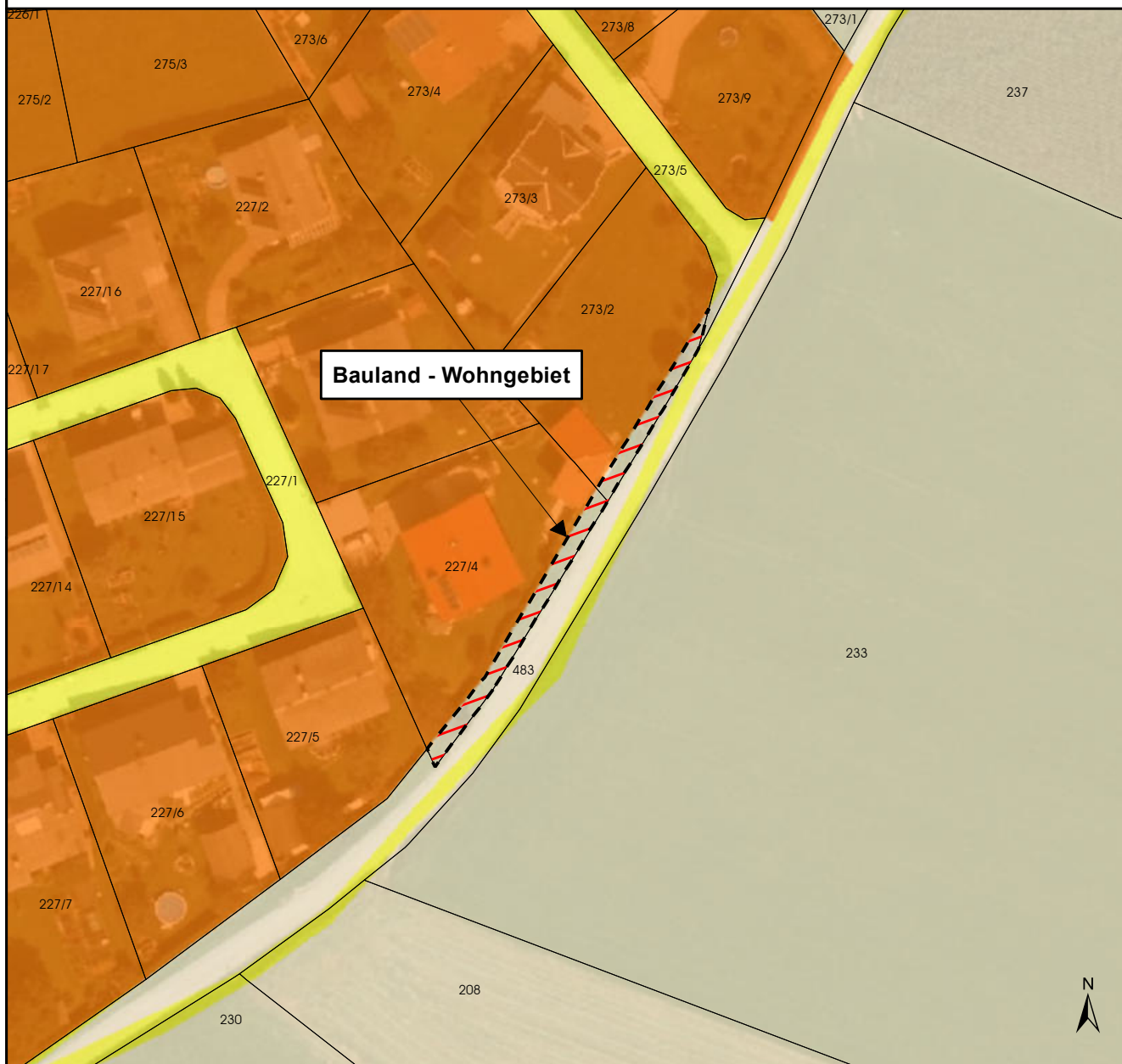
115m²
68m²

Summe:

183m²

Katastralgemeinde: 74007 Guttaring

M 1 : 1.000



Kundmachung von _____
bis _____

Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50
Meter

DKM-Stand: 10-2025
Völkermarkt, 23.04.2026


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at

Umwidmung

von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

in: Bauland - Dorfgebiet

Grundstück(e)

808/3

Summe:

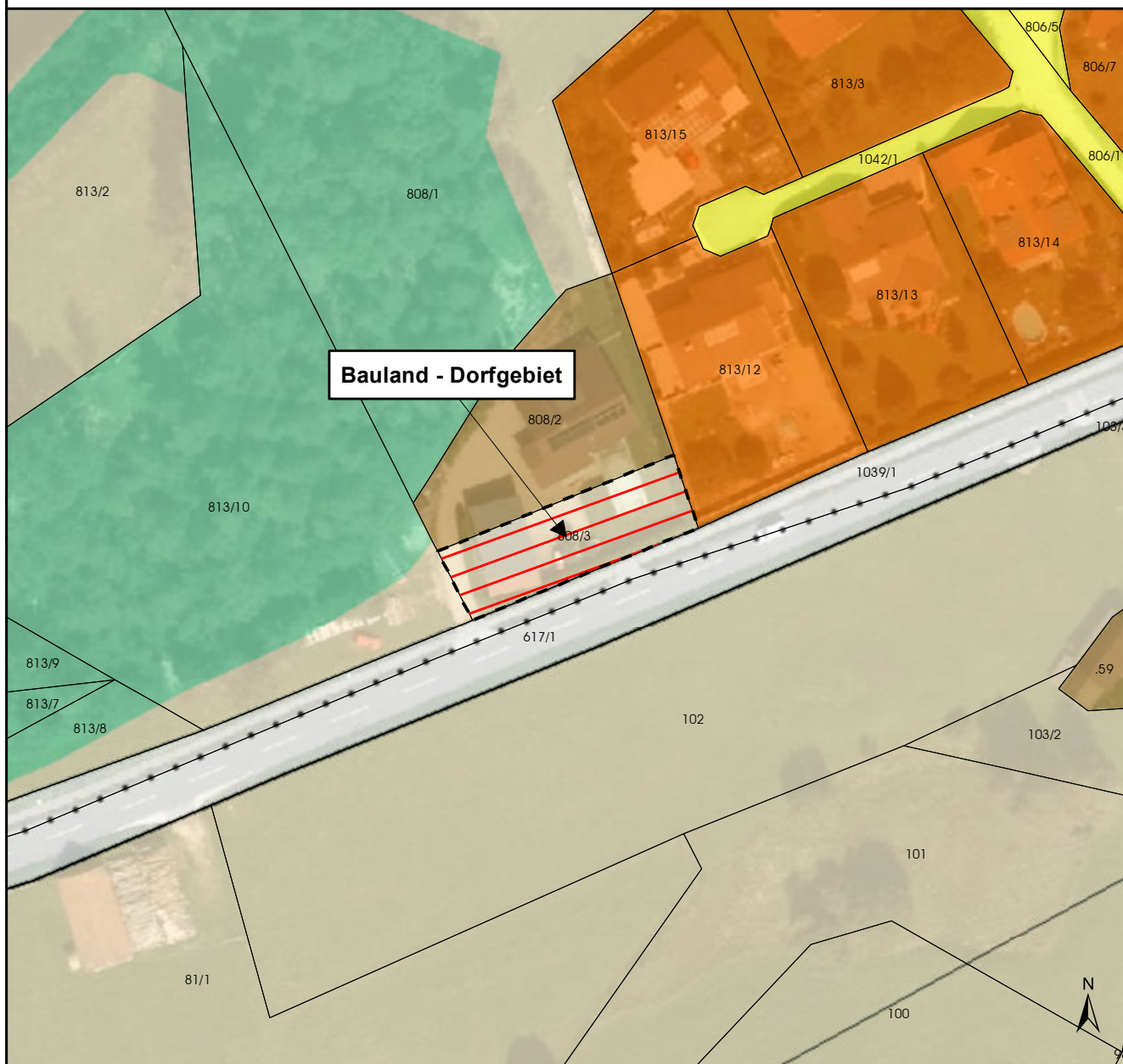
M 1 : 1.000

Ausmaß

465m²

465m²

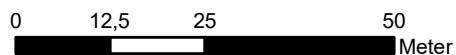
Katastralgemeinde: 74008 Guttaringberg



Kundmachung von _____
bis _____

Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:



DKM-Stand: 10-2025
Völkermarkt, 23.04.2026



Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650/922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde
Guttaring**

**Lageplan zur Umwidmung
22a/2026**

Umwidmung

von: Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

in: Bauland - Wohngebiet

Grundstück(e)

145/1(T)

145/2(T)

Summe:

Ausmaß

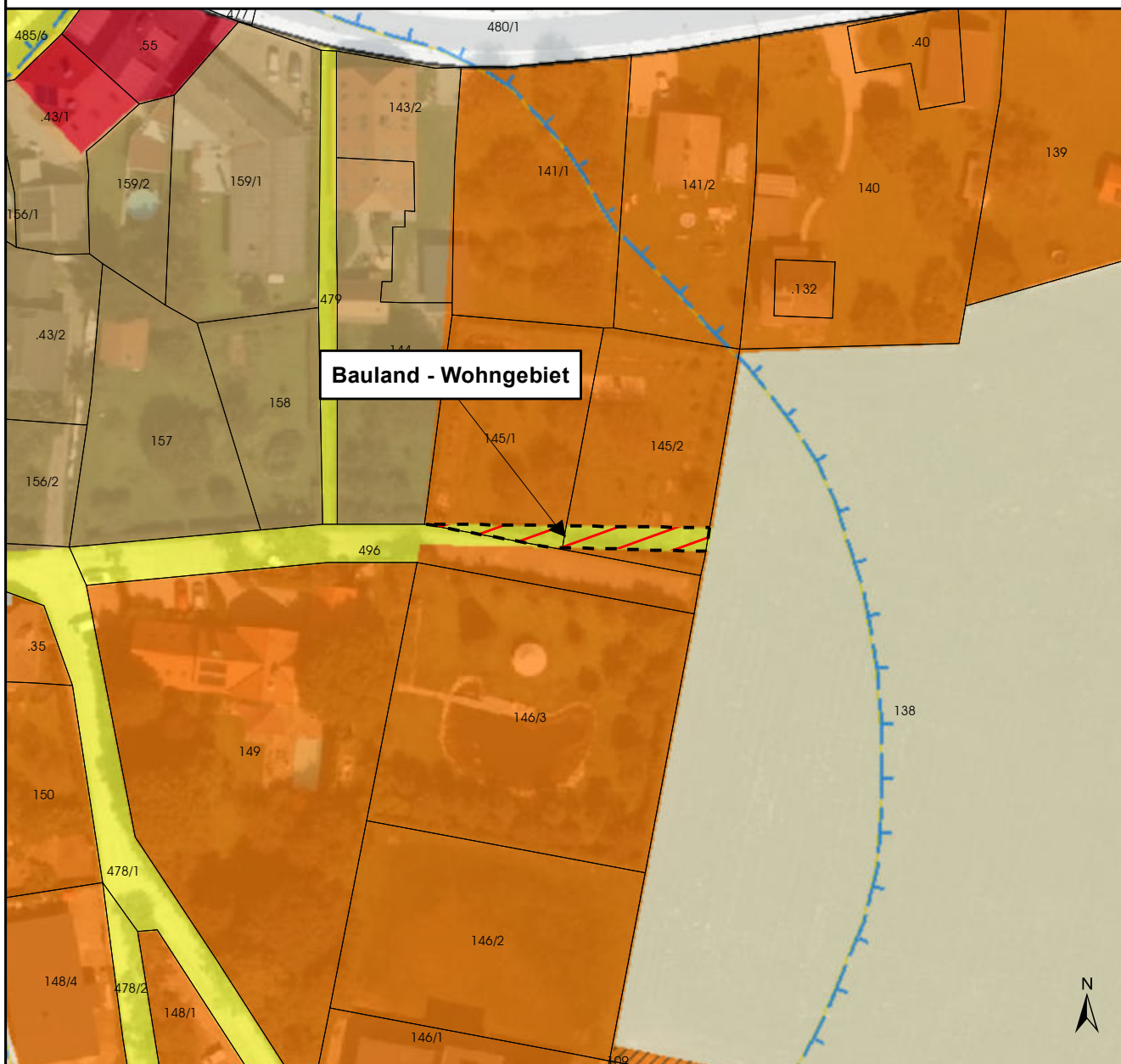
79m²

41m²

120m²

Katastralgemeinde: 74008 Guttaringberg

M 1 : 1.000



Kundmachung von _____
bis _____

Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50
Meter

DKM-Stand: 10-2025
Völkermarkt, 23.04.2026


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde
Guttaring**

**Lageplan zur Umwidmung
22b/2026**

Umwidmung

von: Bauland - Wohngebiet

Grundstück(e)

496(T)

Ausmaß

235m²

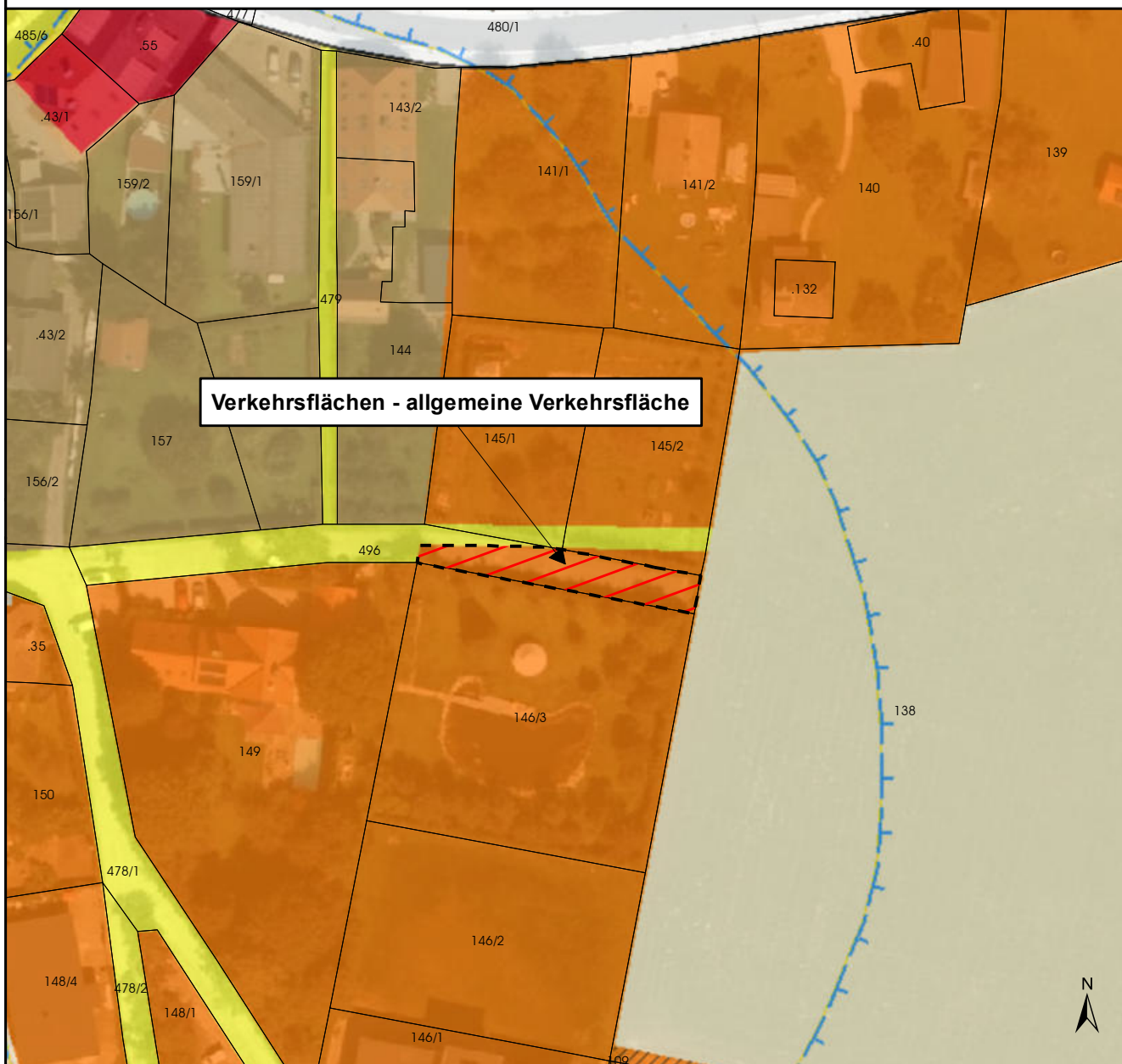
in: Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

Summe:

235m²

Katastralgemeinde: 74007 Guttaring

M 1 : 1.000



Kundmachung von _____
bis _____

Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50
Meter

DKM-Stand: 10-2025
Völkermarkt, 23.04.2026


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde
Guttaring**

Lageplan zur Umwidmung

23a/2026

Umwidmung

von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft
bestimmte Fläche, Ödland

in: Grünland - Hofstelle eines land- und
forstwirtschaftlichen Betriebes

Grundstück(e)

571(T)

581(T)

Summe:

Ausmaß

573m²

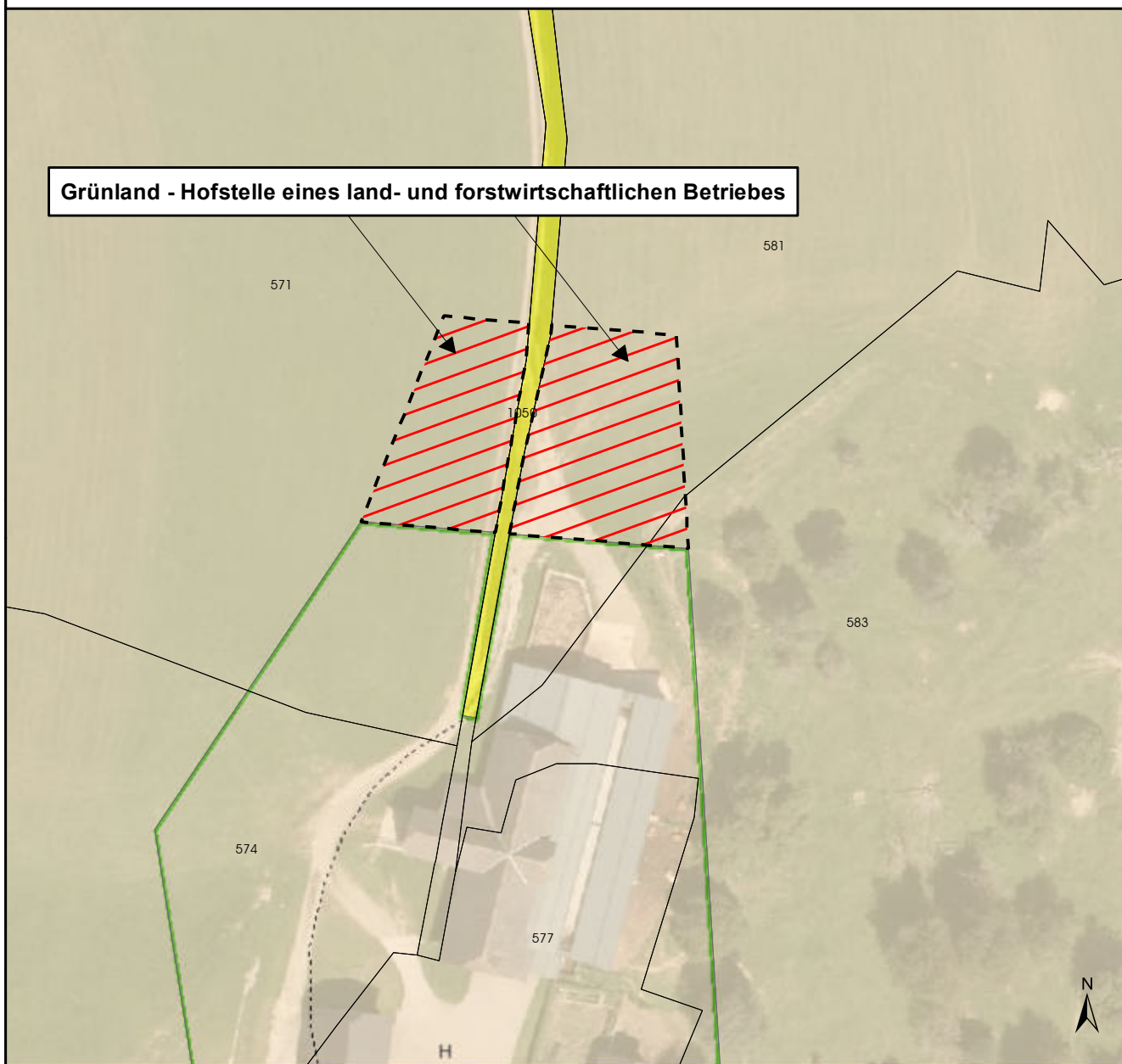
786m²

1.359m²

Katastralgemeinde: 74008 Guttaringberg

M 1 : 1.000

Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes



Kundmachung von _____
bis _____

Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50
Meter

DKM-Stand: 10-2025
Völkermarkt, 03.06.2026


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde
Guttaring**

**Lageplan zur Umwidmung
23b/2026**

Umwidmung

von: Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

Grundstück(e)

1050(T)

Ausmaß

149m²

in: Grünland - Hofstelle eines land- und
forstwirtschaftlichen Betriebes

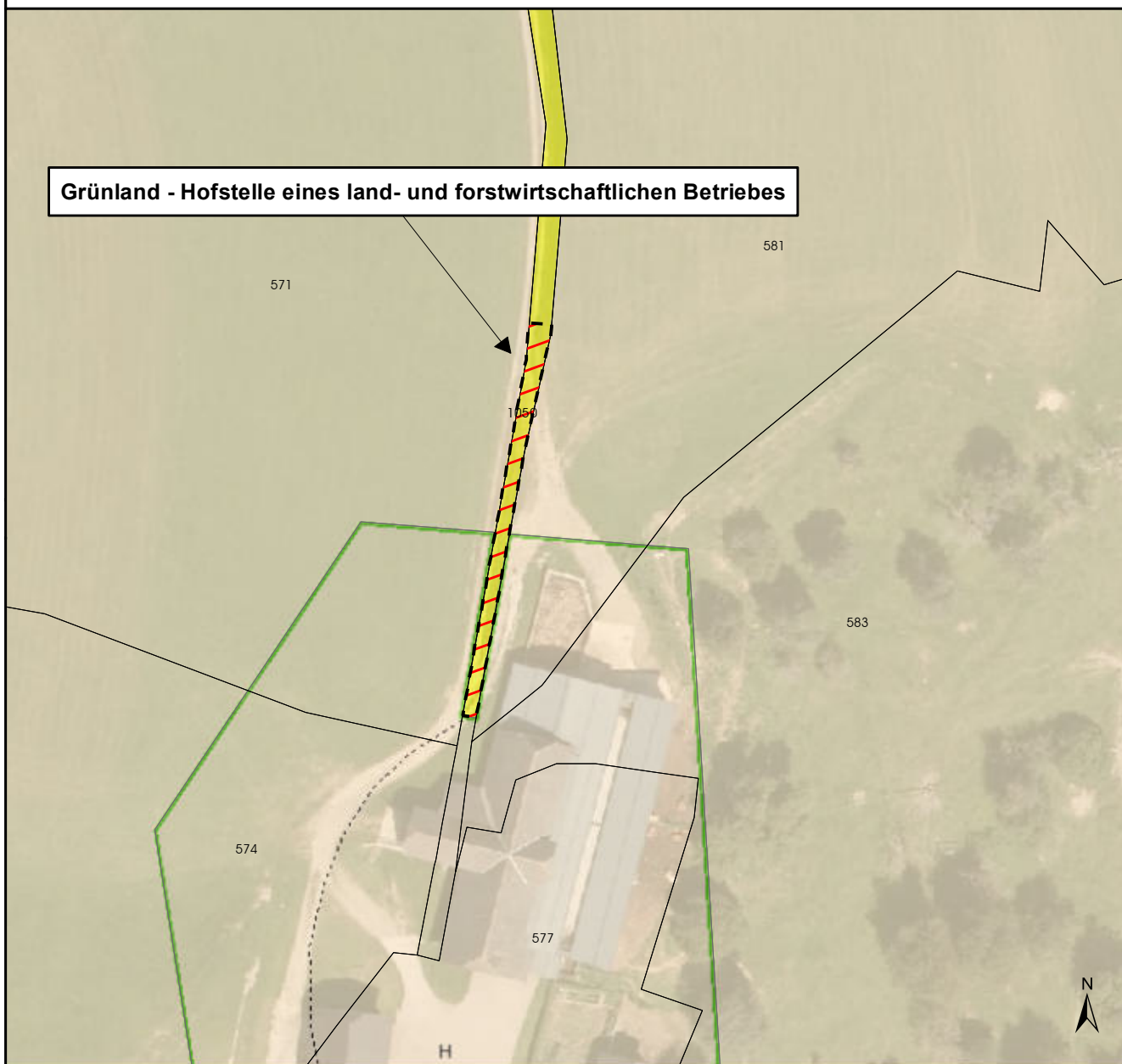
Summe:

149m²

Katastralgemeinde: 74008 Guttaringberg

M 1 : 1.000

Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes



Kundmachung von _____
bis _____

Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50
Meter

DKM-Stand: 10-2025
Völkermarkt, 03.06.2026


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde
Guttaring**

Lageplan zur Umwidmung

24/2026

Umwidmung

von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

in: Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes

Grundstück(e)

181/4(T) - 350m² 224(T) - 381m²
218(T) - 2m² 223(T) - 117m²
222/2(T) - 494m² 216(T) - 8m²
221 (T) - 156m² Summe: 1.508m²

Ausmaß

Katastralgemeinde: 74020 Waitschach

M 1 : 1.000



Kundmachung von _____

bis _____

Gemeinderatsbeschluss vom _____

Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

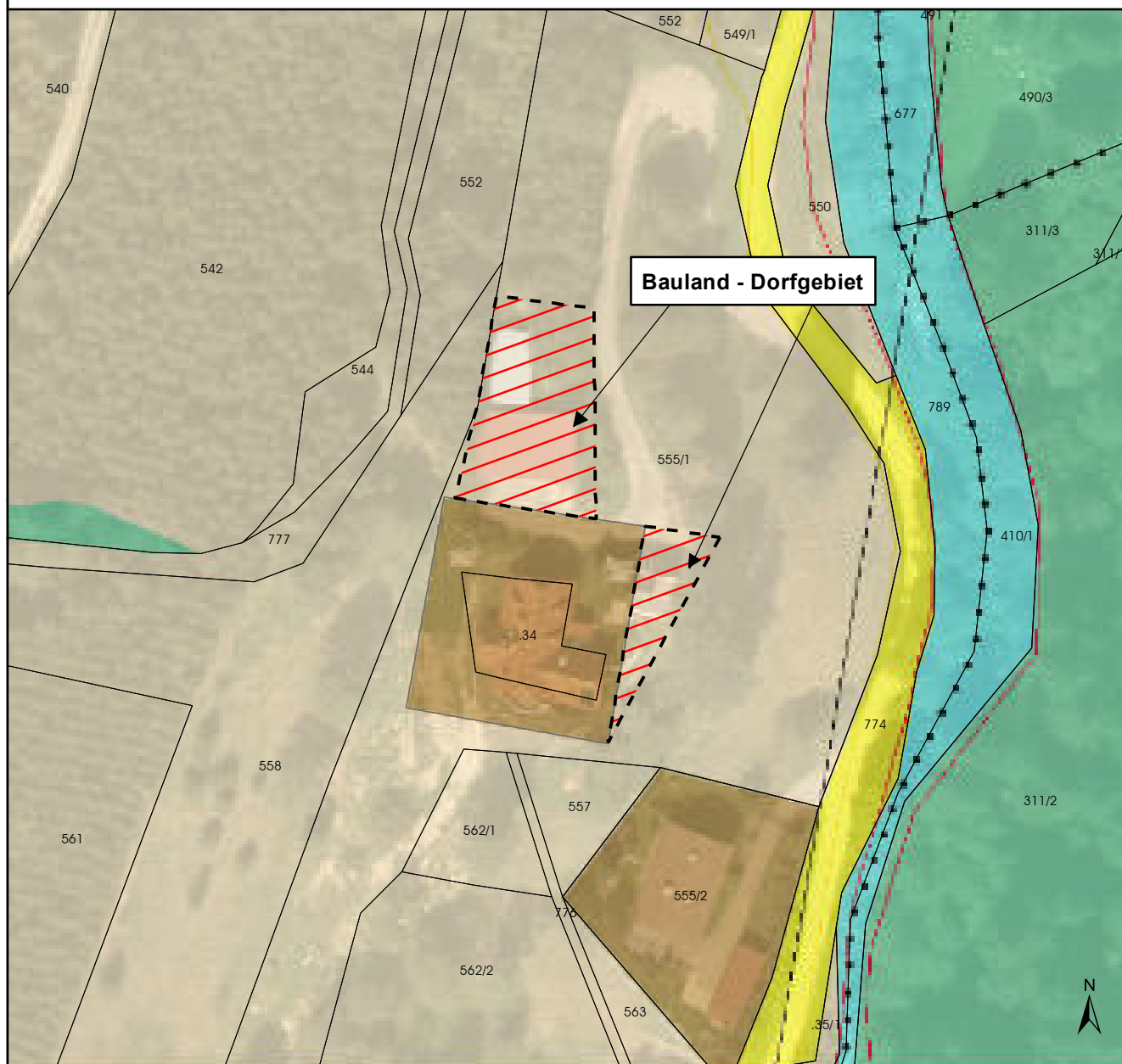
0 12,5 25 50
Meter

DKM-Stand: 10-2025
Völkermarkt, 09.06.2026


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

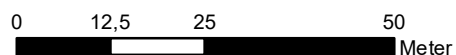
Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at

Umwidmung	Grundstück(e)	Ausmaß
von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	555/1(T)	800m ²
in: Bauland - Dorfgebiet		
	Summe:	800m ²
Katastralgemeinde: 74019 Verlosnitz	M 1 : 1.000	



Kundmachung von _____
bis _____
Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:



DKM-Stand: 10-2025
Völkermarkt, 16.06.2026



Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde
Guttaring**

Lageplan zur Umwidmung

26a/2026

Umwidmung

von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft
bestimmte Fläche, Ödland

in: Bauland - Wohngebiet

Grundstück(e)

277/1(T)

Ausmaß

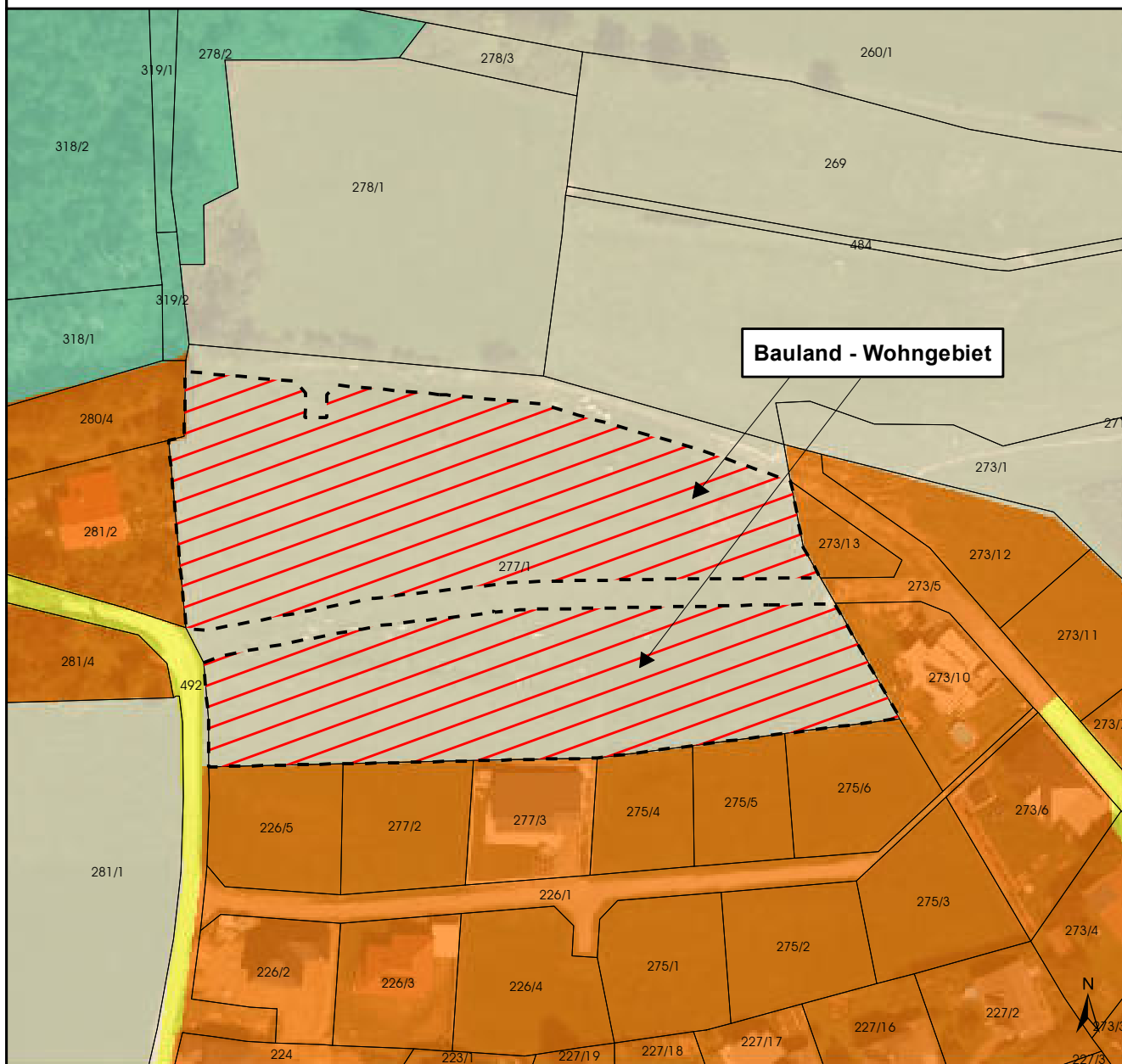
11.076m²

Summe:

11.076m²

Katastralgemeinde: 74007 Guttaring

M 1 : 1.500



Kundmachung von _____

bis _____

Gemeinderatsbeschluss vom _____

Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 25 50 100
Meter

DKM-Stand: 10-2025
Völkermarkt, 30.06.2026


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at

Umwidmung

von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

in: Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

Grundstück(e)

277/1(T)

Summe:

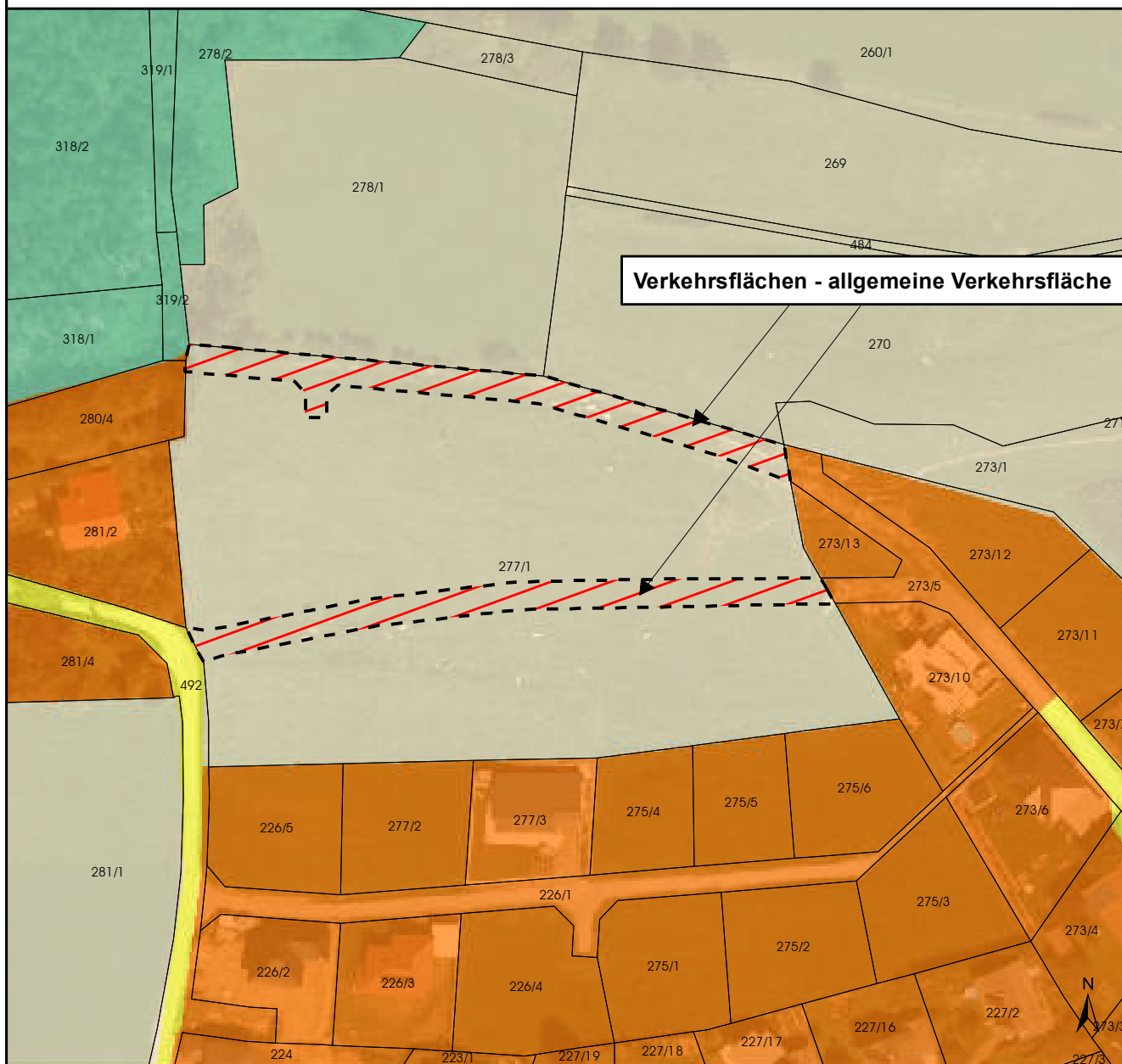
M 1 : 1.500

Ausmaß

1.954m²

1.954m²

Katastralgemeinde: 74007 Guttaring



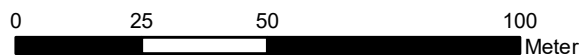
Kundmachung von _____

bis

Gemeinderatsbeschluss vom _____

Zahl

Genehmigt mit Bescheid vom:



DKM-Stand: 10-2025
Völkermarkt, 30.06.2026



Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650/922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde
Guttaring**

**Lageplan zur Umwidmung
26c/2026**

Umwidmung

von: Bauland - Wohngebiet

in: Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

Grundstück(e)

273/5(T)

Ausmaß

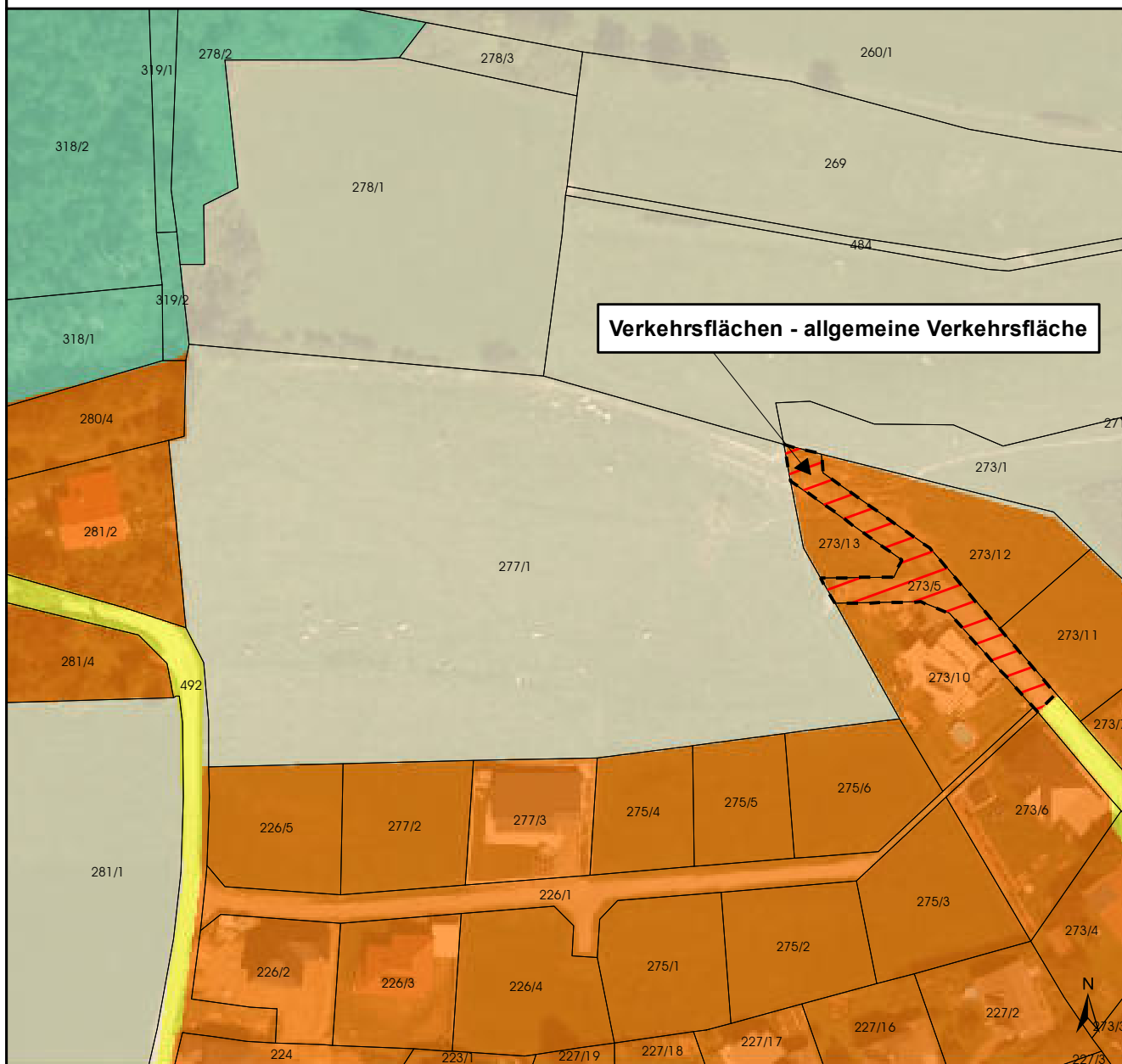
692m²

Summe:

962m²

Katastralgemeinde: 74007 Guttaring

M 1 : 1.500



Kundmachung von _____

bis _____

Gemeinderatsbeschluss vom _____

Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 25 50 100
Meter

DKM-Stand: 10-2025
Völkermarkt, 30.06.2026


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at

	Unterzeichner	Marktgemeinde Guttaring
	Datum/Zeit-UTC	2026-10-06T10:39:44+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1661784962
Prüfinformation	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter http://www.gemeindeguttaring/amtssignatur	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	