



Althofen, 09. April 2025

## **EINLADUNG**

Die Mitglieder des GEMEINDERATES der Stadtgemeinde Althofen werden gemäß § 64 K-AGO i.d.g.F. zu der

**am Mittwoch, dem 16. April 2025, 18.00 Uhr**

im großen Sitzungssaal stattfindenden 26. Sitzung höflichst eingeladen.

Der Bürgermeister:  
Dr. Walter Zemrosser

## **TAGESORDNUNG**

- Pkt. 1) Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 18. Dezember 2024
- Pkt. 2) Schlosswiese Töscheldorf und Forststraße; Änderung des Pachtvertrages bzw. des Benützungsübereinkommens mit Harald Knafel
- Pkt. 3) Mountainbike-Trail Töscheldorf; Abschluss einer Nutzungsvereinbarung mit Harald Knafel
- Pkt. 4) Krumpfellen 6; Abschluss eines Kaufvertrages mit
  - a) Daniel Pop-Buia (Parz.78/8 KG Töscheldorf)
  - b) Eunice Ursa (Parz.78/9 KG Töscheldorf)
  - c) Horia Marcel und Floarea Faran (Parz. 78/10 KG Töscheldorf)
  - d) Costel und Georgeta Emanuela Dragomir (Parz.78/24, KG Töscheldorf)
- Pkt. 5) Abschluss eines Pachtvertrages mit Gemüsegarten Franziska Flatnitzer im Zusammenhang mit der Anpachtung von Teilen der Parz. 648 und 790/1 KG Althofen; Vertragsänderung
- Pkt. 6) Schrebergartenanlage Krasta: Abschluss von Pachtverträgen mit
  - a) Lukas Wallner
  - b) Mario Schaubig
- Pkt. 7) Abschluss eines Kaufvertrages mit Hans-Dieter Wiplinger im Zusammenhang mit dem Verkauf von Teilen der Parz. 564/1 KG Töscheldorf
- Pkt. 8) Abschluss eines Kaufvertrages mit G. Salbrechter GmbH im Zusammenhang mit dem Ankauf der Parz. 78/34 – 78/41 KG Töscheldorf; Verlängerung Bebauungsverpflichtung sowie Rückkauf der Parz. 78/34, 78/35 und 78/36 KG Töscheldorf

- Pkt. 9) Abschluss eines Kaufvertrages mit Christopher Grassl im Zusammenhang mit dem Ankauf der Parz. 64/13 KG Töscheldorf; Verlängerung Fertigstellungsverpflichtung
- Pkt. 10) Abschluss eines Kaufvertrages zwischen Dr. Dieter Bock, vertreten durch Dr. Hans-Jörg Strutzmann und Charlotte Wohlfahrt im Zusammenhang mit dem Ankauf der Parz. 674/3 KG Althofen; Verzicht auf das Wiederkaufsrecht
- Pkt. 11) Abschluss eines Pachtvertrages im Zusammenhang mit der Verpachtung der gastronomischen Einrichtungen in der Freizeitanlage Althofen an Martina Leitgeb
- Pkt. 12) Abschluss einer Vereinbarung mit dem Amt der Kärntner Landesregierung – Straßenbauamt Klagenfurt – im Zusammenhang mit der Sanierung des Gehsteiges im Bereich der L82b Km 1,20 bis Km 1,37
- Pkt. 13) Abschluss einer privatrechtlichen Vereinbarung zwischen Stadtgemeinde Althofen und WH Holding; Fristverlängerung
- Pkt. 14) Abschluss eines Kaufvertrages mit Urban Business Hotelerrichtungs GmbH in Gründung im Zusammenhang mit dem Verkauf der Parz. 640 KG Althofen bzw. Abschluss einer Vereinbarung im Zusammenhang mit der widmungsgemäßen Verwendung der Parz. 640 KG Althofen mit der Urban Business Hotelerrichtungs GmbH in Gründung: Beschlussaufhebung sowie Abschluss eines Kaufvertrages mit „Investoren neu“ im Zusammenhang mit dem Verkauf der Parz. 640 KG Althofen und Abschluss einer Vereinbarung im Zusammenhang mit der widmungsgemäßen Verwendung der Parz. 640 KG Althofen mit „Investoren neu“
- Pkt. 15) Abschluss eines Kaufvertrages zwischen Stadtgemeinde Althofen und Nicole und Robert Rattenberger; Verlängerung der Bebauungsverpflichtung
- Pkt. 16) Krumfelden; Übernahme von Straßen und Wegen in öffentliches Gut (Parz. 62/2, 64/63, 64/68, 64/74 jeweils KG Töscheldorf, 11/11 und 4/1 jeweils KG Treibach)
- Pkt. 17) Übernahme eines Teiles der Parz. 329/2 KG Althofen in öffentliches Gut bzw. Abschluss einer Vereinbarung mit Gertraud Weyrer
- Pkt. 18) Käufliche Überlassung eines Teiles der Parz. 898/3 KG Althofen an Roland Krainbacher bzw. Auflassung von öffentlichem Gut
- Pkt. 19) Teichanlage Schriefl Muraniberg; Zustimmung zur Nutzung von öffentlichem Gut (Parz. 548 KG Töscheldorf)
- Pkt. 20) Genehmigung der Teilungsurkunde des DI Heimo Prutej vom 29.1.2024, GZ: 2002-24-1 im Zusammenhang mit der Übernahme des Trennstückes 3 in öffentliches Gut (Treibacherhof)
- Pkt. 21) Abschluss von Dienstbarkeitsverträgen mit der Kelag Energie & Wärme GmbH für die Errichtung, den Betrieb und die Erhaltung von Rohrstangen für Fernwärmeleitungen
- Pkt. 22) Benutzung von öffentlichem Gut
- a) Kelag Energie & Wärme GmbH (Kreuzstraße, Siedlung Ost)
  - b) Magenta (Wulfenstraße, Am Lorberkogel 1, 10.-Oktober-Straße 20, Höpfnerstraße 2A, Moorweg 13, Bunsenweg, Ringstraße, Baron-

Dickmann-Straße 12, Fichtlstraße 10, Freimarktstraße 9, Salzburgerplatz 2 und Eisenstraße 23)

- c) Martin Greschitz/Herbert Kräuter; Verlegung Stromkabel Parz. 886 KG Althofen (Wulfenstraße)

Pkt.23) Änderung des Flächenwidmungsplanes

- a) 3a/2024 – Umwidmung der Parzellen 517/12 der KG Althofen im Ausmaß von ca. 1.620 m<sup>2</sup> von Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen, Ödland in Grünland – Garten (Baumgartner/Pobaschnig, Dachbergweg)

3b/2024 - Umwidmung der Parzelle 517/12 der KG Althofen im Ausmaß von ca. 500 m<sup>2</sup> von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Wohngebiet (Baumgartner/Pobaschnig, Dachbergweg)

- b) 4a/2024 - Umwidmung der Parzelle 28/3 der KG Töscheldorf im Ausmaß von ca. 117 m<sup>2</sup> von Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet (Palle, Aicherweg)

4b\_1/2024 - Umwidmung der Parzelle 28/1 der KG Töscheldorf im Ausmaß von ca. 206 m<sup>2</sup> von Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Nebengebäude (Palle, Aicherweg)

4b\_2/2024 - Umwidmung der Parzellen 96 der KG Althofen im Ausmaß von ca. 9 m<sup>2</sup> 99 der KG Althofen im Ausmaß von ca. 87 m<sup>2</sup> von Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Nebengebäude (Palle, Aicherweg)

4c/2024 - Umwidmung der Parzellen:

28/3 der KG Töscheldorf im Ausmaß von ca. 369 m<sup>2</sup>

28/1 der KG Töscheldorf im Ausmaß von ca. 550 m<sup>2</sup>

28/5 der KG Töscheldorf im Ausmaß von ca. 269 m<sup>2</sup>

von Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Garten (Palle, Aicherweg)

- c) 3a/2023 – Umwidmung der Parzelle 812 KG Althofen im Ausmaß von ca. 9.500 m<sup>2</sup> von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Photovoltaikanlage (TIAG)

3b/2023 – Umwidmung der Parzelle 59/4 KG Treibach im Ausmaß von ca. 9.000 m<sup>2</sup> von Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Photovoltaikanlage (TIAG)

Pkt.24) Ergänzung der Kooperationsvereinbarung vom 18.11.2024 zwischen Klima- und Energiefonds, vertreten durch die Kommunalkredit Public Consulting GmbH (KPC) und IMI Stadtgemeinde Althofen KG (Investitionsprojekte Energiemanagement)

Pkt.25) Abschluss eines Fördervertrages zwischen Kommunalkredit Public Consulting GmbH (KPC) und Stadtgemeinde Althofen (Stromspeicher Kultur-/Rathaus)

Pkt.26) Abschluss einer Nutzungsvereinbarung zwischen Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 15 – Standort, Raumordnung und Energie – und Stadtgemeinde Althofen (Kommunale Energiebuchhaltung)

Pkt.27) Errichtung eines Kindergartens in Krumpfelden

- Pkt.28) Herstellung von infrastrukturellen Einrichtungen in der F.-W.-Raiffeisen Straße  
 Pkt.29) Berichte des Kontrollausschusses über die Sitzungen vom 9.1., 17.2. und 26.3.2025  
 Pkt.30) Jahresabschluss IMI Stadtgemeinde Althofen KG 2024  
 Pkt.31) Rechnungsabschluss 2024  
 Pkt.32) 1. Nachtragsvoranschlag 2025  
 Pkt.33) Abschluss einer Fördervereinbarung mit dem Regionalfonds für die Aufnahme eines Darlehens für das Vorhaben „Neubau Kindergarten Krumfelden“ bzw. Änderung des Finanzierungsplanes  
 Pkt.34) BÜM; Änderung der Betreuungstarife  
 Pkt.35) Freizeitanlage Althofen; Festlegung der Eintrittspreise  
 Pkt.36) Tarifiergänzung für die Schaltungen auf den digitalen Amtstafeln Stadtpark und Rathaus  
 Pkt.37) Festlegung der Treibstoffpreise für die Betriebstankstelle

Ergeht an:

*Frau Vzbgm.<sup>in</sup> Doris Hofstätter, Sonnenweg 1, 9330 Althofen  
 Herrn Vzbgm. Mag. Michael Baumgartner, MBA, Hauptplatz 2, 9330 Althofen  
 Herrn StR Philipp Strutz, BSc, Apfelstraße 9, 9330 Althofen  
 Herrn GR Mst. Markus Weghofer, Unterburgerstraße 9, 9330 Althofen  
 Frau GR<sup>in</sup> Mag. Anna Ragoßnig, Gurk Au 13/15, 9330 Althofen  
 Herrn GR Markus Longitsch, Wulfenstraße 24, 9330 Althofen  
 Herrn GR Arno Goldner, Grobeckerplatz 2/3, 9330 Althofen  
 Herrn GR Siegfried Jerney, Rottenstraße 1, 9330 Althofen  
 Herrn GR Marc Weitensfelder, Krumfeldener Straße 6, 9330 Althofen  
 Herrn GR Ing. Robert Kohlenbrein, Moorweg 33, 9330 Althofen  
 Herrn GR Gernold Kloiber, Apfelstraße 8, 9330 Althofen  
 Herrn GR Ing. Patrick Kammersberger, Gartenstraße 1, 9330 Althofen  
 Herrn StR Mag. Wolfgang Leitner, Schobitzstraße 5, 9330 Althofen  
 Herrn GR Sebastian Janschitz, BA MA, 10. Oktober-Straße 13, 9330 Althofen  
 Herrn GR Mag. Siegbert Schönfelder, Finkenweg 14, 9330 Althofen  
 Herrn GR Ing. Martin Hinteregger, Meiselhofstraße 6, 9330 Althofen  
 Herrn GR Marco Aßlauer, Dachberg 7/2a, 9330 Althofen  
 Herrn StR Mag. Klaus Trampitsch, Apfelstraße 21, 9330 Althofen  
 Frau GR<sup>in</sup> Corina Spendier, Georgistraße 8, 9330 Althofen  
 Herrn GR Robert Dolzer, Karl-Veldner-Straße 21, 9330 Althofen  
 Frau GR<sup>in</sup> Silvia Zeißler, Lastenstraße 13, 9330 Althofen  
 Herrn GR Caba Lajko, Hans-Eder-Platz 5, 9330 Althofen*

**Im Verhinderungsfall ist gemäß den Bestimmungen der §§ 27 und 33 der K-AGO das Gemeindeamt so rechtzeitig zu verständigen, dass die Einberufung eines Ersatzmitgliedes noch möglich ist.**

Fraktionen:

LFA:	nach telefonischer Vereinbarung
TWL:	nach telefonischer Vereinbarung
SPÖ:	nach telefonischer Vereinbarung