



Althofen, 28.04.2026

EINLADUNG

Die Mitglieder des GEMEINDERATES der Stadtgemeinde Althofen werden gemäß § 64 K-AGO i.d.g.F. zu der

am Mittwoch, 06. Mai 2026, 18.00 Uhr

im großen Sitzungssaal stattfindenden 31. Sitzung höflichst eingeladen.

Der Bürgermeister:
Dr. Walter Zemrosser

TAGESORDNUNG

- Pkt. 1) Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 11.03.2026
- Pkt. 2) Berichte der Sitzungen des Kontrollausschusses vom 26. Jänner 2026 und 09. April 2026
- Pkt. 3) IMI Stadtgemeinde Althofen KG; Jahresabschluss 2025
- Pkt. 4) Rechnungsabschluss 2025
- Pkt. 5) 1. Nachtragsvoranschlag 2026
- Pkt. 6) Erstellung bzw. Änderung von Finanzierungsplänen:
 - a) Speicheranlage Kultur- und Rathaus
 - b) WVA Schobitzstraße
 - c) Aufschließung Althofenerfeld – Bauteil 1
 - d) Aufschließung Krumfelden – Bauteil 8; Baustufe 1
 - e) Park der Begegnung/River Side Park Krumfelden/Grünraumgestaltung Krumfelden
- Pkt. 7) Abschluss eines Darlehensvertrages für den Ankauf der Objekte Kreuzstraße 18 (Treibacherhof) und Kansnitstraße 19 (ehem. Glückspilze)
- Pkt. 8) Gewährung eines inneren Darlehens vom Gebührenhaushalt Abwasser für den Austausch der WVA in der Schobitzstraße
- Pkt. 9) Mehrzweckgebäude Krumfelden; Abschluss eines Baurechtsvertrages und eines Mietvertrages mit „Neue Heimat“ Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft Kärnten, GesmbH
- Pkt. 10) Abschluss eines Kaufvertrages mit Hermann Walter im Zusammenhang mit dem Erwerb des Objektes Kreuzstraße 18 (Treibacherhof)
- Pkt. 11) Abschluss eines Kaufvertrages zwischen Stadtgemeinde Althofen und G. Salbrechter

- GmbH im Zusammenhang mit dem Ankauf der Parz. 78/37 bis 78/41 jeweils KG Töscheldorf; Rückabwicklung
- Pkt. 12) Abschluss eines Kaufvertrages zwischen Stadtgemeinde Althofen und Chiara Smeritschnig und Marcel Schiffelbein im Zusammenhang mit dem Ankauf der Parz. 78/33 KG Töscheldorf
- Pkt. 13) Abschluss eines Kaufvertrages mit GLM Immobilien GmbH (Marktlücke – Herbert Marktl) im Zusammenhang mit dem Ankauf der Parz. 78/34 KG Töscheldorf
- Pkt. 14) Abschluss eines Kaufvertrages mit Wiplinger Immobilien GmbH im Zusammenhang mit dem Ankauf der Parz. 790/12 KG Althofen
- Pkt. 15) Auflassung der Trennstücke 1 und 2 als öffentliches Gut gemäß Vermessungsurkunde von DI Heimo Prutej vom 9.2.2026, GZ: 2004-26 und käufliche Überlassung an Zirbenreich GmbH
- Pkt. 16) Auflassung des Trennstückes 1 als öffentliches Gut bzw. Übernahme des Trennstückes 2 in öffentliches Gut gemäß Vermessungsurkunde von DI Heimo Prutej - vom 29.11.2025, GZ 2072-25 (Engler)
- Pkt. 17) Änderung des Flächenwidmungsplanes: Umwidmung eines Teiles der Parz. 27/1 KG Treibach
- 1a/2026** **Größe:** ca. 3000 m²
Widmung von: Bauland – Gewerbegebiet
Widmung in: Bauland Sondergebiet – Betriebsgelände samt dazugehörigen baulichen Anlagen für Groß- und Industriebetriebe, die keine örtlich unzumutbaren Umweltbelastungen verursachen
- 1b/2026** **Größe:** ca. 191 m²
Widmung von: Grünland – Schutzstreifen als Immissionsschutz
Widmung in: Bauland Sondergebiet – Betriebsgelände samt dazugehörigen baulichen Anlagen für Groß- und Industriebetriebe, die keine örtlich unzumutbaren Umweltbelastungen verursachen
- Pkt. 18) Änderung der privatrechtlichen Vereinbarung abgeschlossen zwischen Stadtgemeinde Althofen und Treibacher Industrie AG im Zusammenhang mit der Sicherstellung der widmungsgemäßen Bebauung der Parz. 835 KG Althofen
- Pkt. 19) Straßenbezeichnung Althofenerfeld
- Pkt. 20) Sondernutzung von öffentlichem Gut
- a) Kelag Fernwärme Bunsenweg
b) ÖGIG Höpfnerstraße, Krappfelderstraße und Römerstraße
- Pkt. 21) Straßenbauprogramm 2025, Teil 3 (inkl. WVA und ABA); Auftragsvergabe
- Pkt. 22) Sanierung der Römerstraße; Auftragsvergabe
- Pkt. 23) Aufschließung Althofenerfeld (inkl. WVA, ABA, Rad- und Gehweg); Auftragsvergabe
- Pkt. 24) Personelle Änderung von Ausschüssen
- Pkt. 25) Schrebergartenanlage: Abschluss von Pachtverträgen mit
- a) Christine Rothwangl
b) Marion und Thomas Holzer

Ergeht an:

Frau Vzbgm.ⁱⁿ Doris Hofstätter, Sonnenweg 1, 9330 Althofen
Herrn Vzbgm. Mag. Michael Baumgartner, MBA, Hauptplatz 2, 9330 Althofen
Herrn StR Philipp Strutz, BSc, Vorpachweg 3, 9330 Althofen
Herrn GR Mst. Markus Weghofer, Unterburgerstraße 9, 9330 Althofen
Frau GRⁱⁿ Mag. Anna Ragoßnig, Gurk Au 13/15, 9330 Althofen
Herrn GR Markus Longitsch, Wulfenstraße 24, 9330 Althofen
Herrn GR Arno Goldner, Grobeckerplatz 2/3, 9330 Althofen
Herrn GR Siegfried Jerney, Rottenstraße 1, 9330 Althofen
Herrn GR Marc Weitensfelder, Krumpfledener Straße 6, 9330 Althofen
Herrn GR Ing. Robert Kohlenbrein, Moorweg 33, 9330 Althofen
Herrn GR Gernold Kloiber-Pammer, Apfelstraße 8, 9330 Althofen
Herrn GR Ing. Patrick Kammersberger, Gartenstraße 1, 9330 Althofen
Herrn StR Mag. Wolfgang Leitner, Schobitzstraße 5, 9330 Althofen
Herrn GR Sebastian Janschitz, BA MA, 10. Oktober-Straße 13, 9330 Althofen
Herrn GR Mag. Siegbert Schönfelder, Finkenweg 14, 9330 Althofen
Herrn GR Ing. Martin Hinteregger, Meiselhofstraße 6, 9330 Althofen
Herrn GR Marco Aßlauer, Dachberg 7/2a, 9330 Althofen
Herrn StR Mag. Klaus Trampitsch, Apfelstraße 21, 9330 Althofen
Frau GRⁱⁿ Corina Spendier, Georgistraße 8, 9330 Althofen
Herrn GR Robert Dolzer, Karl-Veldner-Straße 21, 9330 Althofen
Frau GRⁱⁿ Silvia Zeißler, Lastenstraße 13, 9330 Althofen
Herrn GR Caba Lajko, Hans-Eder-Platz 5, 9330 Althofen

Im Verhinderungsfall ist gemäß den Bestimmungen der §§ 27 und 33 der K-AGO das Gemeindeamt so rechtzeitig zu verständigen, dass die Einberufung eines Ersatzmitgliedes noch möglich ist.

Fraktionen:

LFA: nach telefonischer Vereinbarung
TWL: nach telefonischer Vereinbarung
SPÖ: nach telefonischer Vereinbarung