

**Zahl: 031/2/2026-AUGB A07**

### **Kundmachung**

Die Marktgemeinde Guttaring beabsichtigt, gemäß § 41 in Verbindung mit § 38 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021 LGBI. Nr. 59/2021, die Verordnung des Gemeinderates der Marktgemeinde Guttaring vom 10.12.2001, Zahl: 031/2/2001 mit der die Aufschließungsgebiete innerhalb des Baulandes der Marktgemeinde Guttaring festgelegt wurden, abzuändern.

Nachstehend angeführtes Grundstück, welches als Aufschließungsgebiet festgelegt wurde, wird freigegeben:

#### **Teilfläche des Aufschließungsgebietes Nr. 07:**

Parzelle Nr. 118/5, KG 74007 Guttaring im Ausmaß von 736m<sup>2</sup>

Der Entwurf der Verordnung wird nach den Bestimmungen des § 41 in Verbindung mit § 38 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021 LGBI. Nr. 59/2021, in der Zeit von

***Dienstag, dem 6.10.2026 bis Mittwoch, dem 04.11.2026***

kundgemacht und liegt während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur öffentlichen Einsicht auf und wird im Internet auf der Homepage der Marktgemeinde Guttaring ([www.guttaring.at](http://www.guttaring.at)) bereitgestellt.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb von vier Wochen, ab der Bereitstellung der Kundmachung zum Download im elektronischen Amtsblatt, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Änderungsentwurf der Verordnung (Aufhebung des Aufschließungsgebietes) beim Gemeindeamt Guttaring einzubringen.

Über den kundgemachten Entwurf und allfällige Einwendungen entscheidet der Gemeinderat endgültig.

Der Bürgermeister:  
Günter Kernle

#### Zur Öffentliche Bekanntmachung:

Amtstafel      angeschlagen am: 06.10.2026  
                    abgenommen am: 05.11.2026

Homepage: [www.guttaring.at](http://www.guttaring.at)  
Elektronisches Amtsblatt

Ergeht an: siehe Verteiler

Zahl: 031/2/2026-AUGB A07

## Verordnung

des Gemeinderates der Marktgemeinde Guttaring, vom \_\_.\_\_.2026, Zahl: \_\_\_\_\_ mit welcher eine Teilfläche des Aufschließungsgebietes A07/2001 (Parzelle 118/5, KG 74007 Guttaring im Ausmaß von 736m<sup>2</sup> laut beiliegendem Lageplan vom 24.09.2026) freigegeben wird

Gemäß § 41 in Verbindung mit §§ 25 und 38 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021 LGBl. 11/2026, wird verordnet:

### § 1 Wirkungsbereich

- (1) Die Verordnung gilt für die Teilfläche des Aufschließungsgebietes Nr. 07/2001 des Grundstückes 118/5, KG 74007 Guttaring im Ausmaß von 736m<sup>2</sup>, welche im Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Guttaring, genehmigt mit Bescheid der Landesregierung vom 28.11.2002, Zahl: 3Ro-46-1/7-2002 als Bauland - Wohngebiet - Aufschließungsgebiet gewidmet ist.
- (2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

### § 2 Inkrafttreten

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronisch geführten Amtsblatt der Marktgemeinde Guttaring in Kraft.

Der Bürgermeister:  
Günter Kernle

#### Anlagen:

Lageplan A07/2001 (T)

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                |                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|  | Unterzeichner                                                                                                                                                                                                                  | Marktgemeinde Guttaring   |
|                                                                                     | Datum/Zeit-UTC                                                                                                                                                                                                                 | 2026-10-06T11:10:09+02:00 |
|                                                                                     | Aussteller-Zertifikat                                                                                                                                                                                                          | a-sign-corporate-07       |
|                                                                                     | Serien-Nr.                                                                                                                                                                                                                     | 1661784962                |
| Hinweis                                                                             | Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E- Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.                                                                         |                           |
| Prüfinformation                                                                     | Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter <a href="http://www.gemeindeguttaring/amtssignatur">http://www.gemeindeguttaring/amtssignatur</a> |                           |



**Marktgemeinde  
Guttaring**

## Aufhebung Aufschließungsgebiet A07/2001 (T)

### Aufhebung AUSB



Teilbereich AUSB Nr. A07/2001

### Grundstück(e)

118/5(T)

### Ausmaß

736m<sup>2</sup>

Summe:

736m<sup>2</sup>

**Katastralgemeinde:** 74007 Guttaring

M 1 : 1.000



Kundmachung von \_\_\_\_\_

bis \_\_\_\_\_

Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_

Zahl \_\_\_\_\_

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50  
Meter

DKM-Stand: 10-2025  
Völkermarkt, 24.09.2026



**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a  
9100 Völkermarkt  
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5  
M +43 (0) 650 / 922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
[www.raumplanung-jernej.at](http://www.raumplanung-jernej.at)

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                |                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|  | Unterzeichner                                                                                                                                                                                                                  | Marktgemeinde Guttaring   |
|                                                                                   | Datum/Zeit-UTC                                                                                                                                                                                                                 | 2026-10-06T11:06:00+02:00 |
|                                                                                   | Aussteller-Zertifikat                                                                                                                                                                                                          | a-sign-corporate-07       |
|                                                                                   | Serien-Nr.                                                                                                                                                                                                                     | 1661784962                |
| Prüfinformation                                                                   | Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter <a href="http://www.gemeindeguttaring/amtssignatur">http://www.gemeindeguttaring/amtssignatur</a> |                           |
| Hinweis                                                                           | Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.                                                                          |                           |