

# VERORDNUNG

des Gemeinderates der Stadtgemeinde Althofen, vom 18. April 2024 Zahl: 003-2/2024, mit welcher eine Abgabe von Zweitwohnsitzen ausgeschrieben wird (Zweitwohnsitzabgabeverordnung) gemäß § 13 der Kärntner Allgemeinen Gemeindeordnung – K-AGO, LGBl. Nr. 66/1998, zuletzt in der Fassung des Gesetzes LGBl. Nr. 78/2023, sowie §§ 1 und 7 des Kärntner Zweitwohnsitzabgabengesetzes – K-ZWAG, LGBl. Nr.84/2005, zuletzt in der Fassung des Gesetzes LGBl. Nr. 85/2013 und der Kärntner Zweitwohnsitzabgabe-Höchstsatzverordnung - K-ZwaHV, LGBl. Nr. 87/2013, wird verordnet:

## **§ 1**

### **Ausschreibung**

Die Stadtgemeinde Althofen schreibt eine Abgabe von Zweitwohnsitzen aus.

## **§2**

### **Bemessungsgrundlage und Höhe der Abgabe**

(1) Die Abgabe wird nach der Nutzfläche der Wohnung gemäß § 7 Abs 1 K-ZWAG bemessen.

(2) Die Höhe der Abgabe beträgt pro Monat:

- |  |                 |
|--|-----------------|
| a) bei Wohnungen mit einer Nutzfläche bis 30 m <sup>2</sup>                                | 11,80 Euro,     |
| b) bei Wohnungen mit einer Nutzfläche von mehr als 30 m <sup>2</sup> bis 60 m <sup>2</sup> | 23,60 Euro,     |
| c) bei Wohnungen mit einer Nutzfläche von mehr als 60 m <sup>2</sup> bis 90 m <sup>2</sup> | 41,30 Euro, und |
| d) bei Wohnungen mit einer Nutzfläche von mehr als 90 m <sup>2</sup>                       | 64,80 Euro.     |

(3) Die Höhe der Abgabe verringert sich um jeweils 10 vH der festgelegten Abgabebeträge, wenn die Wohnung über keine Zentralheizung, keine elektrische Energieversorgung oder keine Wasserentnahmestelle in der Wohnung verfügt.

(4) Der Abgabenschuldner hat auf Verlangen der Abgabenbehörde die erforderlichen Planunterlagen zur Ermittlung der Nutzfläche der Wohnung zu übermitteln.

## **§3**

### **Inkrafttreten**

1. Diese Verordnung tritt mit 01. Mai 2024 in Kraft.
2. Mit Inkrafttreten dieser Verordnung tritt die Verordnung des Gemeinderates der Stadtgemeinde Althofen vom 13. November 2019, Zahl 003-2/2019, außer Kraft.

Der Bürgermeister:  
Dr. Walter Zemrosser

